

ДОГОВОР  
№ МС 159/ 29.12.2014 г.

Днес, 29.12.2014 г. в гр. София, между:

**АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ (АМС)**, гр. София, бул. "Княз Ал Дондуков" № 1 БУЛСТАТ BG 000695025, представлявана от г-н Веселин Чингов – директор на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността (АПОУС)“, упълномощен със Заповед № Н- 1026 от 07 ноември 2014 г. на министър-председателя и г-н Ясен Стефанов – главен счетоводител, наричана по-нататък в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна, и

**“ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. „Ст. Караджа“ 2, ЕИК 121076907, Данъчен № BG121076907, представлявано от г-жа Вана Мавродиева – директор на дирекция „Обществени поръчки и големи корпоративни клиенти“, упълномощена с Пълномощно № 5301/11.11.2014 г. от Румел Георгиев – Председател на УС и изпълнителен директор (нотариална заверка на нотариус Радостина Тишкова, рег. № 348 от НК), наричано по-нататък „ЗАСТРАХОВАТЕЛ“,

на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки и във връзка със Заповед № ФС-223 / 03.12.2014 г. на директора на дирекция „АПОУС“, публична покана № 9036990 от 03.12.2014 г. в РОП и утвърден протокол от работата на комисията, назначена да получи, разгледа, оцени и класира офертите за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Застраховане на сгради, имущество, земеделски култури (лозови масиви и бадемове градина) и реколтата им, и продукцията на винарска изба „Евксиноград“, ползвани и управлявани от администрацията на Министерския съвет“, се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ сключва договора за застраховка на сгради – публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения и стопански инвентар към тях, ползвани и управлявани от АМС и земеделски култури (лозови масиви и бадемове градина) и реколтата им, и продукцията на Винарска изба „Евксиноград“, както следва:

- Административна сграда на Министерски съвет, част от сграда, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Дондуков“ № 1;
- Гараж, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Йоаким Кърчовски“ № 1;
- Част от Административна сграда, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 6 - 8;
- Част от имот – Софийска област;
- Почивна база „Приморско“;
- Комплекс „Бояна“, Стопанство „Евксиноград“ и обект „Шабла“, със съответните машини, съоръжения, оборудване и инвентар;
- Жилищата, гаражите и помещение, предвидено за магазин от ведомствения жилищен фонд на Министерския съвет;
- Земеделски култури (лозови масиви и бадемове градина), реколтата им и продукцията на ВИ „Евксиноград“, находящи се в стопанство „Евксиноград“, съгласно Списък - Приложение № 1 към договора.

**1.2. Застрахователно покритие:** пожар - основно покритие; експлозия, имплозия; падащи летящи тела или части от тях; умншен пожар; бедствия; земетресение; наводнение; мънния, буря, ураган, градушка, проливен дъжд; увреждане от тежест при натрупване на сняг и/или лед, морски вълни; свличане или срутване на земни пластове и/или увреждане от действие на подпочвени води; авария на водопроводни, канализационни, газопроводни, паропроводни, електропроводи и други подобни съоръжения, както и експлозия на такива съоръжения; изтичане на вода и пара; токов удар, индукция, свръхнапрежение; течове от В и К инсталации; увреждане на имущества вследствие на удар от превозно средство; увреждане на имущества вследствие на авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване; стачки, граждански вълнения, бунтове, размирици; палеж, взривяване; чупене на стъкла, витрини, рекламни надписи и табели; злоумншени действия на трети лица; внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации; разчистване на останки вследствие на настъпило застрахователно събитие /не по-малко от 5 % от застрахователната сума/; тероризъм; разходи за ограничаване на щетите при настъпване на застрахователно събитие; кражба чрез взлом или грабеж; пълна или частична загуба на лозови масиви и бадемова градина, както и пълна или частична загуба на реколтата им, пълна или частична загуба на продукцията на винарска изба „Евксиноград“, причинени от природни бедствия, пожари, слани, измръзвания, мъннии, буря, градушка, урагани, дъждове, наводнения.

**1.3. Застраховката се сключва при специалните условия и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** посочени в публичната покана за обществената поръчка и приложенията към нея, включително техническите спецификации и пълното описание на предмета на поръчката, и при общите и специални условия, предложени от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в Техническата оферта - Приложение № 2 и Ценовото предложение - Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

## **II. СРОК И МЯСТО НА ДОГОВОРА**

**2.1.** Срокът на действие на договора е от 00.00 часа на 01 януари 2015 г. до 24.00 часа на 31 декември 2015 г.

**2.2.** Застраховката важи за територията на Република България.

**2.3.** За място на застраховката на сградите по предмета на договора се приема административният адрес, на който се води обекта.

## **III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ**

**3.1.** Възстановителната стойност на застрахованите имущества (сгради със съответните машини, съоръжения и оборудване, стопански инвентар) е застрахователната сума, определена в приложение № 1 към настоящия договор и към датата на сключване на застраховката е в размер на 70 855 702.55 лв. (седемдесет милиона осемстотин петдесет и пет хиляди седемстотин и два лева и петдесет и пет ст.).

**3.2.** Общата застрахователна премия е в размер на 25 481.63 лв. (двадесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и един лева и шестдесет и три ст.) с включен данък върху застрахователните премии.

**3.3.** По представено писмено искане от Възложителя:

а/ при промяна на активите в посока намаление в хода на изпълнение на поръчката, застрахователната премия се намалява съразмерно на отпадналата необходимост, без за това да се дължат финансови компенсации;



б/ при промяна на активите в посока увеличение в хода на изпълнение на поръчката, се сключва добавък към застраховката и се заплаща допълнителна премия при същото тарифно число от офертата на застрахователя.

3.4. Общата застрахователна премия по настоящия договор не може да надвишава 44 170 лв.

#### IV НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4.1. Дължимата застрахователна премия в размер на 25 481.63 лв. (двадесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и един лева и шестдесет и три ст.) с включен данък върху застрахователните премии се заплаща на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ на равни вноски, като първото плащане за м. Януари – м. Февруари 2015 г. в размер на 4246,94 лв. ще бъде извършено до 31.01.2014 г., а останалите вноски се заплащат както следва:

за м. Март – м. Април 2015 г. в срок до 28.02.2015 г. – 4246,94 лв

за м. Май – м. Юни 2015 г. в срок до 30.04.2015 г. - 4246,94 лв.

за м. Юли – м. Август 2015 г. в срок до 30.06. 2015 г. - 4246,94 лв.

за м. Септември – м. Октомври 2015 г. в срок до 31.08.2015 г. - 4246,94 лв.

за м. Ноември – м. Декември 2015 г. - в срок до 30.10.2015 г. - 4246,93 лв.

Заплащането се извършва по банковата сметка на Застрахователя:

Банка: Централна кооперативна банка

BIC: CECBBGSF

IBAN: BG79 CECB 9790 1061 9050 00

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

На ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ:

5.1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се задължава да изпълнява поръчката добросъвестно, точно и в определените срокове, съгласно условията на настоящия договор;

5.2. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ изплаща дължимото обезщетение в срок до 7 (седем) дни от представянето на писмена претенция, придружена от всички необходими документи, съгласно Общите условия, неразделна част от настоящия договор или специалните условия по офертата на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

5.3. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ изплаща обезщетение както за преките, така и за косвените вреди от настъпилите застрахователни събития.

5.4. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ приема възстановителните стойности на сгради, оборудване, машини, съоръжения, стопански инвентар и други ДМА за реални.

5.5. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се задължава да не използва данните, оформени като приложения към настоящия договор и информацията, получена при или по повод изпълнението му, за цели, които не са свързани с предмета на договора, освен с предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

5.6. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ и лицата, определени от него да извършат услугите, предмет на този договор, се задължават да не разкриват пред трети лица информацията, станала им известна във връзка с изпълнението на договора и/или представляваща търговска или служебна тайна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен с неговото предварително писмено съгласие. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ носи солидарна отговорност за причинените вреди с лицето, предоставило съответната конфиденциална информация;

5.7. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да получи уговорената в т. 3.2. застрахователна премия в сроковете и при условията на настоящия договор;

5.8. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нужните сведения и документи, касаещи застрахованите имуществата.

#### **На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

5.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ уговорената застрахователна премия по начина и в сроковете, предвидени в т. 4.1. от настоящия договор;

5.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на разположение на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ нужната документация във връзка със застрахованите имущества, когато това е необходимо;

5.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение съгласно уговореното при настъпване на застрахователното събитие.

#### **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

6.1. В срок до 5 (пет) работни дни след подписване на договора ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер 3 (три) на сто от стойността по т. 3.2, а именно – 764,45 лв. (седемстотин шестдесет и четири лева и четиридесет и пет ст.). Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на Министерския съвет в БНБ, Централно управление – IBAN – BG38 BNBG 9661 3300 1579 01, БНБ, BIC – BNBGBGSD или под формата на банкова гаранция със срок на валидност до 31.01.2016 г.

6.2. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава до 10 (десет) работни дни след приключване на договора и пълното изпълнение на задълженията на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ по него, без да се дължи лихва от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.3. Гаранцията се задържа в случай, че изпълнителят не изпълни точно някое от задълженията си по т. 5.1 от договора.

#### **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

7.1. Настоящият договор може да бъде прекратен или развален:

7.1.1. По взаимно съгласие, изразено писмено.

7.1.2. С изтичане на уговорения срок.

7.1.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

7.1.4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

#### **VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

8.1. При неизпълнение на задължение по т. 5.5. или 5.6. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 50 % (петдесет на сто) от застрахователната премия по т. 3.2.

8.2. В случай на забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при плащането на една или повече вноски на застрахователната премия, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи законната лихва за забава върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

8.3. В случай на забава на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ при изплащане на застрахователното обезщетение, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ дължи законната лихва за забава върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

8.4. При прекратяване на договора по т. 7.1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.



8.5. При прекратяване на договора по т. 7.1.3. виновната страна дължи неустойка в размер на 0.5 (нула цяло и пет) на сто на ден, но не повече от 15 (петнадесет) на сто върху стойността на договора.

8.6. Ако ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по договора или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 15 (петнадесет) от стойността по т. 3.2. от договора

8.7. Заплащането на дължимите лихви и/или неустойки се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни, след като ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ, респективно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ бъдат писмено уведомени за техния размер.

8.8. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди по общия ред.

## **IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

9.1. За неуредените в договора се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство

9.2. Всички спорове, произтичащи или свързани с този договор, ако не бъдат уредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на Гражданския процесуален кодекс от съответния компетентен съд.

9.3. Контрол по изпълнението на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се осъществява от Десислава Гайдарова – началник на сектор „Управление на собствеността“ в отдел „Административно и правно обслужване и собственост“, дирекция „АПОУС“.

9.4. Всички документи – протоколи, сметки, документи, свързани с уреждане на обезщетения и др. по изпълнение на настоящия договор, за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се подписват от Десислава Гайдарова – началник на сектор „Управление на собствеността“ в отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ в дирекция „АПОУС“ и/или Николай Атанасов – държавен експерт в сектор „Управление на собствеността“, отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ в дирекция „АПОУС“.

9.5. Всяка страна се задължава при промяна на адреса, телефоните или останалите координати за контакт, или банковите си сметки да уведоми незабавно другата страна.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - адрес за кореспонденция и лица за контакти по изпълнение на настоящия договор:

София 1594, бул. „Дондуков“ № 1, Министерски съвет, отдел „Управление на собствеността“:

Десислава Гайдарова – началник на сектор „Управление на собствеността“ в отдел „Административно и правно обслужване и собственост“, дирекция „АПОУС“, тел. 02/9403370, факс 02/9402633 или

Николай Атанасов – държавен експерт в сектор „Управление на собствеността“, отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ в дирекция „АПОУС“, тел. 02/9402248.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ - адрес за кореспонденция и лица за контакти по изпълнение на настоящия договор:

София 1000, ул. „Стефан Караджа“ № 2, ЗАД „АРМЕЕЦ“, Дирекция „Обществени поръчки и големи корпоративни клиенти“

Ваня Мавродиева – Директор „Обществени поръчки и големи корпоративни клиенти“

8.5 При прекратяване на договора по т. 7.1.3 виновната страна дължи неустойка в размер на 0.5 (нула цяло и пет) на сто на ден, но не повече от 15 (петнадесет) на сто върху стойността на договора.

8.6. Ако ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по договора или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 15 (петнадесет) от стойността по т. 3.2 от договора.

8.7. Заплащането на дължимите лихви и/или неустойки се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни, след като ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ, респективно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ бъдат писмено уведомени за техния размер.

8.8. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди по общия ред.

## **IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

9.1. За неуредените в договора се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

9.2. Всички спорове, произтичащи или свързани с този договор, ако не бъдат уредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на Гражданския процесуален кодекс от съответния компетентен съд.

9.3. Контрол по изпълнението на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се осъществява от Десислава Гайдарова – началник на сектор „Управление на собствеността“ в отдел „Административно и правно обслужване и собственост“, дирекция „АПОУС“.

9.4. Всички документи – протоколи, сметки, документи, свързани с уреждане на обезщетения и др. по изпълнение на настоящия договор, за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се подписват от Десислава Гайдарова – началник на сектор „Управление на собствеността“ в отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ в дирекция „АПОУС“ и/или Николай Атанасов – държавен експерт в сектор „Управление на собствеността“, отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ в дирекция „АПОУС“.

9.5. Всяка страна се задължава при промяна на адреса, телефоните или останалите координати за контакт, или банковите си сметки да уведоми незабавно другата страна.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - адрес за кореспонденция и лица за контакти по изпълнение на настоящия договор:

София 1594, бул. „Дондуков“ № 1, Министерски съвет, отдел „Управление на собствеността“:

Десислава Гайдарова – началник на сектор „Управление на собствеността“ в отдел „Административно и правно обслужване и собственост“, дирекция „АПОУС“, тел. 02/9403370, факс 02/9402633 или

Николай Атанасов – държавен експерт в сектор „Управление на собствеността“, отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ в дирекция „АПОУС“, тел. 02/9402248.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ - адрес за кореспонденция и лица за контакти по изпълнение на настоящия договор:

София 1000, ул. „Стефан Караджа“ № 2, ЗАД „АРМЕЕЦ“, Дирекция „Обществени поръчки и големи корпоративни клиенти“

Ваня Мавродиева – Директор „Обществени поръчки и големи корпоративни клиенти“

- при изпращане с препоръчано писмо или куриерска служба – на датата на доставяне, отбелязана на известието или на куриерската разписка;
- при изпращане по факс – в момента на изпращане, при получаване на потвърждение за пълнота и непрекъснатост на изпратеното съобщение.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 - Списък на сгради - публична и частна държавна собственост - със съответното оборудване, машини, съоръжения и стопански инвентар към тях, ползвани и управлявани от АМС и Списък на жилища от ведомствения фонд на Министерски съвет;

Приложение № 2 – Техническа оферта;

Приложение № 3 - Ценово предложение;

Приложение № 4 - Общи условия на застрахователя по застраховките;

Приложение № 5 - Застрахователна полица;

Приложение № 6 - Списък на агенциите и представителствата на ЗАД „АРМЕЕЦ“.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „АПОУС“	ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ И ГОЛЕМИ КОРПОРАТИВНИ КЛИЕНТИ:
..... ВЕСЕЛИН ЧИНОВ ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ	..... ВАНЯ МАВРОДИЕВА
..... ЯСЕН СТЕФАНОВ	