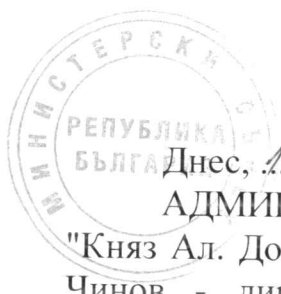


# ДОГОВОР № МС-54 / 11.05.2015 г.



Днес, 11.05.2015 г. в гр.София, между:

АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ, гр. София, бул. "Княз Ал. Дондуков" 1, БУЛСТАТ BG 000695025, представлявано от г-н Веселин Чинов - директор на дирекция "Административно и правно обслужване и управление на собствеността (АПОУС)", упълномощен със Заповед Н-1026 от 07.11.2014г. на министър - председателя и Румяна Славчева Петрова – началник на отдел „Финанси“ в дирекция „Бюджет и финанси“, наричан за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна и

“ИТЕМ-ИНЖЕНЕРИНГ” АД, гр.София, ул.”202” № 8, ИН. по ЗДДС BG121113828 , представлявано от инж. Людмил Василев - изп. директор, наричан за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва: Сервизна поддръжка на 2 броя парни котли WANSON 150 J и газова инсталация и 3 броя водогрейни котли ВМ 4 през отоплителния сезон, монтирани в котелно помещение на КОМПЛЕКС „БОЯНА” МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ, гр. София, ул.”Витошко лале” №16, съгласно чл. 36 от ЗТИП.

1.2.Срокът за сервизно обслужване тече от датата, на която е сключен настоящия договор и е в сила за една календарна година.

1.3.Отопителният сезон, който се равнява на 6 /шест/ календарни месеца и обхваща периода от 01 ноември до 30 април на следващата календарна година, включва посочения период за извършване на разконсервиране, преглед, профилактика за пуск и експлоатация. Периодът от м. април до м. ноември е за проверка годността на инсталацията, профилактични прегледи и текущи ремонти.

1.4.Профилактично-сервизното обслужване, което се отчита с подписване на протоколи между страните, обхваща:

1.4.1.Ремонт и подмяна на дефектирали съоръжения при необходимост.

1.4.2.Проверка на работата на горелки и ограничителни устройства като регулиращи пресостати и термостати, регулатори и сигнализатори за ниво, баланс вентили, защиты и блокировки, проверка за газова плътност на съоръжения и тръбопроводи с преносими контролни уреди при посещение на всеки три месеца.

1.4.3.Настройка на горивен процес при необходимост.

1.4.4.Други профилактично-сервизни мероприятия.

1.5.Мероприятия свързани с експлоатацията на котелното, за което се подписват протоколи между страните:

1.5.1.Ежегодно тестване на системите за газ сигнализация и аварийна звукова и светлинна сигнализация с еталонен газ и издаване на протокол.

1.5.2.Проверка на настройката на предпазните клапани.

1.5.3.Ежегодна проверка в достъпните места на вътрешните и външните повърхности, работещи под налягане, за дефекти, намаляващи тяхната якост, и

проверка за изправността на хранващите устройства, нивопоказателите, средствата за измерване, предпазните клапани, защитните устройства, продухателните устройства, арматурата на котела и неговите тръбопроводи, зидарията и изолацията и издаване на протокол.

1.5.4.Ежегодна проверка на настройката на предпазно – изпускателните и предпазно – отсекателни вентили на газовата инсталация и издаване на протокол.

1.5.5.Ежегодно извършен външен оглед на газовите инсталации и прилежащите ѝ газови съоръжения и издаване на протокол.

1.5.6.Изпитване на якост на газопровод и газова инсталация.

1.5.7.Изпитване на якост на водогрееен котел.

1.6.Подмяната на резервни части и материали, свързани с поддръжката (без ремонтни дейности), е елемент на сервизно обслужване само като услуга, като стойността на частите и материалите е за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, освен ако не е за сметка на производителя, чиято гаранционна отговорност е определена в конкретните договори за закупуване на машините и съоръженията.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава чрез управителя на Комплекс „Бояна”:

1. Да заплаща сервизната поддръжка, предмет на настоящия договор.

2. Да бъде осигурен безпрепятствен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обслужваните съоръжения.

3. Да определи представител , който да отговаря за сервизното обслужване и своевременно да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникналите повреди и нарушения в нормалната работа на съоръженията и да подписва протоколите по т.1.4 и 1.5 от този договор.

Б. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълнява срочно и качествено регламентирания обем дейности, с което да съдейства за реализирането на непрекъснат и оптимален технологичен процес на работа на котлите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да посети обекта в срок до 24 часа от момента на повикването в т. ч. и в почивните дни.

3. Вложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, резервни части и извършените ремонтни дейности без включените в т.1.4. да бъдат описвани в двустранен протокол и представяни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за заплащане по съответните цени, по Приложение 1 от този договор.

## III. ЦЕНИ И ЗАПЛАЩАНЕ

1. Стойността на сервизна поддръжка по настоящия договор се определя в обща стойност, 8 460лв без ДДС (10 152лв с ДДС), както следва по структурата на плащанията:

-По т.1.4.:

- Парни котли WANSON 150 J – 2 бр. и газова инсталация - 600.00 /шестстотин/ лв. без ДДС за тримесечие целогодишно;

- Водогрейни котли BM 4 – 900.00 / деветстотин / лв. без ДДС за тримесечие през отоплителния сезон;

-По т.1.5.:

- 1.5.1. – 125.00 лв. без ДДС;
- 1.5.2. – 125.00 лв. без ДДС за един брой;
- 1.5.3. – 125.00 лв. без ДДС за един брой;
- 1.5.4. – 65.00 лв. без ДДС за един брой;
- 1.5.5. – 125.00 лв. без ДДС за един брой;
- 1.5.6. – 380.00 лв. без ДДС за един брой;
- 1.5.7. – 500.00 лв. без ДДС за един брой;

2. Заплащането се извършва от Комплекс „Бояна” по фактура на сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- BIC: UBBS BG SF
  - IBAN: BG31UBBS84231010009516
- при ОББ, клон “Княгиня Мария Луиза” - гр.София.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ**

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя при подписването на договора гаранция за изпълнение на настоящия договор - парична сума, преведена по банкова сметка на Министерския съвет: IBAN: BG 38 BNBG 9661 3300 1579 01, BIC: BNBGBGSD в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, или безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение на настоящия договор в оригинал, издадена от банка в полза на възложителя.

2. Размерът на гаранцията по т. 1 за изпълнение е 3 % от стойността на настоящия договор, без включен ДДС, и е със срок на валидност от подписване на договора до 30 дни от прекратяване на договора.

3. При неточно изпълнение на договора или при неизпълнение на някое от задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение по т. 1.

4. Гаранцията за изпълнение на договора по т. 1, освен в случаите на т. 3 от Договора, се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок от изтичане срока на договора. Когато е представен документ за банкова гаранция, той се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. При некачествено или неточно изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойки в размер на 15 на сто от стойността, посочена в т. III.1 от договора.

5.1. При забава неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 на сто на ден, но не повече от 15 на сто от стойността, посочена в т. III.1 от договора.

5.2. Задържането на гаранцията за изпълнение и/или изплащането на неустойка не лишава изправната страна по договора от правото да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери.

Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

#### **V. СПЕЦИФИЧНИ ОСОБЕНОСТИ**

1. Всички ремонтно-възстановителни работи на основното и спомагателно оборудване, имащи характер на среден или основен ремонт, са извън задълженията на сервизното обслужване и могат да бъдат предмет на друг договор.

2. Всички посещения при абоната се вписват в предварително изготвен дневник, като се вписват месецът, датата и извършената работа.

3. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ закъснее със заплащането на абонаментната такса повече от един месец, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора.

4. Всички спорни въпроси по настоящия договор се решават с преки срещи между страните, за което се съставя протокол.

5. Всички спорове, свързани с този договор, ще бъдат разрешавани от Търговския арбитражен съд при националната юридическа фондация, гр. София, въз основа на неговия Правилник.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на неговото подписване.

Приложение № 1 - „Обща стойност на сервизна поддръжка на котли и газова инсталация, монтирани в котелно помещение на Комплекс „Бояна“ Министерски съвет“ е неразделна част от настоящия договор.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....  
/ *Владим Чичков* /

.....  
/ *Иван Петков* /

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

/ инж.Л. Василев /

**ОБЩА СТОЙНОСТ НА СЕРВИЗНА ПОДДРЪЖКА НА КОТЛИ И ГАЗОВА  
ИНСТАЛАЦИЯ, МОНТИРАНИ В КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ НА  
КОМПЛЕКС „БОЯНА” МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ**

<b>№ по ред</b>	<b>Точка от договора</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество /бр./</b>	<b>Ед. Цена /BGN/</b>	<b>Обща цена /BGN/ без ДДС</b>
1	т. 1.4	Парни котли WANSON 150 J и газова инсталация	2 бр. котли 1бр. инсталация	600.00	2 400
2	т. 1.4	Водогрейни котли ВМ 4	3 бр	900.00	1 800
3	т. 1.5.1	Ежегодно тестване на системите за газ сигнализация и аварийна звукова и светлинна сигнализация с еталонен газ и издаване на протокол	1 бр.	125.00	125
4	т. 1.5.2	Проверка на настройката на предпазните клапани	11бр.	125.00	1 375
5	т. 1.5.3	Ежегодна проверка в достъпните места на вътрешните и външните повърхности, работещи под налягане, за дефекти, намаляващи тяхната якост, и проверка за изправността на хранващите устройства, нивопоказателите, средствата за измерване, предпазните клапани, защитните устройства, продухвтелните устройства, арматурата на котела и неговите тръбопроводи, зидарията и изолацията и издаване на протокол	5бр.	125.00	625

		настройката на предпазно – изпускателните и предпазно – отсекателни вентили на газовата инсталация и издаване на протокол			
7	т. 1.5.5	Ежегодно извършен външен оглед на газовите инсталации и прилежащите ѝ газови съоръжения и издаване на протокол.	1бр.	125.00	125
8	т. 1.5.6	Изпитване на якост на газопровод и газова инсталация.	1бр.	380.00	380
9	т. 1.5.7	Изпитване на якост на водогрееен котел.	3бр.	500.00	1 500

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Васелин Чинев

Радика Петрова

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Л. Василев  
/ инж.Л. Василев /