



ДОГОВОР

№ MC-88/23.07.2014г.

За абонаментно поддържане и ремонт на асансьорни уредби

Днес, 23.07.....2014 г., в гр. София между:

"БУЛЛИФТ ТРЕЙДИНГ" ООД гр. Варна, ул. "Проф. М. Дринов" №62, ЕИК 148015098, Ид. № по ДДС BG148015098, представлявано от Златина Михайлова - управител, наричано **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и

АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ с адрес в гр. София, пощенски код 1594, бул. "Княз Ал. Дондуков" № 1, ЕИК 000695025, представлявана от Веселин Чинов – директор на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, упълномощен със Заповед №Н-447 от 23.06.2014 г. на министър-председателя, да изпълнява функциите на Възложител по чл.8, ал.2 от ЗОП и Ясен Стефанов – главен счетоводител, наричана за краткост в настоящия договор **АБОНАТ**

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **АБОНАТЪТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва абонаментно поддържане и ремонт на асансьорните уредби в сгради в Стопанство „Евксиноград“ с цел безопасното и безаварийното им функциониране съгласно "Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори"(ДВ бр. 33/2003г. изм. и доп. ДВ бр. 32/2009г.), Инструкция № 4/84, Инструкция на завода производител и всички действащи инструкции на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор (ДАМТН) - Главна дирекция "Инспекция за държавен технически срещу заплащане на месечна абонаментна такса съгласно таблица 1. Това включва ежемесечно извършване на:

- двукратно техническо обслужване;
- възстановявания след отказ (пускане на асансьор след спиране) без влагане на материали;
- аварийно обслужване;

1.2. За извършването на всички необходими технически работи извън посочените по-горе се заплаща отделно от абонаментната такса след предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта и одобряване от **АБОНАТА**.

1.3. С договора за абонаментно поддържане и ремонт **АБОНАТА** прехвърля, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема задължението да поддържа асансьорите в техническа изправност. Видовете дейности, тяхната поредност, периодичност и срокове за изпълнение се определят в съответствие с утвърдените инструкции, правилници и нормативи.

1.4. Ремонтът на асансьори се извършва с предварително съгласие на **АБОНАТА** по предписание на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощени лица за технически надзор.

II. ПРИЕМАНЕ НА АСАНСЬОРИ

2.1. За абонаментно сервизно поддържане се приемат само технически изправни асансьори, отговарящи на всички изисквания на БДС и Наредбата за технически надзор към момента на

въвеждането им в експлоатация. Асансьорите, които не отговарят на тези изисквания, се приемат след привеждането им в пълна изправност,

2.2. При приемането на абонаментно поддържане, за всеки асансьор предварително се съставя констатилен протокол, в който се отразява фактическото състояние на отделните възли и детайли и се подписва от двете страни.

2.3. В случай, че асансьорът не е работил повече от 2 месеца, се заплаща такса за профилактика и пускане в експлоатация в размер на 50 лв.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АБОНАТА

3.1. Да приведе машинното помещение в състояние, съгласно изискванията на Правилника за технически надзор и съоръжено с метла, лопата за почистване, стълба и един секретен ключ за входната врата и да го предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.2. Да извършва в срок строителни и други работи, свързани с поддържането и ремонта на асансьорите.

3.3. Да поддържа в изправност електрозахранването от главното табло до прекъсвача в машинното помещение.

3.4. Да пази от замърсяване с отпадъци и вода проходите към машинното помещение, етажните площадки, шахтите и съоръженията в тях, а при замърсяване да ги почиства, при създавани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безопасни условия.

3.5. Да използва асансьорите съобразно предназначението им, при спазване на изискванията, определени с техническата документация и правилата за безопасност.

3.6. Да опазва от увреждане частите на асансьорите и запознае ползващите ги със задълженията, установени при превоз на пътници и товари.

3.7. При спиране, да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лично или по телефона, определен с договора.

3.8. За всяка авария и злополука при работа с асансьорите, АБОНАТЪТ уведомява незабавно териториалните органи за технически надзор за разследване причините за аварията и злополуката, АБОНАТЪТ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ взема бързи мерки за оказване помощ на пострадалите и за предотвратяване на по-нататъшното развитие на аварията и предотвратяване на нови злополуки.

3.9. Да участва при периодичните прегледи и проверки, като предявява своите искания и подписва съответните документи.

3.10. Носи отговорност за стопанисването на асансьорите и правилната експлоатация.

3.11. Да ограничи достъпа до машинното помещение като допуска само служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или лица, придружени от служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4.1. Да поддържа в техническа изправност приетите на абонаментно поддържане асансьори, като извършва всички видове дейности, предмет на настоящия договор.

4.2. Възстановява след отказ (пускане на асансьор след спиране) без влагане на материали в деня на получаване на заявката, в рамките на работното време.

4.3. Да се явява в срок до 1 час съгл. чл.9, ал.4 от НБЕТНА за изваждане на останали в кабината пътници.

4.4. Да издава на АБОНАТА документ за уреждане на плащанията.

4.5. Да присъства на извършването на периодични прегледи и изпълнява разпорежданията на органите за технически надзор.

4.6. Да обезопасява шахтовите отвори и работните места при работа по асансьора съгласно изискванията на нормативните документи.

4.7. Да почиства машинното помещение и осигурява безопасни условия на АБОНАТА за почистване дъното на шахтата от отпадъци и вода.

4.8. Намалява месечната абонаментна такса с 1/30 част на ден, когато асансьора не работи по технически причини (по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) при условие, че АБОНАТЪТ е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За начало се счита датата и часа на уведомяването, а за край - датата и часа на пускане на асансьора в движение. Времето между 22.00 и 06.00 часа не се счита за престой на асансьора по смисъла на тази точка.

4.9. Пускането на асансьора в движение след ремонт се извършва само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (съгласно Наредбата за безопасна експлоатация) след като АБОНАТА представи документ за заплащането на всички дължими суми, като престоя от завършването на ремонта до плащането не се счита за вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

5.1. Месечната абонаментна такса се внася от Стопанство „Евксиноград“ за следните асансьори:

Таблица 1

№	Наименование, вид, тип, фабр. № на ас. уредба	Товароподемност кг.	Ход етажни брой	Месечна абонаментна такса
1	Пътн. ас. уредба Тунела	320 кг	4	40 лв
2	Пътн. ас. уредба Изба 1500	1500 кг	4	40 лв
3	Пътн. ас. уредба Изба 1000	1000 кг	2	40 лв
4	Пътн. ас. уредба Слънчев	320 кг	2	40 лв
5	Пътн. ас. уредба Вила 3	320 кг	2	40 лв
Общо месечно без ДДС:				200 лв

5.2. Договореното месечно възнаграждение се заплаща до 10^{то} число на текущия месец, след представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN BG08RZBB91551064236010,
банков код RZBBBGSF,
при Райфайзен България ЕАД.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА

6.1. Настоящия договор влиза в сила от деня на подписването му и е за срок 6 (шест) месеца.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

7.1. Ремонтни дейности се извършват в следствие на:

- планови ремонтни дейности, предписани от производителя;
- ремонтни дейности по предписание на РО на ИДТН или на лицата, осъществяващи технически надзор на асансьора;
- аварийни спирания или амортизация, а за асансьорите в гаранция - поради настъпил фабричен и/или монтажен дефект.

7.2. При възникване, на което и да е от условията в т.7.1., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставя количествено-стойностна сметка и я предава на АБОНАТА.

7.3. При установяване на неизправности или нарушения изисквания на Наредбата за безопасна експлоатация по време на работа по асансьорите или при тяхното обслужване, те се спират от експлоатация от АБОНАТА или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Органите за технически надзор спират експлоатацията на асансьорите при извършване на проверки и периодични прегледи. Асансьорите се спират винаги до отстраняването на неизправността.

Съгласно Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьорите, приета с ПМС №75 от 01.04.2003Г., обн. ДВ бр.33 от 11.04.2003г. са в сила следните изисквания:

Чл. 4. Собствениците или ползвателите на асансьори са длъжни да осигурят тяхната експлоатация в съответствие с изискванията на наредбата и на инструкциите за експлоатация на производителя и да допускат експлоатацията само когато съответствието им със съществените изисквания е удостоверено съгласно чл. 21 от ЗТИП.

Чл. 5. (1) Поддържането, ремонтването и преустройването на асансьори се извършват от лица, които са получили разрешение за извършване на такава дейност от председателя на ДАМТН или от оправомощени от него длъжностни лица от ГД "ИДТН"

Чл. 7. (1) Собствениците или ползвателите на асансьори са длъжни да сключват договори за поддържането, преустройството и ремонтването им само с лица, които са получили разрешение по чл. 5, ал. 1.

(2) Собствениците или ползвателите са длъжни да не допускат експлоатация на асансьорите, ако не са сключили договор за поддържането им с лице, получило разрешение по чл.5, ал. 1.

(3) Собствениците или ползвателите са длъжни незабавно да спрат ползването на асансьорите, които се поддържат, ремонтират или са преустроени от лица, които нямат разрешение по чл. 5, ал.1.

Чл. 8. Лицата, които поддържат асансьори, определят асансьорния монтьор с най - висока степен на правоспособност от персонала си, който трябва да контролира работата на другите монтьори и да следи техническото състояние и за безопасната експлоатация на поддържаните асансьори.

Чл. 9. ал.1. т.1. Лицата, които поддържат асансьори, са длъжни да инструктират срещу подпис ползвателите или техен представител за условията за безопасна експлоатация на асансьорите.

Чл. 13. Собственикът или ползвателя на асансьора и лицето, което поддържа асансьора, са длъжни да заключват машинното помещение.

Чл. 14. В шахтите и машинните помещения на асансьорите не се допуска наличие на тръбопроводи, кабели и други инсталации, които не са част от конструкцията на асансьора.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ

8.1. При неизпълнение на задълженията си по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи получената по договора сума, както и неустойка в размер на 5% от възнаграждението по договора.

8.2. При забава в плащането на уговореното възнаграждение АБОНАТА дължи неустойка в размер на 0.1% от цялата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от общата цена на договора.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

9.1. Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните или едностранно с едномесечно писмено предизвестие, изпратено до другата страна.

9.2. С изтичане срока на договора.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. Всички допълнения и изменения на договора се извършват в писмен вид между страните.

10.2. Споровете между страните ще се решават взаимно и добросъвестно. В случай на не- съгласие, спорът се урежда по действащите в Република България закони.

10.3. Настоящият договор се изготвя в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

10.4. Представител на АБОНАТА по договора – Меглена Роева – Управител на Стопанство „Евксиноград“.

10.3. За контакти с "БУЛЛИФТ ТРЕЙДИНГ" ООД:
Офис : ул. "Проф. М. Дринов" №62, партер, тел. 052 / 616 572 При спешни случаи: 0878 300 737; 0899 819 017

ЗА АБОНАТ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

„Административно и правно обслужване и управление на собствеността“:

упълномощен със Заповед №Н-447 от 23.06.2014 г. на министър-председателя, да изпълнява функциите на Възложител по чл.8, ал.2 от ЗОП

.....
ВЕСЕЛИН ЧИНОВ

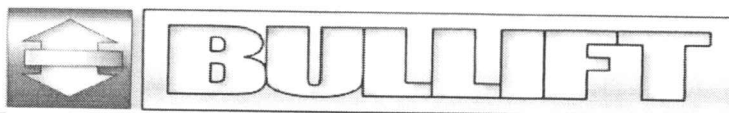
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....
ЯСЕН СТЕФАНОВ

УПРАВИТЕЛ:



.....
СТАТИНА МИХАЙЛОВА



9002 Варна, ул. "Проф. Марин Дринов" 62, тел./факс : +359 52 616 572
e-mail: bullift@abv.bg

На вниманието на:
Администрация на МС

ОФЕРТА
за абонаментна поддръжка
№ 110214 - 01

Във връзка с Ваше запитване за оферта Ви предлагаме поддръжка на асансьори срещу заплащане на месечна абонаментна такса както следва:

№	Наименование, вид, тип, фабр. № на ас. уредба	Товароподемност кг.	Ход етажи брой	Месечна абонаментна такса
1	Пътн. ас. уредба Тунела	320 кг	4	40.00 лв
2	Пътн. ас. уредба Изба 1500	1500 кг	4	40.00 лв
3	Пътн. ас. уредба Изба 1000	1000 кг	2	40.00 лв
4	Пътн. ас. уредба Слънчев	320 кг	2	40.00 лв
5	Пътн. ас. уредба Вила 3	320 кг	2	40.00 лв
Общо месечно:				200.00 лв

Сумата е без включен данък добавена стойност. ДДС се начислява допълнително при всяко плащане.

Поддръжката включва извършване на:

1. 3 бр. профилактични прегледа ежемесечно
2. възстановяване след отказ без влагане на материали
3. аварийно обслужване съгласно чл.9,ал.5,т.4 от НБЕТНА

За извършване на всички технически дейности, извън изброените по-горе, се заплаща отделно от абонаментната такса по предоставени от фирмата документи.

Месечната такса се заплаща от 1^{-во} до 5^{-то} число на съответния месец по банкова сметка.

11.02.2014г.
гр. Варна

Изготвил: Златина Михайлова

