

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи, на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на Министерски съвет - бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8, както и в обектите, предназначени за представителни и социални нужди на централните държавни органи, предоставени за управление на АМС“.

ОБЩА ЧАСТ:

Предмет на настоящето задание е да се посочат основните изисквания и условия за осъществяване на абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи, на извънгаранционни климатизатори, монтирани в работни и почивни помещения, в обекти управлявани от администрацията на Министерския съвет. Типа, модела, мощността и броя на монтираните климатизатори в съответните обекти са посочени в количествената сметка, приложена към документацията. Към документацията е приложен и „Списък на основни ремонтни работи, необходим за офериране на единични цени за ремонт на възли и агрегати на монтираните климатизатори, не влизащи в абонаментното поддържане.

Възлагането на абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи, на извънгаранционни климатизатори, монтирани в работни и почивни помещения, в обекти управлявани от администрацията на Министерския съвет., е разделено на две обособени позиции, като по-долу са посочени основните дейности, времеви периоди и др., които се изискват от Възложителя:

I. ПЪРВА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ:

„Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи, на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на Министерски съвет - бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8 и сградите на комплекс "Бояна, гр. София.

1. Климатизатори, монтирани в сградата на МС, сградата на ул. "Сердика" № 6-8 и комплекс "Бояна".

- Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори /16-24 000 BTU/ с непрекъснат режим на работа, монтирани в технически помещения /сървърни, тел. централи и др./ в сградата на МС - бул. „Дондуков“ № 1 и ул. „Сердика“ № 6-8:

За този вид помещения изискванията за абонаментно поддържане и профилактика са:

- Период за абонаментно поддържане: 18 месеца ;
- Максимално време за реакция при подаване на устна или писмена заявка за отстраняване на възникнала повреда до 1 час ;

- Извършване на периодичен преглед, включващ проверка и почистване на външен и вътрешен топлообменник, проверка на целостта на електрически връзки, налягане на хладилния агент, тръбни връзки, състояние на вентилатори, проверка на проходимост на отводнителни тръбички - 4 пъти годишно / 6 пъти за целия срок/;

- Почистване на филтри - 4 пъти годишно/ 6 пъти за целия срок/ ;

- Почистване на топлообменните повърхности на кондензатора и изпарителя - 2 пъти годишно/ 3 пъти за целия срок/;

• Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори /9-12000 BTU/ с временен режим на работа, монтирани в работните помещения на сградата на Министерския съвет, намираща се на бул. „Дондуков” № 1 и „Сердика” № 6-8.

За този вид помещения изисквания за абонаментно поддържане и профилактика са:

- Период за абонаментно поддържане: 8 месеца, два периода /септември-октомври 2013 г. и май-октомври 2014 г./;

- Максимално време за реакция при подаване на устна или писмена заявка за отстраняване на възникнала повреда – до 4 часа ;

- Извършване на периодичен преглед, включващ проверка и почистване на външен и вътрешен топлообменник, проверка на целостта на електрически и тръбни връзки, състояние на вентилатори, проверка на проходимост на отводнителни тръбички, налягане на хладилния агент и др. - 1 път в началото на периодите;

- Почистване на филтри - 1 път в началото на периодите;

• Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори с временен режим на работа, монтирани в работни помещения и помещения за почивка, намиращи се в сградата на почивна база Комплекс „Бояна”

За този обект изискванията за абонаментно поддържане и профилактика са:

- Период за абонаментно поддържане: 18 месеца

- Максимално време за реакция при подаване на устна или писмена заявка за отстраняване на възникнала повреда – до 4 часа ;

- Извършване на периодичен преглед, включващ проверка и почистване на външен и вътрешен топлообменник, проверка на целостта на електрически и тръбни връзки, състояние на вентилатори, проверка на проходимост на отводнителни тръбички, налягане на хладилния агент и др. - 2 пъти за целия срок;

- Почистване на филтри - 2 пъти годишно /3 пъти за целия срок/ , съгласувано с възложителя;

• Техническо обслужване с резервни части и консумативи, на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на Министерски съвет - бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8 и сградите на комплекс "Бояна, гр. София:

Доставката на нови резервни части за подмяна на повредени агрегати, както и доставката на консумативи /филтърна материя за въздушни филтри и хладилен агент (газ) се извършва при необходимост. В този случай Възложителят заплаща резервните части и консумативи, а стойността на труда, когато ремонтът не се извършва в специализиран сервиз е включен в стойността на абонаментната такса.

Изисква се продължителност на ремонта – до 3 календарни дни.

Когато ремонтът е наложително да се извършва в специализиран сервиз новите резервни части за подмяна на повредени агрегати, както и стойността на вложения труд се заплаща от Възложителя. Вида на ремонтните работи и тяхната стойност предварително се съгласува с Възложителя и се извършва след писмено съгласие от негова страна.

Изисква се продължителност на ремонта – до 5 календарни дни, вкл. време за транспорт.

II. ВТОРА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ:

Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи, на извънгаранционни климатизатори, монтирани в стопанство "Евксиноград", намиращ се в гр. Варна и обект "Шабла", намиращ се в гр. Шабла.

1. Климатизатори, монтирани в стопанство „Евксиноград” и обект „Шабла”.

- Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори с временен режим на работа, монтирани в работни помещения и помещения за почивка, намиращи се в сградите на стопанство „Евксиноград” и обект „Шабла”.

За тези обекти изискванията за абонаментно поддържане и профилактика са:

- Период за абонаментно поддържане: 18 месеца;
- Максимално време за реакция при подаване на устна или писмена заявка за отстраняване на възникнала повреда – до 2 часа ;
- Извършване на периодичен преглед, включващ проверка и почистване на външен и вътрешен топлообменник, проверка на целостта на електрически и тръбни връзки, състояние на вентилатори, проверка на проходимост на отводнителни тръбички, налягане на хладилния агент и др. - 2 пъти годишно / 3 пъти за целия срок/ ;
- Почистване на филтри - 4 пъти годишно /6 пъти за целия срок/, съгласувано с възложителя;

- Техническо обслужване с резервни части и консумативи, на извънгаранционни климатизатори, монтирани в намиращи се в сградите на стопанство „Евксиноград” и обект „Шабла“:

Доставката на нови резервни части за подмяна на повредени агрегати, както и доставката на консумативи /филтърна материя за въздушни филтри и хладилен агент (газ) се извършва при необходимост. В този случай Възложителят заплаща резервните части и консумативи, а стойността на труда, когато ремонтът не се извършва в специализиран сервиз е включен в стойността на абонаментната такса.

Изисква се продължителност на ремонта – до 3 календарни дни.

Когато ремонтът е наложително да се извършва в специализиран сервиз новите резервни части за подмяна на повредени агрегати, както и стойността на вложения труд се заплаща от Възложителя. Вида на ремонтните работи и тяхната стойност предварително се съгласува с Възложителя и се извършва след писмено съгласие от негова страна.

Изисква се продължителност на ремонта – до 5 календарни дни, вкл. време за транспорт.

Списък на монтираните климатизатори по обекти за II-ра обособена позиция:
Климатизи, монтирани в Стопанство „Евксиноград” и обект „Шабла”

КЛИМАТИК /МАРКА	18 BTU	12 BTU	9 BTU	Инв. система
PANASONIC			Общо: 6 бр. х-л Тунел-6бр.	
KARRIER	Общо: 3бр Вила „158“ - 2 бр. Вила 2 -1 бр.	Общо: 21бр. хотел „Тунел“ – 12бр. „Медицина“ - 3бр. Вила „158“ - 3бр. ВИ - 3бр.	Общо: 52 бр.	
ELLITE	-	Общо: 15 бр. хотел „Тунел“ - 12бр. „Манастир“ - 3бр.		-
MIDEA	Общо: 1бр. Вила 2 - 1бр.	Общо: 1бр. „Медицина“ -1 бр.	Общо: 1бр. Бунгало	-
TRENE	-	-	Общо: 1бр. Тел.ц-ла	
HUNDAI	-	-	Общо: 2бр. Бунгало „3“- 2бр.	
JQRK		Общо: 4 бр. Ресторант „Тунел“-4бр.		
ELEKTRA NEO		Общо: 4бр. Вила 3 -4бр.	Общо: 1бр. Ресторант „Бар“ -1бр.	
GREE				Общо: 1бр. „Слънчево бунгало“ / в гаранция/- 1бр.
ATC9			Общо:11бр. Бунгала в гаранция -11бр.	
FUJI ELEKTRIC		Общо:2бр. Топла връзка /в гаранция/ - 2 бр.		
Общо: 126 бр.	Всичко: 4бр.	Всичко: 47 бр.	Всичко: 74 бр.	Всичко: 1бр.
КЛИМАТИЦИ В ОБЕКТ „ШАБЛА” – 19 бр.				
КЛИМАТИК МАРКА	18BTU	12BTU	9BTU	
KARRIER	1бр.	4 бр.	3бр.	
ELLIT		8 бр.		
25 TRENE			3бр.	
Общо броя: 19 бр.	1бр.	12бр.	6бр.	