



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

ДОГОВОР

BG161PO001/3.1-04/2011/001-U-01

рег. № МС-25 / 17.03.2014 г.

Днес 17.03. 2014 г., в гр. София между

"АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ", гр. София, бул. "Дондуков" № 1 ЕИК 000695025, представлявана от г-н Веселин Георгиев Чинов – и.д. директор на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“, упълномощено лице по чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки със Заповед № Н-1313 от 02.09.2013 г., изменена със Заповед № Н-162/05.03.2014 г. на министър-председателя и Ясен Стефанов – главен счетоводител, наричана по-нататък в Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и

и Дружество по ЗЗД „Евксиноград 2011“, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. „Стара планина“ 31-33 с ЕИК 176209174, представлявано от Жеко Тилев Петров, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящия договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане „Упражняване на авторски надзор в процеса на строителство на обект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“. Изпълнението на дейностите е съгласно проект: „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.“, схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/3.1-04/2011 „Реставрация и консервация на дворец "Евксиноград" и прилежащия му парк“, с конкретен бенефициент Министерски съвет.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. Срокът за изпълнение на предмета на договора е до приемане на строежа с Протокол обр. 16 и получаване на разрешение за ползването му.

2.2. Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор от датата на подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт образец № 15 (без забележки) за извършване на този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013. Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Цялата отговорност за съдържанието на документите се носи от Министерски съвет и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

дейностите предвидени по проект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“.

III. ЦЕНА

3.1. Единичната часова цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството е в размер на 84 лв./ч.ч. /осемдесет и четири лв. на човекочас/ без вкл. ДДС, съгласно първоначалната ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /приложение № 1/, писмо наш вх. № 02.13-1 от 18.12.2013 г. (Приложение № 2) и протокол от постигнатите договорености (Приложение № 3), неразделна част от договора, приложима в срок до 3 (три) години считано от датата на подписване на настоящия договор. В размера на часовата цена се включва пълната стойност на услугата, в т.ч. авторски хонорар, пътни, дневни, квартирни и други разходи.

3.2. Общата стойност на договора, съгласно първоначалната ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /приложение № 1/, писмо наш вх. № 02.13-1 от 18.12.2013 г. (Приложение № 2) и протокол от постигнатите договорености (Приложение № 3), неразделна част от договора, не може да надвишава 128 000 лв. /сто двадесет и осем хиляди лв./ без вкл. ДДС, от които:

3.2.1. авторски надзор при извършване на СМР и всички дейности, предвидени в проекта за подобект „Дворец и АТЦ“ на стойност не повече от 73 000 лв. /седемдесет и три хиляди лв./ без вкл. ДДС;

3.2.2. авторски надзор при извършване на СМР и всички дейности, предвидени в проекта за подобект „ЩАЛ“ на стойност не повече от 9 000 лв. /девет хиляди лв./ без вкл. ДДС;

3.2.3. авторски надзор при извършване на СМР, реставрация и консервация на археологически разкопки и всички дейности, предвидени в проекта за подобект „Крепост Кастрици“, на стойност не повече от 4 500 лв. /четири хиляди и петстотин лв./ без вкл. ДДС;

3.2.4. авторски надзор при извършване на СМР и и всички дейности, предвидени в проекта за подобект „Оранжерии“ на стойност не повече от 8 500 лв. /осем хиляди и петстотин лв. без вкл. ДДС

3.2.5. авторски надзор при извършване на СМР, всички дейности, предвидени в проекта за парка и парково обзавеждане, на стойност не повече от 33 000 лв. /тридесет и три хиляди лв./ без вкл. ДДС;

3.3. Всички разходи надвишаващи описаните в т. 3.2 (подточки 1 до 5) по съответните подобекти до приключване на изпълнението на договора по т. 2.1 са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.4. Цената по т. 3.2 е окончателна и валидна до пълното изпълнение предмета на договора.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4.1. Разплащането на авторския надзор се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично на база единична часова цена и вложено време в срок до 20 (двадесет) работни дни, въз основа на представените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи, както следва:

4.1.1. план-сметка за отчитане разходите за упражняване на авторски надзор (Приложение 4);

4.1.2. акт за заплащане на авторски надзор (Приложение № 5);

4.1.3. оригинална данъчна фактура за дължимата сума с реквизити в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ОПРР;

4.1.4. доклади съгласно т.5.1.10 от договора.

4.2. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочените в т. 4.1 документи се подписват от член на екипа за управление на проекта и одобряват от ръководителя на проекта.

4.3. В цената по т. т. 3.1 и 3.2 не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора. Във всяка фактура ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да посочи (на български език), че "Разходът е за безвъзмездна помощ по договор № BG161PO001/3.1-04/2011/001 на ОПРР."


стр. 2 от 7

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

5.1.1. Да изпълни всичко, свързано с предмета на Договора качествено, в уговорените срокове и при спазване на всички други условия на Договора;

5.1.2. Да предоставя исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на Договора;

5.1.3. Да дава възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на Договора;

5.1.4. Да упражнява в съответствие с чл. 162, ал. 2 от ЗУТ авторски надзор по време на строителството;

5.1.5. Да посещава строежа минимум веднъж месечно за всеки подобект по т. 3.2. Извън това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посещава строежа, след получаване на писменото искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, отправено не по-късно от 3 дни от посочената дата.

5.1.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да посещава строежа извън задълженията си по т. 5.1.5, допълнително по своя преценка при съобразяване с условията на т. 3.3.

5.1.7. Да участва при съставянето на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

5.1.8. Да отстрани за своя сметка всички скрити пропуски и грешки на разработения от него инвестиционен проект, установени в хода на изпълнение на строително – монтажните работи на строежа;

5.1.9. Да завери ексекутивната документация съгласно изискванията на чл.175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 4 (четири) пълни комплекта ексекутивна документация за строежа;

5.1.10. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Доклад за свършената работа за всяко едно посещение на строежа;

5.1.11. Да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

5.1.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в указанията на Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.”, както и да следи за постоянното наличие на необходимите билбордове и табели на Обекта, в периода на действие на Договора.

5.1.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Тази мерка следва да са съобразени със съответните правила за информирание и публичност, предвидени в чл. 8 и 9 от Регламент на комисията 1828/2006 и приложение № 1 към него.

5.1.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. в своите доклади, свързани с изпълнението на проекта, както и при всякакви контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие”.

5.1.15. Всяка публикация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в каквато и да е било форма и в каквото и да е средство за масова информация, в това число и Интернет, трябва да съдържа заявлението: „Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на

Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ЕВКСИНОГРАД – 2011 ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”

5.1.16. Всяка информация, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, на публична или медийна изява, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие чрез Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

5.1.17. Изискванията на ОПРР за публичност и визуализация са налични на адрес: <http://www.bgregio.eu/>.

5.1.18. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на Програмата, и други компетентни органи и представители на Европейската Комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

5.1.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място, както и отправени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и УПРАВЛЯВАЩИЯ ОРГАН на ОПРР.

5.1.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено и незабавно да информира Бенефициента - ВЪЗЛОЖИТЕЛ при констатиране възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

5.1.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на проект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.

5.1.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури осъществяването на авторския надзор от страна на лицето изготвило съответната част на инвестиционния проект по подобект.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

5.2.1. Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

5.2.2. Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни документи.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

6.1.1. Да извършва по всяко време проверки по изпълнението на договора, без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6.1.2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

6.1.3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ посещения на строежа за осъществяване на авторски надзор при условията на т.5.1.5.

6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

6.2.1. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6.2.2. Да осигурява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на функциите му;

6.2.3. Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

VII. САНКЦИИ

7.1. При забава в изпълнението на задълженията в срока по т.5.1.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 200 лв. /двеста/ лв., без ДДС за всеки просрочен ден на неявяване за съответния подобект.

7.2. Начислените неустойки се удържат от последващо плащане, а в случай че няма такова или сумата е недостатъчна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да преведе съответната сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 /три/ работни дни след представяне на оригинална фактура.

7.3. При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден за съответния подобект.

7.4. При виновно неизпълнение на задълженията по договора виновната страна дължи обезщетение в размер на действително причинените вреди съгласно Закона за задълженията и договорите.

7.5. Неустойки и обезщетения по този Раздел не се дължат, когато неизпълнението е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

8.1. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

8.1.1. По взаимно съгласие на страните;

8.1.2. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.1.3. При виновно неизпълнение на задължения по договора при условията на Закона за задълженията и договорите.

8.2. Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

8.3. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по т. 3.2 съответно на извършената до момента работа въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълненията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

9.1.1. Депозит на парична сума в лева в размер на 3 840 (три хиляди осемстотин и четиридесет) лева, което представлява 3 % от общата стойност по т.3.2 по набирателна сметка на Министерския съвет:

Банка БНБ BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG38 BNBG 9661 3300 1579 01

9.2. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след изтичане на 1 (един) месец от датата на получаване на Разрешение за ползване, освен, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

9.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

10.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

10.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган (Търговска палата). При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

10.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

10.4. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

XI. НЕРЕДНОСТИ

11.1. С подписването на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с дефиницията на „нередност“, а именно: „Нередност“ е всяко нарушение на разпоредба на правото на Общността, по смисъла на Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 2988/95 от 18 декември 1995 г. за закрилата на финансовите интереси на Европейските общности (ОВ L 312, 23/12/1995).

11.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта осъществяващ независим надзор за възникнали нередности, както и за случаите, в които се предполага, че е възможно да възникне нередност.

11.3. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** получи суми по Договора, в резултат на констатирани нередности, същият се задължава да ги възстанови, ведно с дължимата лихва

11.4. Задължението по т.11.3 се прилага и по отношение на всякакви други неправомерно получени средства във връзка с Договора.

XII. ПОДСЪДНОСТ

12.1. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

12.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

13.1. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

13.2. Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

13.3. Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

13.4. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

13.5. Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЛИЦА ЗА КОНТАКТИ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: проф. д-р арх. Жеко Тилев – представител на Обединение „Евксиноград -2011“ ДЗЗД, София, ул. „Стара планина“ №31-33, тел. 02/8441138 и факс 02/8435684

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ръководителя на проекта и членовете на екипа за управление на проекта – тел. 02/940 3370, 02/9402248, 02/9402974.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 - Оферта;

Приложение № 2 – Писмо наш вх. № 02.13-1 от 18.12.2013 г.

Приложение № 3 – Протокол от постигнатите договорености.

Приложение № 4 - План – сметка за отчитане разходите за упражняване на авторски надзор;

Приложение № 5 – Акт за заплащане на авторски надзор.

Приложение № 6 – Списък на лицата изготвили съответните част на инвестиционния проект, които ще извършват авторския надзор по договора

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

„Административно и правно обслужване и управление на собствеността“,
упълномощен със
Заповед №Н-1313 от 02.09.2013 г., изменена
със заповед №Н-162/05.03.2014 г.
на министър-председателя,
да изпълнява функциите на
Възложител по чл.8, ал.2 от ЗОП :

.....
ВЕСЕЛИН ЧИНОВ

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....
ЯСЕН СТЕФАНОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

проф. д-р арх. Жеко Тилев –
представител на Обединение
„Евксиноград -2011“ ДЗЗД



До
Министерския съвет
гр. София

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА
(първоначална)
към оферта за изпълнение на малка обществена поръчка

Наименование на поръчката: „Упражняване на авторски надзор в процеса на строителство на обект „РЕСТАВРАЦИЯ И КОНСЕРВАЦИЯ НА ДВОРЕЦ „ЕВКСИНОГРАД“ И ПРИЛЕЖАЩИЯ МУ ПАРК“,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената процедура за възлагане на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

I. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО Й

За изпълнение обекта на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, цената за на нашето предложение възлиза на:

_____ 85 лв./ч.ч.

Словом: _____ осемдесет и пет лева без ДДС

_____ посочва се цифром и словом стойността в лева без ДДС за човекочас

но не повече общо

от: _____ 130 000 лева без ДДС / сто и тридесет хиляди лева без ДДС

_____ посочва се цифром и словом общата стойност на договора в лева без ДДС, която не може да бъде надвишавана

Предложената цена е определена при пълно съответствие с условията от поканата за участие.

II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Предлаганият от нас начин на плащане е 100 % на база единична часова цена и вложено време в срок до 20 (двадесет) дни, от представяне на план-сметка за отчитане разходите за упражняване на авторски надзор, акт за заплащане на авторски надзор и оригинална данъчна фактура за дължимата стойност.

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

06 / Декември / 2013г.
проф. д-р арх. Жеко Тилев Петров

управител на управляващ член на обединението
Обединение „Евксиноград - 2011“

ЗАБЕЛЕЖКА:

Този документ задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Предлагана цена (първоначална)», поставен в плика с офертата.

Евксиноград – 2011 ДЗЗД
Стара планина 31-33
София, 1504
тел. 02 8441138
факс 02 8435684

мен. 01.14.1
8.12.13

18.12.2013г.

До г-жа Д. Гайдарова,
Началник на Управление на собствеността към Администрация на МС на РБ,
Председател на комисията за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП „Упражняване на авторски надзор в процеса на строителство на обект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“ - договаряне без обявление

Уважаема г-жо Гайдарова,
В резултат на проведената първа среща от процедурата за директно договаряне по обществена поръчка „Упражняване на авторски надзор в процеса на строителство на обект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“ и в отговор на поставените изисквания към мен в качеството ми на представляващ Обединение „Евксиноград – 2011“ Ви информирам за следното:

1. Предлагам намаление на цената от първоначалното предложение от 85 лв./ч.ч. на 84 лв./ч.ч. (осемдесет и четири лева).
2. Предлагам намаление на първоначалната обща цена от не повече от 130 000 лв. на обща цена не повече от 128 000 (сто двадесет и осем хиляди) лв.
3. В съответствие с представеното от Ваша страна прогнозни стойности по подобектите в проекта представям изискуемото пропорционално разпределение на стойността на авторския надзор по подобекти и обособени позиции:
Обособена позиция 1 – подобект Дворец Евксиноград и АТЦ – не повече от 73000 (седемдесет и три хиляди) лв.
Обособена позиция 1 – подобект Щал – не повече от 9000 (девет хиляди) лв.
Обособена позиция 1 – подобект Реставрация и консервация на археологически разкопки – крепост Кастрици – не повече от 4500 (четири хиляди и петстотин) лв.
Обособена позиция 1 – подобект Оранжерии – не повече от 8500 (осем хиляди и петстотин) лв.
Обособена позиция 2 – подобект Парк – не повече от 33000 (тридесет и три хиляди) лв.
В посочените суми е включен и авторският надзор по всички предвидени в съответните проекти за подобектите специалности и дейности.
В посочените суми за подобекти Щал, Кастрици и оранжерии са с 12% по-високи от пропорционално определените за тях, а за сумата за подобект Парк е с 4% по-висока. Тези завишения са за сметка на подобект Дворец и АТЦ и моля да бъдат приети.

Към предвидените за всички обекти цени на авторски надзор се включват и възникналите по време на упражняването му преработки на проекта и проектиране на място под формата на скици и указания.

Всички цени са без ДДС.

С уважение:

проф. д-р арх. Жеко Тилев
Евксиноград – 2011 ДЗЗД

ПРОТОКОЛ

За резултатите от проведени преговори от комисия, назначена със Заповед № ФС - 194 от 10 декември 2013 г. на и.д. директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ за провеждане на процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на авторски надзор в процеса на строителство на обект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“,

открита със Заповед № ФС-184 от 26 ноември 2013 г. на и.д. директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“.

Днес, 10.12.2013 г., 14.00 часа в сградата на Министерския съвет, на основание чл. 92а, ал. 2 от Закона за обществените поръчки, Заповед № ФС- 194 от 10.12.2013 г. на и.д. директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ и покана с изх. № 02.13-1/26.11.2013 г. комисия в състав:

Председател: Десислава Гайдарова - началник на отдел „Управление на собствеността“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ и

Членове:

1. Николай Атанасов – държавен експерт в отдел „Управление на собствеността“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;
2. Маргарита Димитрова – държавен експерт в отдел „Обществени поръчки“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;
3. Жанет Богомилова – главен юрисконсулт в отдел „Административно-правно обслужване“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;
4. Филип Шулиц – младши експерт в отдел „Управление на собствеността“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;

проведе преговори с поканения на основание чл. 92 от ЗОП кандидат „Обединение „Евксиноград - 2011“ ДЗЗД по обществена поръчка с предмет: „Упражняване на авторски надзор в процеса на строителство на обект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“.

Кандидатът е представил първоначална оферта, с вх. № 02.13-1 /9.12.2013 г. Комисията установи, че кандидатът е представил всички изискуеми документи, съгласно поканата за участие.

В преговорите, от страна на кандидата участва арх. Жеко Тилев – представител на „Обединение „Евксиноград - 2011“ ДЗЗД.

В хода на преговорите бяха постигнати следните договорености:

1. ОТНОСНО ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Упражняването на авторски надзор да се извършва, отчита и заплаща съответно по подобектите на инвестиционния проект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“.

2. ОТНОСНО ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

След проведени преговори кандидата предлага намаление на първоначално предложената часова ставка от 85 лв./ч.ч. на 84 лв./ч.ч. и намаление на първоначално предложената обща стойност за изпълнение от 130 000 лв. на 128 000 лв. С цел оптимално разпределение на финансовия ресурс за осигуряване на качествен контрол на изпълнението на всички подобекти комисията предложи на изпълнителя да се въведе разпределение на стойността за изпълнение на авторски надзор на части съобразно организираната процедура по ЗОП за избор на изпълнители. В отговор кандидата отправи писмено предложение вх. №02.13-1 от 18.12.2013 г. за разпределение на финансовия ресурс по подобекти съобразно прогнозните им стойности от инвестиционния проект с отчитане на специфични фактори. Комисията прие така предложеното разпределение.

3. ОТНОСНО ПРОМЕНИ В ПРОЕКТА НА ДОГОВОР

Нанесени са приетите максимални стойности по подобекти като се допълни условие за задължение за изпълнение на дейностите от кандидата за негова сметка при надхвърляне на приетите максимални стойности. След обсъждане страните се договориха авторския надзор да може да се осъществява по всяко време от страна на съответния проектант или след писмено отправено искане от възложителя. Отпада задължението на възложителя да информира кандидата за присъствието на свои представители на обекта. Комисията отправи искане за допълнение на санкциите за неизпълнение на договора, с което кандидата се съгласи.

Постигнатите договорености се отразиха в проекта на договор, който е неразделна част от настоящия протокол.

Настоящият протокол се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните. Приложение към настоящия протокол е проект на договор – парафиран от представителите на кандидата и членовете на комисията.

Приложение :

1. Предложение на кандидата вх. №02.13-1 от 18.12.2013 г.
2. Проект на договор за изпълнение на авторски надзор.

Комисия:

За „Обединение „Евксиноград - 2011“ ДЗЗД

Председател:

1.

Членове:

1.

2.

3.

4.