



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ДОГОВОР

№ МС-144 / 02.11.2015 г.

BG161PO001/3.1-04/2011/001-S-03.

Днес, 02.11.2015 г., между

"АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ", гр. София, бул. "Дондуков" № 1 ЕИК 000695025, представлявана от г-н Бойко Борисов – министър-председател чрез г-н Веселин Чинов, упълномощено лице по чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки със Заповед № Н-837 от 09.09.2015 г. на министър-председателя и Румяна Петрова – упълномощени със Заповед №382 от 12.05.2015 г. на министър-председателя, наричани по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

"ЕКСА" АД, ЕИК: 131425114, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Софроний Врачански“ № 51, представлявано от арх. Константин Недков Пеев – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

всеки от тях по-нататък наричан и **„Страната“**, а заедно – **„Страните“**, на основание Заповед № ФС-153 от 30.10.2015 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на нововъзникнали допълнителни СМР за реставрация, консервация и промяна на предназначението на „Царска конюшня „ЩАЛ“ – архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „национално значение, съгласно Заповед № РД 9Р-12/03.05.2012 г. на министъра на културата и допълнителни СМР за реставрация и консервация на „Късноантична средновековна крепост „Кастрици“ – археологическа недвижима културна ценност с категория „местно значение“, съгласно Заповед № РД 9Р-10/03.05.2012 г. на министъра на културата“, открита със Заповед № ФС-150 от 29.10.2015 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ и публикувана в Регистъра на обществените поръчки на 29.10.2015 г. под № 00270-2015-0030,

се сключи настоящият Договор за следното:

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ЧАСТ ПЪРВА

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Предмет на договора

Чл.1.(1) С настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши, на свой риск, срещу възнаграждението, посочено по-долу, следните нововъзникнали поради непредвидени обстоятелства допълнителни строителни дейности:

1. СМР за реставрация, консервация и промяна на предназначението на "Царска конюшня „Щал" – архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „национално значение", съгласно Заповед № РД9Р-12/03.05.2012 г. на министъра на културата.

2. СМР за реставрация и консервация на "Късноантична и средновековна крепост „Кастрици" – археологическа недвижима културна ценност с категория „местно значение", съгласно Заповед № РД9Р-10/03.05.2012 г. на министъра на културата.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълнява Работите по ал.1, съгласно одобрените със Заповед №37/28.04.2015 г. на главния архитект на община Варна за допълнение на издаденото Разрешение за строеж №105/17.07.2012 г., инвестиционни проекти, техническата спецификация, количествените сметки и техническата и ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от Договора и при спазване на разпоредбите на Действащото законодателство.

(3) Изчерпателното изброяване на обхвата на Работите се съдържа в Техническите спецификации и Проекта – неразделна част от Договора и количествените сметки към документацията за участие в обществената поръчка.

Срок за изпълнение на Договора

Чл.2. (1) **Срокът за изпълнение на дейностите по чл.1, ал.1 от договора е 38 дни, считано от датата на подписването му, но не по-късно от 10.12.2015г. Приключването на предвидените в договора СМР и подписването на Констативен акт Образец 15, представяне на цялата документация, съгласно чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, се извършва не по-късно от 10.12.2015 г.**

(2) **Срокът на действие на Договора е до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно Действащото законодателство.**

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград" и прилежащия му парк", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Временно спиране на Договора

Чл.3. (1) Всяка от Страните може да поиска от Консултанта да нареди временно спиране на Договора, по причини, за които никоя от страните не отговаря и които възпрепятстват продължаването на изпълнението на договорните задължения.

(2) Консултантът има право да изисква допълнителни доказателства за необходимостта от спиране на Договора, като решението се взема от Консултанта след преценка на всички факти и обстоятелства, обуславящи необходимостта.

(3) Консултантът мотивирано нарежда или отказва спирането, за което уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай че Консултантът е наредил спиране на Договора, страните преустановяват изпълнението на задълженията си, считано от получаване на нареждането, до получаване на нареждане за възобновяване на Работите.

Чл.4. (1) След като е дадено разрешение или указание за възобновяване на работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и Консултантът трябва заедно да извършат оглед на Работите, Технологичното Оборудване и материалите, засегнати от спирането.

(2) За периода на спиране по реда на настоящия раздел, всички срокове по Договора спират да текат и същото не се счита за удължаване на срока на Договора.

Договорена цена и начин на плащане

Чл.5.(1) Договорената цена съгласно предварителната ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и протокола от проведеното договаряне на комисията, назначена със Заповед № ФС-152 от 30.10.2015 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, които са неразделна част от Договора, е в размер на **669 450.70 лв.** (шестстотин шестдесет и девет хиляди четиристотин и петдесет и 0.70 лева), без включен ДДС или **803 304.84 лв.** (осемстотин и три хиляди триста и четири и 0.84) с включен ДДС.

(2) Всички плащания по Договора се извършват в лева. Тогава, когато съгласно Действащото законодателство е дължим данък върху добавената стойност, той се начислява

(3) Възложителят може да предостави на Изпълнителя аванс в размер на 50 % от стойността на договора, който е платим в срок от 10 дни, считано от датата на подписване на договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

(4) В случай на авансово плащане, не по-късно от деня преди извършване на авансово плащане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер на 334 725,35 лв. (триста тридесет и четири хиляди седемстотин двадесет и пет и 0.35 лв.), покриваща 100% (сто процента) авансовото плащане, дължима при първо поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

При изплащане на първия и всеки следващ сертификат от дължимата за плащане сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прихваща 50% от стойността ѝ, до достигане на 100% от авансово преведената сума.

(5) Гаранцията за авансово плащане се освобождава изцяло след приспадане на авансовото плащане, по реда на договора.

(6) Междинни плащания до достигане на 90 % от стойността на предвидените по договора СМР. Плащанията на стойността на Сертификата се извършват в срок до 10 (десет) работни дни след издаване на Сертификати за извършени и приети от Консултанта и Възложителя строително-монтажни работи по реда, описан в чл.16 от Договор и представена фактура за приетите работи от страна на Изпълнителя.

Сертификатите за междинно плащане се издават на база издадени и подписани по реда на действащото законодателство, протоколи, Протокол за приемане на извършени СМР, по образец на ОПРР, като достигнатият обем работа трябва да бъде минимално 10% от стойността на СМР по Договора.

Окончателно плащане в размер на останалите до 10% (десет процента) от стойността на Договора, дължимо в срок от 10 (десет) работни дни след издаване на фактура от изпълнителя, придружена с протокол, Акт образец 15 за установяване на годността за приемане на строежа, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, одобрен Сертификат за окончателно плащане, приет без възражения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предаване на пълен комплект на документацията на Обекта.

(7) За одобрените изпълнени Работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, придружена с екземпляр от одобрения Сертификат за междинно или окончателно плащане.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща издадената фактура, при изпълнение на условията, предвидени в Договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Чл.6. Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностната сметка в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – [3.99] лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд [100];
3. допълнителни разходи върху разходите за механизация: [40]%;
4. доставно-складови разходи върху разходите за материали: [10]%;
5. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: [10]%;

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. Разплащането на изпълнени Работи ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по следната банкова сметка:

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: *Банка ДСК ЕАД*
Клон: *Калоян*
IBAN.: *BG48STSA93000010368332*
BIC: *STSABGSF*

ЧАСТ ВТОРА СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Определения

Чл.8. За целите на Договора използваните термини и съкращения имат следното значение:

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

1. „Акт за скрити работи” е документ, по образец, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.; изм., бр. 37 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 29 от 2006 г.), който се съставя се за тези видове скрити работи, необходими за правилната оценка на строежа, етапа или на частта от него по спазване на изискванията за безопасност и за експлоатационната му пригодност съобразно действащата нормативна уредба. С акта се приемат и видовете СМР, предписани от проектанта (авторския надзор) в Заповедната книга. Актовете за скрити работи се придружават от скици, схеми, чертежи и снимков материал, както и от други материали, необходими за установяване на съответствието на изпълнените работи с проектните решения и изисквания.
2. „ВЪЗЛОЖИТЕЛ” е Министерският съвет на Република България;
3. „Действащо законодателство” са Конституцията на Република България, международните договори, по които Република България е страна, законите и подзаконовите нормативни актове, в т.ч. европейските такива, в сила към датата на изпълнение на Работите по този Договор, с техните съответни изменения и допълнения, както и за целите на Договора – всички задължителни правила, норми и нормативи в строителството, приложимите мерки, уведомления, циркулярни писма, нареждания, заповеди или указания, издадени от съответните органи, и всички други, приложими за страните по Договора задължителни изисквания на съответните органи;
4. „Ден” е календарен ден;
 - „Договор” е настоящият Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „СМР на сгради – недвижима културна ценност, доставка и монтаж на оборудване за тях, както следва:
 1. реставрация, реконструкция (промяна на предназначението) и консервация на сграда „Щал”;
 2. реставрация и консервация на археологически разкопки - крепост „Кастрици”;
5. „Договор/а за безвъзмездна финансова помощ (ДБФП)” е Договорът за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/3.1-04/2011/001 в съответствие с условията на „Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.”
6. „Договорена цена” е цената, така, както е предложена в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ включваща Цената на Обекта.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

7. „Допълнителни работи” са дейностите, които са необходими за завършването на Работите и отстраняването на евентуални недостатъци, и са възложени и одобрени при условията и по реда на Договора. За извършване на Допълнителни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да претендира допълнително заплащане;
8. „Заповедна книга” е документ, утвърден в съответствие с Действащото законодателство, чиито страници са надлежно номерирани и в който Консултантът вписва всички събития, нареждания, инструкции, въпроси и отговори по всички въпроси, засягащи изпълнението на Работите;
9. „ЗКН” е Законът за културното наследство и всички приложими подзаконовни нормативни актове към него, действащи към момента на сключване на Договора, с техните последващи изменения и допълнения в периода на действие на Договора;
10. „ЗОП” е Законът за обществените поръчки, действащ към момента на приемането на Решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за откриване на процедурата за възлагане на обществена поръчка, с всички негови последващи изменения и допълнения, в периода на действие на Договора;
11. „Констативен протокол” е протокол, който се подписва за удостоверяване на състоянието на Обекта, дейности и работи по Договора, към момента на подписване на протокола;
12. „Консултант” е лицето, което осъществява строителния надзор на Обекта, съгласно Закона за устройство на територията и има права и задължения по Договора, като участва във вземането на решения, проверява, установява и одобрява или отхвърля определени видове или количества Непредвидени или договорени Работи, без с това да се нарушава одобреният проект, удостоверява законосъобразността, приемливостта и ефективността на разходите, подписва сертификатите за плащане и представя ежемесечни доклади за напредъка на Работите, включващо части на физическото и финансовото изпълнение;
13. „Непредвидени работи” са видове и/или количества работи, които не са включени в Проекта и Техническата спецификация, но чието изпълнение е доказано необходимо за качествено изпълнение на Проекта.
14. „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора, което пречатства или забавя изпълнението

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

на Страните или каквото и да е друго събитие, което не може да бъде предвидено или ако бъде предвидено или е предвидимо, не може да бъде обективно предотвратено;

15. „Нередност“ е всяко нарушение на разпоредба на правото на Общността, по смисъла на Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 2988/95 от 18 декември 1995 г. за закрилата на финансовите интереси на Европейските общности (ОВ L 312, 23/12/1995);

16. „Обект/а“ са сграда „ЩАЛ“ и археологически разкопки - крепост „Кастрици“ на територията на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк, както и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта, СМР и доставки по изпълнение на Договора.

17. „Оборудване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ“ са строителни машини, инструменти и други средства, които са необходими за изпълнението и завършването на Работите и евентуално отстраняване на недостатъци;

18. „Оферта“ са всички документи, включително техническата част на офертата и ценовата оферта, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при участието му в Процедурата. Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е неразделна част от Договора;

19. „Подизпълнител“ е всяко физическо или юридическо лице, посочено в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в Договора като подизпълнител за част от Работите, включително и законните правоприменници на това лице, но не и неговите пълномощници;

20. „Представител на Консултанта“ е лице, което Консултантът е определил като такова;

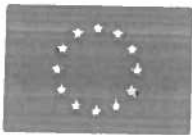
21. „Приемо-предавателен протокол“ е протокол, който се подписва при приемане и предаване на документи, във връзка с изпълнението на Договора;

22. „Проект/а“ е инвестиционният проект, изготвен и одобрен съгласно ЗУТ и ЗКН, за изпълнение на СМР по Договора – неразделна част от Договора.

23. „Протокол за откриване на строителна площадка“ е документ, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, който се съставя от Консултанта, в присъствието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

24. „Процедурата“ е проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „СМР на сгради – недвижима културна ценност, както следва:

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

1. реставрация, реконструкция (промяна на предназначението) и консервация на сграда „Щал“;
2. реставрация и консервация на археологически разкопки - крепост „Кастрици“, в резултат на която се сключва Договорът;

25. „Пълната документация по проекта“ е документацията, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи съгласно Договора, Документацията за участие и Действащото законодателство.

26. „Работи“ са Основните и Допълнителните работи, включени в Предмета на договора, или всяка от тях поотделно;

27. „Сертификат за окончателно плащане“ е последният Сертификат за плащане, за удостоверяване на изпълнените и приети от Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заключителни строително-монтажни работи, в който се отразяват и направените удържки;

28. „Скрити работи“ са онези работи, които подлежат на закриване или чието количество и качество по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др.;

29. „Цена на обекта“ е договорената цена на СМР и доставки, без Непредвидените работи така, както е посочена в чл. 5, ал. 1, т. 1.

Тълкуване на разпоредби на Договора

Чл.9.(1) Разпоредбите на Договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

(2) Нищожността на някоя от разпоредбите на Договора не води до нищожност на други разпоредби или на Договора като цяло.

(3) Заглавията в Договора са за удобство на препратките и не се вземат предвид при неговото тълкуване.

Приложимо право

Чл.10. Договорът се сключва и се подчинява на разпоредбите на българското законодателство.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Документи и приоритет

Чл.11.(1) Следните документи са приложения към Договора и го поясняват и допълват в следния приоритет:

1. Ценова и техническа оферта;
2. Документация за участие в процедурата;
3. Инвестиционен проект;
4. Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Всички приложения към Договора имат еднаква задължителна сила за Страните.

Поверителност на Договора

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да публикува или разкрива Договора или подробности от него по никакъв начин без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Спазване на Действащото законодателство

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Действащото законодателство във връзка с изпълнението на Работите и отстраняването на всички недостатъци по тях.

Информация и публичност

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в указанията на Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.“, както и да следи за постоянното наличие на необходимите билбордове и табели на Обекта, в периода на действие на Договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Тази мерка следва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и 9 от Регламент на комисията 1828/2006 и приложение № 1 към него.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. в своите доклади, свързани с изпълнението на проекта, както и при всякакви контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие“.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

(3) Всяка публикация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в каквато и да е форма и в каквото и да е средство за масова информация, в това число и Интернет, трябва да съдържа заявлението: „Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ЕКСА АД (наименование на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”

(4) Всяка информация, представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на конференция или семинар, на публична или медийна изява, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие чрез Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.

(5) Изискванията на ОПРР за публичност и визуализация са налични на адрес: <http://www.bgregio.eu/>.

Нередности

Чл.15. (1) С подписването на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с дефиницията на „нередност”, посочена в чл. 8 от Договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта за възникнали нередности, както и за случаите, в които се предполага, че е възможно да възникне нередност.

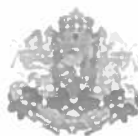
(3) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** получи суми по Договора, в резултат на констатирани нередности, същият се задължава да ги възстанови, ведно с дължимата лихва

(4) Задължението по ал. 3 се прилага и по отношение на всякакви други неправомерно получени средства във връзка с Договора.

Предаване, приемане и отчитане на Работите

Чл. 16. (1) Приемането на извършените СМР и доставки се осъществява по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г., изм., бр. 37 от 2004 г., изм. и доп., бр. 29 от 2006 г.).

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

(2) Отчитането на извършените СМР се извършва с Протокол за приемане на извършени СМР, по образец на ОПРР, доказващ количеството на действително извършени СМР.

(3) Протоколът по ал. 2 се издава поне веднъж седмично, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е придружен със следните документи:

1. Подробна количествено-стойностна сметка;
2. Актове за скрити работи.

(4) Актовете за скрити работи се придружават от скици, схеми, чертежи и снимков материал, както и от други материали, необходими за установяване на съответствието на изпълнените работи с проектните решения и изисквания

(5) За приемането и отчитането на извършените доставки се подписва приемо-предавателен протокол между представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши необходимите промени в извършените СМР и/или доставки, по обосновано искане на Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случаите когато те не отговарят на изискванията на Действащото законодателство и/или Договора, в т.ч. Техническите спецификации и техническата и ценова оферта.

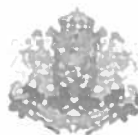
Права и задължения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на Работите да извършва проверка и контрол относно качеството и стадия на изпълнение, без това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури пълен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка за изпълнение на СМР, съобразявайки се и отчитайки спецификата на Обекта и специалния режим за достъп до него;
2. да заплаща извършените видове Работи при условията и по реда, посочени в Договора;
3. да определи свой представител да го представлява по време на изпълнение на СМР и доставки и да извършва контрол;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

4. да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 15-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи суми за заплащане за некачествено изпълнени Работи, до отстраняване на дефектите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при условията и по реда на Договора.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени Допълнително възложени работи, които не са съгласувани предварително с него и Консултанта, така, както е посочено в Договора.

Чл.21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за спиране на строителните работи от Дирекцията за национален строителен контрол или други контролни органи. В такива случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отложи плащанията за Работите, предмет на възражения от контролните органи, дори в случаите, когато те са актувани.

(2) При повече от 3 (три) спирания на СМР по ал. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора без предизвестие.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за охраната на имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, нито за материални щети и технически повреди по него.

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. злополука и/или смърт на физическо лице;
2. щета или вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение Предмета на Договора по време на действието му.

Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши качествено и в срок Работите в пълния им обем, с необходимата грижа и да отстранява всякакви недостатъци в тях, съгласно Действащото законодателство и Договора, включително Документацията за участие в процедурата и техническата и ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

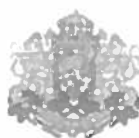
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

2. да спазва Действащото законодателство във връзка с изпълнението на дейностите по Договора и отстраняването на всички недостатъци по тях, в т.ч. тези на Схема BG161PO001/3.1-04/2011 „Реставрация и консервация на дворец "Евксиноград" и прилежащия му парк”;
3. да не възлага Работи по Договора на трети лица и страни, освен включените в Офертата членове на консорциум или подизпълнители;
4. да предоставя неограничен достъп до Обекта и възможност за извършване на контрол, инспекции и ревизии на Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на други контролни и одитиращи органи, съобразно техните правомощия в съответствие с Действащото законодателство, за проверки и контрол по изпълнението и документацията на строителните работи на обекта;
5. да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от Договарящия орган, УО на ОПРР, Сертифициращия, Одитиращия и органи на Европейската комисия, всички документи по изпълнението на Договора и свързани с изпълнението на проекта за период от три години след приключване на оперативната програма, т.е. най-малко до 31 август 2020 г. и за период от 3 години след приключването на настоящия договор;
6. да организира ежемесечни срещи с Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за обсъждане и разглеждане на напредъка в изпълнението на Проекта и решаване на възникнали проблеми, ако има такива, като осигурява присъствието на ключовите си експерти на тези срещи;
7. да осигури охрана на Обекта и собствеността си в рамките на строителната площадка;
8. да осигури поддържането на поставените билбордове и табели за осигуряване на публичност на Проекта, съгласно изискванията на европейското законодателство и да осигури тяхната наличност през целия срок на изпълнение на СМР;
9. да осигури поставянето за своя сметка на необходимите информационни табели, съгласно ЗУТ;
10. да не замърсява със строителни отпадъци подходите, пътищата и околностите на строителната площадка и да използва за изхвърлянето на отпадъците само определените за целта депа и да спазва изискванията за опазване на околната среда съгласно Действащото законодателство;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

11. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от Проверките на място;
12. да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените СМР, позволяваща да се установи дали разходите са действително извършени във връзка с изпълнението на договора;
13. в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение - да не променя състава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
14. да допуска до Обекта и да съдейства на представители на авторския надзор на Обекта;
15. да съгласува действията си с представителите на авторския надзор;
16. да изпълнява всички задължения, посочени на друго място в Договора и приложенията към него, в т.ч., но не само Техническите спецификации и Офертата;
17. да изпълнява всички други задължения, произтичащи от Действащото законодателство, независимо дали са посочени изрично в Договора и приложенията към него.

Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява Предмета на договора с ключовите експерти и другите специалисти, в областите, покриващи предмета на поръчката, предложени в Офертата.

Чл. 26. (1) Във връзка със спецификата на Обекта, представляващ недвижима културна ценност с национално значение, всички Работи се извършват при стриктно спазване на изискванията на Закона за културното наследство.

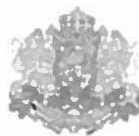
(2) Всички дейности на Обекта се извършват под непосредственото ръководство на лицата, посочени в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и вписани в регистъра по чл. 165 от ЗКН.

Чл.27. (1) За работата, действията и бездействията на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, във връзка с изпълнението на Работите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, така и пред трети лица.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на ключовите експерти и на другите специалисти.

(3) Оттегляне на ключов експерт се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

(4) В случая по ал. 3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да осигури нов ключов експерт с опит, умения и квалификация, отговарящи на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в обществената поръчка. В случаите на неодобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на предложен експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага на негово място друга кандидатура.

(5) Оттеглянето, замяната и привличането на ключови експерти и други експерти е допустимо само със съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) При никакви обстоятелства замяната на експерти и привличането на допълнителни експерти (включително и спомагателен персонал) не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън Договорената цена.

(7) Ключовите експерти, ще подлежат на предварителна проверка от съответните органи за достъп до обекта.

(8) При наличие на причини за недопускане на Обекта, както и при неизпълнение на поетите задължения от страна на ключовите експерти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да замени съответния ключов експерт. Предложеният нов експерт подлежи на одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като същият следва да притежава опит, умения и квалификация, отговарящи на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в обществената поръчка.

(9) При възникнали допълнителни разходи от подмяната на член на персонала, разходите и отговорността се понасят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да отстранява за своя сметка всички констатирани от Консултанта, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и другите упълномощени съгласно Действащото законодателство органи дефекти, некачествени Работи и неизправности;
2. да осигурява своевременно необходимата механизация за извършване на всички СМР, съгласно Офертата;
3. да съставя, съгласно Действащото законодателство, да представя за проверка и подпис на Консултанта и представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съхранява на Обекта всички необходими документи, свързани с изпълнението на видовете Работи за обекта.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Чл.29. При предаването на различните видове работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва и следните изисквания:

1. да представя съпровождаща документация, съдържаща одобрение от Консултанта, сертификати на доставките, включващи свидетелство за произход, протоколи и актове съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към съответния етап, екзекутиви и всякаква друга документация, изисквана съгласно Действащото законодателство и Договора;

2. да участва в изготвянето на пълна документация за въвеждане на Обекта в експлоатация;

3. след приключване на Работите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави окончателен доклад по Проекта, включващ копия от пълната документация по Проекта и изпълнението и приемането на Работите, както и съпътстващата информация. Окончателният доклад трябва да бъде изготвен в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител.

Чл.30.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнение на Работите е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на Договора.

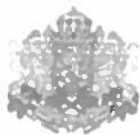
(2) В случай че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети, възстановяването им е за негова сметка.

Чл.31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да организира строителната площадка според нуждите си за изпълнение на Работите и при спазване на установените в Действащото законодателство отстояния от съществуващите сгради и съоръжения.

Чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема пълната отговорност за необходимостта и безопасността на всички дейности на Обекта.

Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя за одобрение от Консултанта всички изискващи се документи за изпълнението на Допълнителните и Непредвидените работи, за които според него съществува необходимост, поне 7 (седем) дни преди началото на изпълнението. За възложените работи се съставя Заповед за промяна, която се инициира от строителния надзор и се одобрява от Възложителя

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Разходи във връзка с изпълнението на Договора

Чл.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема разходите по наредените от Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тестове за контрол на качеството на материалите и работите на обекта, както и за тестове, извършени съгласно плана за контрол на качеството или по други причини. Разходите по контрола на качеството са част от Договорената цена и не могат да бъдат основание за искане на допълнително заплащане или ограничения на Консултанта при изпълнение на контролните му функции.

Предварителна информация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.35. С подписването на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е получил цялата нужна информация във връзка със стартиране на изпълнението на Работите.

Общи задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за защита на околната среда

Чл.36.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприема всички необходими мерки за защита на околната среда в и извън Обекта и да избягва причиняването на щети, произтичащи от замърсяване на околната среда в резултат на неговите методи на работа.

(2) Всички разходи, свързани с осигуряване на необходимите мерки за опазване на околната среда, са включени в единичните цени, така, както са предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Офертата.

Гаранции

Чл.37.(1) За изпълнение на задълженията по Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя Гаранция за изпълнение на договора в размер на **20 083, 53 лв.** (двадесет хиляди и осемдесет и три и 0.53 лева), представляващи 3% от договорената цена, под формата банкова гаранция.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 40 (четиридесет) дни от получаването на разрешение за ползване на обекта съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за периода, през който средствата законно са били у него.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

предприема действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранцията, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забава, съгласно разпоредбите на чл. 49, ал. 1 от Договора.

Чл.38.(1) Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** пристъпва към усвояването на гаранцията.

Ежемесечни доклади за хода на Работите. Заповедна книга

Чл.39.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и представя на Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ежемесечни доклади за хода на Работите, в 4 (четири) екземпляра, от които два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за Консултанта и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и писмени подробности и информация, каквито могат да бъдат поискани от Консултанта.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Консултанта допълнителна информация за хода на Работите, в обем по негова преценка.

Съхранение и предаване на чертежите и документите

Чл.40.(1) Техническата и ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е приложение към Договора, като копие от нея се предоставя на Консултанта. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да използва или предоставя на трети лица чертежите и другите документи, предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или Консултанта без тяхното изрично писмено съгласие.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

(2) При издаването на Сертификат за окончателно плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** връща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички чертежи и документи, предоставени му съгласно Договора.

Чл.41.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено съобщение до Консултанта, с копие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за всякава допълнителна документация, която може да бъде необходима за изпълнението на Работите, във връзка с Договора.

(2) Писменото съобщение по ал. 1 се изпраща 7 (седем) дни преди деня, за който съответната документация ще бъде необходима, като се посочва причината за това и датата, на която допълнителните документи или други инструкции трябва да бъдат предадени, за да се избегне забавянето на Работите.

(3) Всички документи по Договора се предават с Приемо-предавателен протокол, подписан от двете Страните.

Находки, които имат признаците на културни ценности

Чл.42.(1) Когато на Обекта се открият находки, които имат признаците на културни ценности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** незабавно уведомява министъра на културата, с копие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема необходимите мерки, за да предотврати преместването или повреждането на подобен предмет или вещь от неговите работници или други лица.

Сертификат за междинно плащане

Чл.43.(1) Консултантът издава Сертификат за междинно плащане, след достигане на необходимия обем Работи, съгласно Договора, с който удостоверява завършването на Работите по позициите на количествената сметка, усвоените непредвидени разходи по позиции и всички намаления (удръжки), които са се наложили според измененията на Договора и фактическото изпълнение на работите по Договора.

1. остатъци от предишни издадени сертификати;

2. остатък за доплащане при окончателен сертификат, над 90% от стойността на Договора.

(2) Консултантът може да задържи издаването на целия или на част от Сертификата за междинно плащане до степен, достатъчна, за да предпази **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от загуби, и за времето, необходимо за отстраняване на причината за задържане в някой от следните случаи:

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионално развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

1. дефектна работа, която не е поправена по начин, който да удовлетворява Консултанта;
2. има рекламация по отношение на предишна приета работа;
3. некомплектоване на документацията по Сертификата;
4. отстраняване на установена грешка в предходен сертификат, която да се коригира с последващ;
5. значително отклонение (изоставане) от графика за физическо изпълнение на Обекта.

(3) Сертификатът за междинно плащане се издава след издаване и одобрение на Протокол за приемане на извършени СМР, по образец на ОПРР, доказващ количеството на действително извършени СМР.

(4) Протоколът по ал. 3 се издава поне веднъж седмично, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е придружен със следните документи:

1. Подробна количествено-стойностна сметка;
2. Актове за скрити работи.

(5) След одобрение на Сертификата от страна на Консултанта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура, която се прилага към одобрения Сертификат. Реквизитите на фактурата са в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ОПРР.

(6) Сертификатът и протоколите за приемане на Работите се съгласуват и с авторския надзор на Обекта.

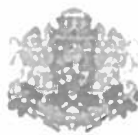
Чл.44. Консултантът представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 3 (три) дни одобрения Сертификат за междинно приемане с всички приложения към него за одобрение и последващо изплащане.

Непредвидени работи

Чл.45.(1) Непредвидени работи са тези, определени съгласно чл. 7 от Специалните условия на Договора.

(2) Когато при изпълнението на Работите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установи неотложна необходимост от изпълнението на Непредвидени работи, той уведомява незабавно в писмена

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

форма за това Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Тези работи се извършват след одобрение от Консултанта и изричното писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) За допуснатите Непредвидени работи се прави Заменителна таблица.

(4) Стойността на Непредвидените работи не надхвърля сумата на отпадащите работи.

(5) При изпълняване на Непредвидени работи, за които са посочени единични цени, разплащането им ще се извършва въз основа на единичните цени от Количествено-стойностната сметка.

(6) При изпълнение на Непредвидени работи, за които няма единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще се извършва въз основа на посочените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване.

(7) За извършването и заплащането на всяка Непредвидена работа се съставят констативни протоколи, в които се подсочва вида, обема, единичните цени и общата стойност на Непредвидената работа и се обосновава неотложната необходимост от нейното извършване.

Гаранционни срокове

Чл.46.(1) Гаранционните срокове за СМР се определят съгласно Глава четвърта от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. и тежат от датата на получаване на разрешението за ползване на Обекта.

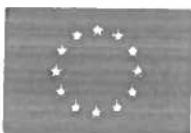
(2) Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за негова сметка.

(3) За дефектите, появили се през гаранционния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок от пет работни дни след писменото уведомяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, започва работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

Застраховки

Чл.47.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поддържа застраховка по чл. 171 и от Закона за устройство на територията за целия Срок на изпълнение на договора и представя заверени копия от застрахователните документи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на застраховката без прекъсване за Срока на действие на договора, като представя копие от застрахователната полица за удължаване на срока на валидност на застраховката в 10-дневен срок от издаването ѝ.

(3) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на посочената застраховка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той може да спре всички плащания, които дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до представяне на валидно доказателство, че застраховката е сключена.

Договорни разноски

Чл.48. Всички разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, които не са включени в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и заплащането им не е уговорено в Договора, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неустойки, дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.49.(1) При забавено изпълнение на задължение по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) за всеки ден забава до деня на изпълнението включително, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на Договора.

(2) За неустойките по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не трябва да доказва, че е претърпял вреди.

(3) При надхвърляне на сумата по ал. 1 от 20% (двадесет процента) от Договорената цена, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати предсрочно Договора.

(4) При пълно неизпълнение на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от Договорната цена.

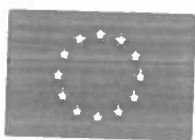
(5) При некачествено, неточно или частично изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 20 (двадесет) процента от цената на Договора.

(6) Освен дължимите неустойки, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява и Гаранцията за изпълнение на Договора.

(7) Дължимите суми за неустойки и други плащания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се събират по реда и при условията на Закона за задълженията и договорите и Гражданскопроцесуалния кодекс.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява

официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Безопасност и здраве при работа

Чл.50. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на Обекта, както за своите работници и оборудване, така и за представителите на строителния надзор, на Възложителя и на инцидентно пребиваващи на територията на обекта.

Уреждане на спорове

Чл.51. Страните по Договора ще се стремят да уреждат споровете помежду си на принципа на добрата воля и взаимно зачитане, при спазване на Действащото законодателство.

Непреодолима сила

Чл.52.(1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в едноседмичен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 2 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

Прекратяване и разваляне на Договора

Чл.53. Освен в случаите, предвидени на съответното място в този Договор, Договорът се прекратява и:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. с изпълнение на Работите по Договора;
2. по взаимно съгласие на страните.

Чл.54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;
3. прекъсне работа без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;
4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;
5. не допуска **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да упражнява правата си по или препяпства контрола от страна на Консултанта и/или одитиращи органи;
6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол и на финансовите изисквания на органите на финансиращата програма
7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;
9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е посочен;
10. не представя информация и данни при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 и чл. 173, ал. 2 от Закона за устройство на територията;
11. е променил състава си, посочен в Офертата, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.55. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** системно не изпълнява задълженията си по Договора.

Неуредени въпроси

Чл.56. За неуредените в Договора въпроси се прилага Действащото законодателство в Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Съобщения

Чл.57. Всички съобщения във връзка с Договора са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените представители на страните и изпратени на съответните адреси (в т. ч. факс), посочени в Договора. Ако някоя от страните промени адреса си (в т. ч. факс), следва незабавно да уведоми другата за направените промени.

За АМС предавателно-приемателните протоколи, фактурите и други документи, свързани с изпълнението на Договора се подписват от ръководителят и членовете на скипа за управление на проекта заедно или поотделно, или от определени със заповед на Възложителя служители от администрацията на Министерския съвет.

Адреси за контакти:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Гр. София
Бул. „Дондуков“ № 1

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Лице за контакт от ЕКСА АД
Мая Петкова Апостолова, Административен директор,
Тел./факс 02/ 931 76 56
e-mail: adm@eksa.org

гр.София, 1303

ул. „Софроний Врачански“ №51

Договорът се подписва в 2 (два) еднообразни екземпляра – 1 (един) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Веселин Чиннов

Румяна Пегрова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/арх. Константин Пеев -

Изпълнителен директор/

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България.