

ДОГОВОР
№ МС /..... 2013 г.

Днес, 2013 г., в София между:

АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ (АМС), с адрес: София 1594, бул. „Дондуков“ № 1, ЕИК 000695025, представлявана от **Веселин Чинов – и.д. директор на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“** в администрацията на Министерския съвет, упълномощен със Заповед № Н-1313 от 02.09.2013 г. на министър-председателя и **Ясен Стефанов – главен счетоводител**, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **„КЛИМАКОМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1504, ул. „Шейново“ № 28, ет. 3, ЕИК 175022474, ИН ДДС: 175022474, представлявано от **Николай Анастасов – управител**, наричано по-нататък **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 14, ал. 4, т. 2 и глава осма „а“ за възлагане на обществени поръчки чрез публична покана от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и във връзка с протоколи № 1, № 2 и № 3 за резултатите от работата на комисията по разглеждане, оценка и класиране на офертите, утвърдени от възложителя за проведена обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „а“ от ЗОП с предмет: „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на Министерски съвет - бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8, както и в обектите, предназначени за представителни и социални нужди на централните държавни органи, предоставени за управление на Администрацията на Министерския съвет“, разделена на две обособени позиции:

I-ва обособена позиция: „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на Министерски съвет - бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8 и комплекс „Бояна“, гр. София“; **II-ра обособена позиция:** „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в стопанство „Евксиноград“, намиращо се в гр. Варна и обект „Шабла“, намиращ се в гр. Шабла“, по **II-ра обособена позиция:** „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в стопанство „Евксиноград“, намиращо се в гр. Варна и обект „Шабла“, намиращ се в гр. Шабла“, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществява абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в стопанство „Евксиноград“, намиращо се в гр. Варна и обект „Шабла“, намиращ се в гр. Шабла по **II-ра обособена позиция** на обществена поръчка с предмет: „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на Министерски съвет - бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8, както и в обектите, предназначени за представителни и социални нужди на централните държавни органи, предоставени за управление на Администрацията на Министерския съвет“, съгласно Списък – Приложение № 1Б от документацията за участие и от офертата на изпълнителя, Приложение № 2 от документацията за участие и Приложение № 2 от офертата на изпълнителя и в съответствие с Техническото задание за обществената поръчка, Приложение № 1 от документацията за участие и Приложение № 1 от офертата на изпълнителя, Предложение за изпълнение на изискванията на възложителя за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – съответно Приложение № 4 от офертата на изпълнителя „**КЛИМАКОМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД** и Приложение № 5 от офертата на изпълнителя „**КЛИМАКОМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2. Цената за изпълнение на дейностите е съгласно Ценовото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 4 към настоящия договор, като:

- Общата цена на извършените услуги по абонаментно поддържане и профилактика на всички извънгаранционни и гаранционни климатизатори по предмета на договора е в размер на 8 700,00 (осем хиляди и седемстотин) лева без ДДС или 10 440,00 (десет хиляди четиристотин и четиридесет) лева с включен ДДС за II-ра обособена позиция.

3. Заплащането на цената по т. 2 от настоящия договор се извършва по банков път на 18 (осемнадесет) равни вноски до 10-то число на месеца, следващ месеца, през който е осъществено абонаментното обслужване, след представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписан двустранен констативен протокол от упълномощени представители на двете страни.

4. В цената по т. 2 са включени всички дейности за абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, посочени в Предложението за изпълнение на изискванията на възложителя за изпълнение на поръчката – Приложение № 3 към настоящия договор.

5. За дейности по техническо обслужване с резервни части и консумативи, на извънгаранционни климатизатори, които съгласно Предложението за изпълнение на изискванията на възложителя за изпълнение на поръчката се заплащат допълнително от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като:

- общата цена за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева без ДДС или 6 000 (шест хиляди) лева с включен ДДС за II-ра обособена позиция, разходвана съгласно посочените единични цени в Ценовото предложение на изпълнителя по първа обособена позиция за единични цени за техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори (9-12000 BTU), монтирани в обекти, управлявани от администрацията на Министерския съвет и цените на вложените резервни части и консумативи, одобрени от възложителя, съгласно т. 5.1 и т. 5.2.

Плащането се извършва въз основа на подписан двустранен протокол за извършените услуги в 5 (пет) дневен срок след издаване на данъчна фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.1. При необходимост от доставка на нови резервни части за подмяна на повредени агрегати, както и доставката на консумативи /филтърна материя за въздушни филтри и хладилен агент (газ)/, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща резервните части и консумативи. Стойността на труда, когато ремонтът не се извършва в специализиран сервиз е включен в стойността на абонаментната цена. Резервните части трябва да бъдат нови, нерестриктирани и с гаранционен срок, не по-малък от предвидения от производителя. Плащането се извършва въз основа на подписан двустранен протокол за доставените резервни части и консумативи в 5-дневен срок след издаване на данъчна фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.2. При необходимост от извършване на ремонт в специализиран сервиз, новите резервни части за подмяна на повредени агрегати, както и стойността на вложения труд се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Цената на труда се формира в съответствие с оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цени, съгласно Списък на основните ремонтни работи, необходими за оферирание на единични цени за ремонт на възли и агрегати на монтираните климатизатори (9000-12000 BTU), намиращи се в обектите на Администрацията на Министерския съвет, невлизаци в абонаментното поддържане за II-ра обособена позиция – част от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 4 към настоящия договор.

При необходимост от извършване на ремонтни работи, които не са посочени в Списъка на основните ремонтни работи, необходими за оферирание на единични цени за ремонт на възли и агрегати на монтираните климатизатори (9000-12000 BTU), намиращи се в обектите на Администрацията на Министерския съвет, невлизаци в абонаментното поддържане за II-ра обособена позиция – част от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 4 към настоящия договор. Стойността на вложения труд се доказва с анализна цена за труда.

В. М. Р. 1



Плащането се извършва въз основа на подписан двустранен протокол за извършените услуги в 5 (пет) дневен срок след издаване на данъчна фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.3. В случаите по т. 5.1. и т. 5.2 видът на ремонтните работи и тяхната стойност предварително се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се извършват след писмено съгласие от негова страна.

6. Плащанията ще бъдат извършени от стопанство „Евксиноград“ в български лева по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Уникредит Булбанк АД

BIC : UNCRBGSF

IBAN: BG43 UNCR 9660 1033 4534 26

7. Общата стойност на извършените услуги и доставки по настоящия договор за II-ра обособена позиция не може да надвишава сумата от 13 700,00 (тринадесет хиляди и седемстотин) лева без включен ДДС или 16 440,00 (шестнадесет хиляди четиристотин и четиридесет) лева с включен ДДС, в това число за абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори - 8 700,00 (осем хиляди и седемстотин) лева без включен ДДС и 10 440,00 (десет хиляди четиристотин и четиридесет) лева с включен ДДС и техническо обслужване с резервни части и консумативи, на извънгаранционни климатизатори – 5 000 (пет хиляди) лева без включен ДДС и 6 000 (шест хиляди) лева с включен ДДС.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

8.2. Срокът на договора е 18 (осемнадесет) месеца, считано от датата на подписването му.

9. Място на изпълнение на настоящия договор е по местонахождение на монтираните климатизатори, съгласно Списък на монтираните климатизатори по обекти за II-ра обособена позиция: Климатизи, монтирани в Стопанство „Евксиноград“ и обект „Шабла“ - Приложение № 1Б, неразделна част от техническото задание и договора, а именно:

- за II-ра обособена позиция - Приложение № 1Б;
- Стопанство „Евксиноград“, намиращо се в гр. Варна;
- Обект „Шабла“, намиращ се в гр. Шабла.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

10.1. Да поддържа в техническа изправност и годност монтираните климатизатори, съгласно Списък на монтираните климатизатори по обекти за II-ра обособена позиция: Климатизи, монтирани в Стопанство „Евксиноград“ и обект „Шабла“ - Приложение № 1Б, неразделна част от техническото задание и договора.

10.2. Да извършва дейностите, включени в абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи, на извънгаранционни климатизатори съгласно Предложение за изпълнение на изискванията на възложителя за изпълнение на поръчката и в съответствие с изискванията на същото - Приложение № 3 към настоящия договор.

10.3. При извършване на всяка профилактика да изготвя протокол, в който се описват констатираното състояние на климатичната техника, извършените дейности в изпълнение на договора и евентуални препоръки към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно оптимизиране на климатичните системи и тяхната ефективност.

10.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали или възможни проблеми, както и необходимите мерки за тяхното отстраняване.

10.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпраща квалифицирани специалисти за извършване на оглед и отстраняване на повредата не по-късно от посочените в Техническото задание срокове след уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява повредите в най-кратък срок, в зависимост от вида и сложността им, като съгласува този срок с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10.6. При неправилна експлоатация на техниката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено уведомява

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако неправилната експлоатация не бъде преустановена в уговорения срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да преустанови поддръжката на тези климатизатори.

10.7. В случай на необходимост от подмяна на климатичната техника, поради констатиране на неотстраними технически повреди или техническа невъзможност за експлоатация по предназначение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** мотивирано предложение.

10.8. При извършване на ремонт със смяна на резервни части се съставя приемо-предавателен протокол, в който се описват извършените дейности, сменените части и други обстоятелства, имащи отношение към ремонта. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да връща подменените резервни части на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Гаранционният срок на сменените резервни части се посочва в приемателно-предавателния протокол за съответния ремонт и не може да бъде по-малък от предвидения от производителя гаранционен срок.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

11.1. Да оказва текущ контрол при изпълнението на договора, включващ проверки относно качеството на предоставяните услуги, стадия на изпълнение и други, без да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

11.2. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената услуга в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

11.2. При качествено и в срок изпълнение на договора да заплати дължимата цена в срока и при условията на настоящия договор.

11.2. Да уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за забелязани нередности в хода на експлоатацията на съоръженията при поява на повреда.

11.3. Да не прави опити за самостоятелен ремонт или ремонт от други неупълномощени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

11.4. Да спазва инструкциите на производителя и указанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за правилна експлоатация на климатизаторите.

11.5. Да не възпрепятства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност във връзка с изпълнението на договора.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

12. При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % (три на сто) от общата сума на договора без ДДС, а именно – 411,00 лв. (четиристотин и единадесет) лв. със срок един месец след изтичане срока на договора. Гаранцията се представя в една от следните форми:

а) парична сума - внесена по сметка на Министерския съвет:

Българска народна банка

BIC код: BNBGBGSD

Банкова сметка

BG38 BNBG 9661 3300 1579 01

б) банкова гаранция - неотменима банкова гаранция в полза на администрацията на Министерския съвет.

13. С гаранцията **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че ще изпълни задълженията си по договора в уговорените за това срокове, техническите параметри и качество на доставяните стоки. Гаранцията се задържа в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни точно задълженията си по договора.

14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение до 10 (десет) работни дни след приключване на договора, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

15. Настоящият договор може да бъде прекратен:

15.1. По взаимно съгласие.

15.2. С едномесечно писмено предизвестие до другата страна.

15.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5

(пет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

15.4. Когато са настъпили съществени промени, свързани с предмета на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

16. За забавено изпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5 (нула цяло и пет) на сто на ден върху стойността на договора, но не повече от 15 (петнадесет) на сто от цената на договора. Изправната страна може да поиска разваляне на договора, както и обезщетение за претърпените вреди.

17. За неизпълнение на други задължения по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5 (пет) на сто от цената по договора до момента на констатиране на неизпълнението. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

18. Страните определят координатите за контакт и лицата, които да подписват всички протоколи, фактури, заявки и др. във връзка с изпълнението на договора, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- За стопанство „Евксиноград“, намиращо се в гр. Варна: Меглена Роева-управител на Стопанство „Евксиноград“; тел. 052/361247; факс: 052/ 361471; e-mail: m.roeva@government.bg
- За обект „Шабла“, намиращ се в гр. Шабла: Кралчо Кралев – управител на обект „Шабла“, тел. 05743/4409; факс: 05743/4176; e-mail: dobrudjanski_dvor@abv.bg

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Стоян Крайчев – Регионален Мениджър, тел: 359888585821, факс: 052 / 335904, e-mail: stoyan@climacom.com; varna@climacom.com
- Георги Зафиров – ОВК Инженер, тел: 359886707710, факс: 052 / 335904, e-mail: zafirov@climacom.com

Всяка страна се задължава при промяна на адреса, телефоните или останалите координати за контакт, или банковите си сметки да уведоми незабавно другата страна.

19. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, контролът по изпълнение на договора се осъществява от Асен Хаджипетров – началник на отдел „Снабдяване и транспорт“, дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, тел. 02/940 2824.

20. Изменения и допълнения към договора се правят само в писмен вид, по взаимно писмено съгласие на страните.

21. Всички спорове, произтичащи или свързани с този договор, ако не бъдат уредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на Гражданския процесуален кодекс от съответния компетентен съд.

22. За всички въпроси, неуредени в договора се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Документация към публична покана (Документация към покана за набиране на оферти по реда на глава осма „а“ от Закона за обществените поръчки), одобрена със заповед № ФС-125 от 09.08.2013 г. на възложителя и кореспонденция между участниците и възложителя и Техническо задание – Приложение № 1 от документацията за участие; Списък на монтираните климатизатори по обекти за II-ра обособена позиция – Приложение № 1Б от документацията за участие; Списък на основните ремонтни работи, необходими за офертиране на единични цени за

ремонт на възли и агрегати на монтираните климатизатори (9000-12000 BTU), намиращи се в обектите на Администрацията на Министерския съвет невлизайщи в абонаментното поддържане за I и II-ра обособена позиция – Приложение № 2 от документацията за участие (Приложение № 1 към настоящия договор);

2. Оферта на изпълнителя за участие в обществена поръчка по реда на глава осма „а” с предмет: „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на Министерски съвет - бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8, както и в обектите, предназначени за представителни и социални нужди на централните държавни органи, предоставени за управление на Администрацията на Министерския съвет“, по **II-ра обособена позиция:** „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в стопанство „Евксиноград“, намиращо се в гр. Варна и обект „Шабла“, намиращ се в гр. Шабла“ на **„КЛИМАКОМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД** (Приложение № 2 към настоящия договор);

3. Предложение на изпълнителя за изпълнение на изискванията на възложителя за изпълнение на поръчката (Приложение № 3 към настоящия договор) (Приложение № 4 от Офертата за участие в обществена поръчка по реда на глава осма „а” от ЗОП с предмет: „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на Министерски съвет - бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8, както и в обектите, предназначени за представителни и социални нужди на централните държавни органи, предоставени за управление на Администрацията на Министерския съвет“, по **II-ра обособена позиция:** „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в стопанство „Евксиноград“, намиращо се в гр. Варна и обект „Шабла“, намиращ се в гр. Шабла“ на **„КЛИМАКОМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**);

4. Ценово предложение на изпълнителя (Приложение № 4 към настоящия договор) (Приложение № 5 от Офертата за участие в обществена поръчка по реда на глава осма „а” от ЗОП с предмет: „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в сградата на Министерски съвет - бул. „Дондуков“ № 1, сградата на ул. „Сердика“ № 6-8, както и в обектите, предназначени за представителни и социални нужди на централните държавни органи, предоставени за управление на Администрацията на Министерския съвет“, по **II-ра обособена позиция:** „Абонаментно поддържане и профилактика на извънгаранционни и гаранционни климатизатори, техническо обслужване с резервни части и консумативи на извънгаранционни климатизатори, монтирани в стопанство „Евксиноград“, намиращо се в гр. Варна и обект „Шабла“, намиращ се в гр. Шабла“ на **„КЛИМАКОМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**).

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
съгласно Заповед № Н-1313
от 02.09.2013 г. на министър-председателя:
ВЕСЕЛИН ЧИНОВ
И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„АДМИНИСТРАТИВНО И ПРАВНО
ОБСЛУЖВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА
СОБСТВЕНОСТТА“
В АДМИНИСТРАЦИЯТА
НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ:

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
(Ясен Стефанов)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Николай Анастасов
Управител