



## ДОГОВОР

№ МС-105/10.08.2015г.

Днес, 10.08 2015 г. в гр. София между

**АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ**, гр. София, пощенски код 1594, бул. "Княз Ал. Дондуков" № 1, ЕИК 000695025, представлявана от Веселин Чинов – директор на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, упълномощено лице по чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки със Заповед № Н-1026 от 07.11.2014 г. на министър-председателя и Румяна Петрова – началник на отдел „Финанси“, наричани по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и **“Р. С. ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София 1618, ул. „Иван Сусанин“ № 63, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 831534113, и Ид. № по ЗДДС BG 831534113, представлявано от Рашко Стайков - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши РСМР за обект: „Ремонт на площадков водопровод в комплекс „Бояна“, съгласно оферта на Изпълнителя (количествено-стойностна сметка), неразделна част от договора.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.1. Цената по договора е до 44 550,79 лева (четиридесет и четири хиляди петстотин петдесет лв. и 79 ст.) без включен ДДС, съгласно офертата на изпълнителя (Количествено-стойностна сметка с вх. № 359 от 09.07.2015 г. на Комплекс „Бояна“) – неразделна част от договора, или до 53 460,95 лева (петдесет и три хиляди четиристотин и шестдесет лв. и 95 ст.) с ДДС в която са включени непредвидени разходи по време на строителството в размер на 10 % от строително-монтажните работи.

Чл.2.2. Всички непредвидени видове СМР ще се доказват с ценови показатели, както следва:

- а/ часова ставка 4 лв./час;
- б/ допълнителни разходи труд – 90%;
- в/ допълнителни разходи механизация - 30%
- г/ доставно - складови разходи – 10% върху стойността на доставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали;
- д/ печалба - 10% върху стойността на извършените СМР.

Чл.2.3. Непредвидените СМР в размер на 10%, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тяхното извършване от страна на Изпълнителя, съгласуване и одобряване от страна на Възложителя чрез представителите, посочени в чл. 2.5. на настоящия договор.

Чл.2.4. Стойността на извършената работа се определя съгласно изготвена от Изпълнителя „Оферта“ (Количествено-стойностна сметка с вх. № 359 от 09.07.2015 г. на Комплекс „Бояна“) за действително извършените строително - монтажни работи, която се одобрява от представителите на Възложителя по чл. 2.5.

Чл.2.5. За АМС контролът по изпълнението на договора се осъществява от инж. Росица Бурова - държавен експерт в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, отдел „Административно и правно обслужване и собственост“, сектор „Управление на собствеността“, инж. Николай Атанасов - държавен експерт в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, отдел „Административно и правно обслужване и собственост“, сектор „Управление на собствеността“ и инж. Филип Шулиц, младши експерт в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, отдел „Административно и правно обслужване и собственост“, сектор „Управление на собствеността“ заедно или поотделно, които ще подписват приемопредавателни протоколи, фактури и други документи, свързани с контрола и изпълнението на договора.

Чл. 2.6. Цената по настоящия договор е фиксирана за времето на изпълнението му и не подлежи на промяна, освен при намаляването и в полза на Възложителя.

Чл.2.7. Цената се изплаща по банков път по сметка на Изпълнителя в “ СИБАНК ” ЕАД; IBAN: BG69BUIB98881000147000, BIC: BUIBGSF

Чл.2.8. Плащанията могат да се извършват на два етапа в десет дневен срок след достигане половината от стойността на извършените РСМР по договора, подписването на приемопредавателен протокол, представяне на одобрена „Количествено-стойностна сметка“ по чл. 2.4, анализи и надлежно попълнена фактура и окончателно плащане при същите условия.

### **III. НАЧАЛО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.3.1. Изпълнението на дейностите по чл. 1 от договора започва след подписването на договора и осигуряване на достъп до обекта, което се удостоверява с протокол, подписан от управителя на Комплекс „Бояна“.

Чл.3.2. Предоставяне на копия от проектите;

Чл.3.3. Срокът за цялостно изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи-предмет на договора, е до 40 календарни дни от датата на изпълнение условията в чл.3.1 и 3.2 от договора.

Чл.3.4. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол, като за Възложителя протоколът се подписва от управителя на Комплекс „Бояна“ – Иван Вучев.

Чл. 3.5. Работата може да бъде спряна и при провеждането на протоколни мероприятия в Комплекс „Бояна“ за което се съставя протокол, подписан от управителя на Комплекс „Бояна“.

Чл. 3.6. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранните протоколи по чл. 3.1, 3.4 и 3.5.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.4.1. Изпълнителят е длъжен да изпълни качествено възложените му работи +в договорения срок и в съответствие с предоставения от Възложителя проект.

Чл.4.2. Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените работи да спазва всички технически нормативни документи, ЗУТ и действащото законодателство.

Чл.4.3. Изпълнителят уведомява Възложителя за реда и условията на изпълнение на отделните видове работи и му осигурява възможност за контрол върху изпълнението им. Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако противоречат на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от зададения проект.

Чл.4.4. Изпълнителят е длъжен при подписване на договора да предостави списък на служителите, които ще участват в изпълнението за проверка и осигуряване на достъп до обекта.

Чл.4.5. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана.

Чл.4.6. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани при приемането,

в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на Възложителя по предмета на договора.

Чл. 4.7. Изпълнителят се задължава да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от Възложителя или станала му известна във връзка или по повод извършването на дейностите по договора.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.5.1. Възложителят е длъжен да заплати договорената цена по начина и в сроковете, уговорени в този договор.

Чл.5.2. Възложителят има право да следи и контролира изпълнението на възложените РСМР.

Чл.5.3. Ако при извършване на работата Изпълнителят се е отклонил от изискванията на Възложителя за изпълнение на договора или ако изпълнената работа има недостатъци, Възложителят има правата по чл. 265 от ЗЗД.

Чл.5.4 Възложителят се задължава:

- а/ да осигури достъп на Изпълнителя до обекта при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите, за което се съставя двустранен протокол;
- в/ да уведомява Изпълнителя писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.5.5. Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- а) смърт или злополука на което и да било физическо лице;
- б) загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на СМР.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл.6.1. Гаранционните срокове за изпълнение на предмета на договора са минималните за съответния вид СМР, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. (обн. ДВ бр.72 от 2003 г.) и започват да текат от датата на приемането на обекта с приемателно – предавателен протокол.

Чл.6.2. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят писмено уведомява Изпълнителя. В срок от тридесет дни Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите.

Чл.6.3. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в уговорените за това срокове, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 3 (три) на сто от стойността на договора без вкл. ДДС, или 1336,52 лв. (хиляда триста тридесет и шест лв. петдесет и шест ст.).

Чл.6.4. Гаранцията се представя под формата на парична сума или банкова гаранция, внесена по набирателната сметка на Министерския съвет. Когато гаранцията е парична сума, същата се внася по следната сметка на администрацията на МС.

Банка БНБ BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG38 BNBG 9661 3300 1579 01

Чл.6.5. Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 3 (три) месеца след подписване на приемателно предавателния протокол. При качествено изпълнение и изпълнение съгласно изискванията на договора гаранцията се възстановява в пълен размер в 10-дневен срок след изтичане на тримесечния срок, освен в случаите на приспадната неустойка.

Чл.6.6. Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на приемателно предавателния протокол.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл.7 Настоящият договор може да бъде прекратен или развален в следните случаи:

Чл. 7.1. с изпълнение на договорените РСМР.

Чл.7.2. с писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на строителните работи с повече от 10 календарни дни.

Чл.7.3. при виновно неизпълнение на задължения по договора, от изправната страна с писмено уведомление до неизправната страна.

Чл.7.4. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

## VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл.8.1. При забава на някоя от страните, същата заплаща неустойка на изправната страна в размер по 0.1% на ден, но не повече от 10% от цената на договора.

Чл.8.2. Нито една от страните не носи отговорност за пълното или частично неизпълнение на задължението си при условие, че тяхното изпълнение се обуславя от такива обстоятелства, които могат да бъдат определени като форсмажорни. Ако тези обстоятелства непосредствено са повлияли на сроковете за изпълнение на договорените задължения, то тези срокове се продължават с времето, през което са били налице форсмажорните обстоятелства.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9.1. Изменения и допълнения на настоящия договор се извършват в писмена форма по взаимно съгласие на страните по него.

Чл.9.2. Възникналите спорове между страните се решават чрез преговори, а при непостигане на взаимно съгласие-по съдебен ред.

Чл.9.3. За неуредените по този договор условия се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ТЗ и действащото в Република България законодателство.

Чл.9.4. Настоящият договор се сключи за срока на изпълнението му.

Чл. 9.5. За целите на настоящия договор уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва писмено, по тел. 02/ 854 83 16, електронна поща [office@rseng-bg.com](mailto:office@rseng-bg.com), адрес гр. София 1618, ул. „Иван Сусанин“ № 63, лице за контакт Рашко Стайков.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра.

Към настоящия договор се прилага:

Количествено-стойностна сметка (оферта на изпълнителя).

### ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

#### ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

„Административно и правно обслужване и управление на собствеността“,  
упълномощен със Заповед № Н-1026 от  
07.11.2014 г. на министър-председателя,

.....  
(инж. ВЕСЕЛИН ЧИНОВ)

### ИЗПЪЛНИТЕЛ:

“Р. С. ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД

#### УПРАВИТЕЛ:

.....  
(инж. РАШКО СТАЙКОВ)

### НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ФИНАНСИ“:

.....  
(РУМЯНА ПЕТРОВА)