



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България

## ДОГОВОР

**BG161PO001/3.1-04/2011/001-U-02**

рег. № МС-43 / 10.04.2014г.

Днес.....10.04.....2014 г., в гр. София между

"АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ", гр. София, бул. "Княз Ал. Дондуков" № 1 ЕИК 000695025, представлявана от г-н Веселин Чинов – и.д. директор на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността” - упълномощено лице по чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки със Заповед № Н-1313 от 02.09.2013 г., изменена със Заповед № Н-162 от 05.03.2014 г. на министър-председателя и Ясен Стефанов – главен счетоводител, наричана по-нататък в Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

"СТРОЙКОНТРОЛ – ЯН 99" ЕООД, ЕИК: 103332158, седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Георги Бенковски 90“, ет.5, офис14, представлявано от Янка Иванова Янкова - Управител, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна, всеки от тях по-нататък наричан и "Страната", а заедно – "Страните", се сключи настоящият Договор за следното:

### ЧАСТ ПЪРВА

#### ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА


##### Предмет на договора

**Чл.1.(1)** С настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши, на свой риск, срещу възнаграждението, посочено по-долу, **независим строителен надзор в процеса на строителство на обект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, в съответствие с Действащото законодателство, както следва:**

**1. Независим строителен надзор при СМР на сгради – недвижима културна ценност, доставка и монтаж на оборудване за тях, както следва:**

- **реставрация и консервация на дворец „Евксиноград” и АТЦ;**

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството

- 
- реставрация, реконструкция (промяна на предназначението) и консервация на сграда „Щал“; ПУБЛИКА
  - реставрация и консервация на археологически разкопки - крепост „Кастрици“;
  - реставрация и консервация на оранжерии.

## 2. Независим строителен надзор при СМР за паркоустрояване и благоустрояване на парка на Дворец „Евксиноград“, доставка и монтаж на паркови елементи.

(2) Изчерпателното изброяване на обхвата на Работите се съдържа в Действащото законодателство и Техническите спецификации – неразделна част от Договора.

Договорът влиза в сила със стартирането на строително-монтажните работи и консервационно-реставрационните работи за всеки един от обектите поотделно по чл.1, ал.1, т.1 и 2. Възложителят писмено уведомява Изпълнителя за започването на строително-монтажните работи и консервационно-реставрационните работи в обектите по чл.1, ал.1, т.1 и 2, като срокът за изпълнение на поръчката е пряко обвързан с изпълнението на договорите за СМР за съответния обект.

### Изменение и допълнение на Договора

**Чл.2.** Договорът не може да бъде изменян и допълван, освен в следните случаи:

1. когато в резултат на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства се налага промяна в сроковете на договора, или
2. при намаляване на договорените цени в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### Срок за изпълнение на Договора

**Чл.3. (1)** Срокът за изпълнение на Работите по Договора е до приключване на строителството за обектите по чл.1, ал.1, т.1 и т.2 и въвеждане на обектите в експлоатация, по реда на Действащото законодателство, но не повече от 450 (четиристотин и петдесет) дни, считано от датата на влизане в сила на Договора.

(2) В случай на удължаване на срока на Договорите за строителство на обектите по чл.1, ал.1, т.1 и т.2, срокът по ал. 1 се удължава съответно на срока на Договорите за строителство, до въвеждане на обектите в експлоатация, по реда на Действащото законодателство.

(3) Договорът, по отношение на предмета по чл. 1, ал. 1, т. 1 влиза в сила едновременно с влизане в сила на договора за строителство на същия обект, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено. Договорът, по отношение на предмета по чл. 1, ал. 1, т. 2 влиза в сила едновременно с влизане в сила на договора за строителство на същия обект, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено.

### Договорена цена и начин на плащане

**Чл.4.(1)** Договорената цена съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 3), която е неразделна част от Договора, е в размер на **39200 (тридесет и девет хиляди и двеста) лева, без включен ДДС или 47040 (четиридесет и седем хиляди и четиридесет) лева, с включен ДДС**. Цените по дейности са както следва:

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството

1. Независим строителен надзор при СМР на сгради – недвижима културна ценност, доставка и монтаж на оборудване за тях, с включени:

- реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и АТЦ;
- реставрация, реконструкция (промяна на предназначението) и консервация на сграда „Щал“;
- реставрация и консервация на археологически разкопки - крепост „Кастрици“;
- реставрация и консервация на оранжерии.

В размер на 30100 (тридесет хиляди и сто) лева, без включен ДДС или 36120 (тридесет и шест хиляди сто и двадесет) лева, с включен ДДС.

2. Независим строителен надзор при СМР за паркоустрояване и благоустрояване на парка на Дворец „Евксиноград“, доставка и монтаж на паркови елементи. В размер на 9100 (девет хиляди и сто) лева, без включен ДДС или 10920 (десет хиляди деветстотин и двадесет) лева, с включен ДДС.

(2) Всички плащания по Договора се извършват в лева.

(3) Тогава, когато съгласно Действащото законодателство е дължим данък върху добавената стойност, той се начислява.

(4) Плащанията по Договора ще се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за всеки обект по отделно, съгласно чл 4 ал. 6 от настоящия договор, както следва:

1. Аванс, в размер на 20% (двадесет процента) от Договорната цена, за всеки обект по отделно, съгласно чл 4 ал. 6 от настоящия договор.

Авансът е платим в срок до 10 (десет) работни дни след датата на влизане в сила на Договора срещу проформа фактура. Авансът се приспада пропорционално от междинните плащания по договора.

Участникът обезпечава авансовото плащане чрез гаранции на авансово плащане, покриващи 100% от размера на съответния договор. Гаранциите за авансово плащане се освобождават след пълното приспадане на аванса.

2. По три равни междинни плащания, в размер по 25% (двадесет и пет процента) от Договорната цена, за всеки обект по отделно, съгласно чл 4 ал. 6 от настоящия договор, в срок до 10 (десет) дни след одобрение на издадения Сертификат за междинно плащане на Строителя по Договорите за строителство на обектите по чл.1, ал.1, т.1 и т.2.

3. Окончателно плащане, в размер на останалите 25% (двадесет и пет процента) от Договорната цена, за всеки обект по отделно, съгласно чл 4 ал. 6 от настоящия договор, дължимо в срок от 15 (петнадесет) дни след въвеждане на Обекта в експлоатация, по реда на ЗУТ и издаване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на окончателен доклад по чл. 168, ал. 8 от ЗУТ и одобряването му от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Междинните плащания се извършват срещу представени:

1. Копие от одобрен Сертификат за междинно плащане по Договорите за строителство на обектите по чл.1, ал.1, т.1 и т.2. Оригинална фактура от страна на Изпълнителя.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството

Платанията по предходните алинии се извършват съгласно ценовото предложение на Изпълнителя след стартирането на строително-монтажните работи и консервационно-реставрационните работи за всеки един от обектите поотделно по чл.1, ал.1, т.1 и 2. Възложителят също уведомява Изпълнителя за започването на строително-монтажните работи и консервационно-реставрационните работи в обектите по чл.1, ал.1, т.1 и 2, като срокът за изпълнение на поръчката е пряко обвързан с изпълнението на договорите за СМР за съответния обект.

#### Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5. (1) Разплащането на изпълнени Работи ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка **БНБ BIC: BNBGBGSD**

IBAN: **BG38 BNBG 9661 3300 1579 01**

Преведените, но неусвоени от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** средства, както и натрупаните такси, глоби и неустойки, в изпълнение на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** превежда по следната банкова сметка:

Банка **БНБ BIC: BNBGBGSD**

IBAN: **BG38 BNBG 9661 3300 1579 01**

#### ЧАСТ ВТОРА

#### СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

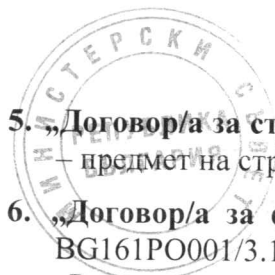
#### Определения

1. За целите на Договора използваните термини и съкращения имат следното значение:

1. „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” е Министерският съвет на Република България;
2. „**Действащо законодателство**” са Конституцията на Република България, международните договори, по които Република България е страна, законите и подзаконовите нормативни актове, в т.ч. европейските такива, в сила към датата на изпълнение на Работите по този Договор, с техните съответни изменения и допълнения, както и за целите на Договора – всички задължителни правила, норми и нормативи в строителството, приложимите мерки, уведомления, циркулярни писма, нареждания, заповеди или указания, издадени от съответните органи, и всички други, приложими за страните по Договора задължителни изисквания на съответните органи, в т.ч. всички приложими изисквания на Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.;
3. „**Ден**” е календарен ден;
4. „**Договор**” е настоящият Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на независим строителен надзор в процеса на строителството на обект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството





5. „Договор/а за строителство” е договорът за възлагане на изпълнението на СМР на Обекта – предмет на строителен надзор;
6. „Договор/а за финансова помощ” е Договорът за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/3.1-04/2011/001, в съответствие с условията на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.
7. „Договорена цена” е общата цена за изпълнение на всички дейности, така както е предложена в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в съответствие с Документацията за участие в откритата процедура;
8. „ЗОП” е Законът за обществените поръчки, действащ към момента на приемането на Решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за откриване на процедурата за възлагане на обществена поръчка, с всички негови последващи изменения и допълнения, в периода на действие на Договора;
9. „ЗУТ” е Законът за устройство на територията, действащ към момента на приемането на Решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за откриване на процедурата за възлагане на обществена поръчка, с всички негови последващи изменения и допълнения, в периода на действие на Договора;
10. „Измама” (по отношение на разходи) е всяко умишлено действие или бездействие, свързано с използването или представянето на фалшиви, грешни или непълни изявления или документи, което води до злоупотреба или неправомерно теглене на средства от общия бюджет на Европейските общности или от бюджети, управлявани от или от името на Европейските общности, укриване на информация в нарушение на конкретно задължение със същия резултат; използването на такива средства за различни цели от тези, за които те първоначално са били отпуснати.
11. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
12. „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора, което пречатства или забавя изпълнението на Страните или каквото и да е друго събитие, което не може да бъде предвидено или ако бъде предвидено или е предвидимо, не може да бъде обективно предотвратено;
13. „Нередност” е всяко нарушение на разпоредба на правото на Европейската общност, в резултат на действие или бездействие от икономически оператор, което има или би имало ефект на нанасяне на вреда върху общия бюджет на Общностите или на бюджетите, управлявани от тях, посредством намаляването или загубата на приходи, произтичащи от собствени ресурси, събирани непосредствено от името на Общностите или посредством извършването на неоправдан разход.
14. „Обект/а” включва територията и дейностите за реставрация и консервация на дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк, където се извършват предвидените по Договора за строителство дейности, с подобекти, както следва:
  - а) дворец „Евксиноград”
  - б) сграда Автоматична телефонна централа (АТЦ);
  - в) сграда „Щал”;
  - г) археологически разкопки - крепост „Кастрици”;
  - д) оранжерии;
  - е) парка на Дворец „Евксиноград”.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството

РСК  
та” са техническата и ценовата оферта, представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при  
ето му в Процедурата. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е неразделна част от  
ора;

пълнител” е всяко физическо или юридическо лице, посочено в Офертата на  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в Договора като подизпълнител за част от Работите, включително и  
ните правоприемници на това лице, но не и неговите пълномощници;

мо-предавателен протокол” е протокол, който се подписва при приемане и  
ване на документи, във връзка с изпълнението на Договора;

кт/а” е инвестиционният проект, по смисъла на ЗУТ, за обекта – неразделна част от  
ора.

ата документация по проекта” е документацията, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е  
и да представи съгласно Договора, Документацията за участие и Действащото  
дателство.

фикат за междинно плащане” е документ, съгласно Договора за строителство, за  
веряване на изпълнени и приети от Изпълнителя и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** СМР и/или  
ени материали;

фикат за окончателно плащане” е последният Сертификат за плащане, съгласно  
ра за строителство, за удостоверяване на изпълнените и приети от Изпълнителя и  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заключителни строително-монтажни работи, в който се отразяват и  
ените удръжки;

мно неизпълнение” е допуснатото повече от три пъти неизпълнение на едно и  
адължение по Договора, в рамките на 2 месеца.

### Тълкуване на разпоредби на Договора

редбите на Договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при  
е търси действителната обща воля на страните.

гта на някоя от разпоредбите на Договора не води до нищожност на други  
и на Договора като цяло.

в Договора са за удобство на препратките и не се вземат предвид при неговото

### Приложимо право

т се сключва и се подчинява на разпоредбите на българското законодателство.

### Документи и приоритет

документи са неразделна част от Договора, като го поясняват и допълват, и  
пълнително изпълнение:

чески спецификации за изпълнения на поръчката (**Приложение 1**);

иционен проект – ще бъде предоставен на Изпълнителя след сключване  
оящия Договор на електронен и/или хартиен носител (**Приложение 2**);

т е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и  
парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално  
13 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата  
държането на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не  
че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на  
ария, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



### 3. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 3А и Приложение 3Б);

#### Поверителност на Договора

**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да публикува или разкрива Договора или подробности от него по никакъв начин без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

#### Спазване на Действащото законодателство

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва Действащото законодателство във връзка с изпълнението на Работите и отстраняването на всички недостатъци по тях, в т.ч. изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство, във връзка с предоставянето на безвъзмездната финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.

#### Проверки

**Чл.12.** Цялата документация е на разположение за проверка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и от одитиращи органи, във всеки един момент.

#### Проверки на място

**Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури свободен достъп за представители на управляващия орган, сертифициращия орган, одитиращия орган на Оперативна програма „Регионално развитие”, националните одитиращи и контролни органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори, при извършването на проверки на място и/или одити.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, пряко ангажирани с изпълнението на Договора, които да присъстват при извършването на Проверките на място и да оказват съдействие на проверяващите лица.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при Проверките на място:

1. да осигури достъп до финансовата, техническа, счетоводна и всякаква друга документация, бази данни и/или системи, отнасящи се до Договора, в т.ч. документи относно извършени разходи, вътрешни правила и процедури, инструкции, указания, длъжностни характеристики и др.;
2. да предостави на проверяващите лица свободен достъп до Обекта, доколкото е в правомощията му;
3. да съдейства на проверяващите лица при вземането на проби, извършването на замервания и набирането на снимков материал.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за Проверки на място.

**(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява и предоставя при поискване от Договарящия орган, УО на ОПРР, Сертифициращия, Одитиращия и органи на Европейската комисия, свързани с изпълнението на проекта за период от три години след приключване на оперативната програма.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството*



(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от Договарящия орган, УО на ОПРР, Сертифициращия, Одитиращия и органи на Европейската комисия, всички документи по изпълнението на Договора и свързани с изпълнението на проекта за период от три години след приключване на оперативната програма, т.е. най-малко до 31 август 2020 г. и за период от 3 години след приключването на настоящия договор.

### Информация и публичност

**Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в указанията на Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.“, както и да следи за постоянното наличие на необходимите билбордове и табели на Обекта, в периода на действие на Договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. в своите доклади, свързани с изпълнението на проекта и при всякакви контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие”.

(3) Всяка публикация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в каквато и да е било форма и в каквото и да е средство за масова информация, в това число и Интернет, трябва да съдържа следното заявление: *„Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от (име на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз или Управляващия орган.”*

(4) Всяка информация, представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на конференция или семинар, на публична или медийна изява, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие чрез Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г.

(5) Изискванията на ОПРР за публичност и визуализация са налични на адрес: <http://www.bgregio.eu/>.

### Нередности и измами

**Чл.15. (1)** С подписването на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с дефинициите на „нередност” и „измама”, посочени в чл. 7 от Договора.

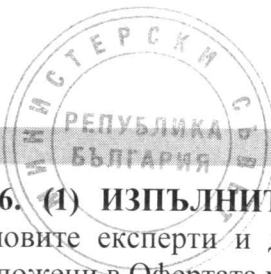
(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали нередности, както и за случаите, в които се предполага, че е възможно да възникне нередност.

(3) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** получи суми по Договора, в резултат на констатирани нередности, свързани с негово действие или бездействие, същият се задължава да ги възстанови, ведно с дължимата лихва

(4) Задължението по ал. 3 се прилага и по отношение на всякакви други неправомерно получени средства във връзка с Договора.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството*





## Персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осъществява дейността-предмет на Договора с ключовите експерти и другите специалисти, в областите, покриващи предмета на поръчката, предложени в Офертата му за участие в обществената поръчка.

(2) Всички дейности по Договора се осъществяват с участието на експерт, вписан в регистъра по чл. 165 от ЗКН и посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертата му за участие в Процедурата.

**Чл.17.(1)** За работата, действията и бездействията на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, във връзка с изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, така и пред трети лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за качеството на експертите, които предлага на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на ключовите експерти и на другите специалисти.

(3) Оттегляне на ключов експерт се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(4) В случая по ал. 3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да осигури нов ключов експерт с равностоен опит, умения и квалификация като оттеглилия се ключов експерт. В случаите на неодобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на предложен експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага на негово място друга кандидатура.

(5) Оттеглянето, замяната и привличането на ключови експерти и други експерти е допустимо само със съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) При никакви обстоятелства замяната на експерти и привличането на допълнителни експерти (включително и спомагателен персонал) не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане, извън цената по чл.3.

(7) По време на изпълнение на Договора и с писмено мотивирано искане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска замяна, ако прецени, че даден член на персонала работи неефективно или не изпълнява задълженията си по Договора.

(8) При възникнали допълнителни разходи от подмяната на член на персонала, разходите и отговорността се понасят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

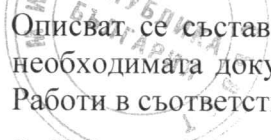
**Чл.18.** Всяка промяна в състава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без предварителното писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се счита за нарушение на Договора, което може да доведе до прекратяването му.

### Ежемесечни доклади

**Чл.19.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** месечен доклад за работата си по договора, в три екземпляра на хартиен и един на електронен носител. В доклада се включва информация за работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за предходния период, предмет на отчитането, включително:

1. Отбелязва се присъствието на членове на екипа на Обекта в нормални условия, както и когато се е наложило такова присъствие извънредно, като се посочват причините. Отбелязва се и намаленото им присъствие и основанията за това.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството*

- 
2. Описват се съставените документи за периода със заключение, че е налице пълнота на необходимата документация, характеризираща изпълнение и приемането на строителните Работи в съответствие с нормативната база.
  3. Отбелязват се трудности по изпълнение на Договора и/или Договора за строителство, ако такива съществуват, и съответно се дават предложения към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за решаването им.
  4. Описват се и се прилагат издадените по реда на Действащото законодателство актове и протоколи в строителството, за отчетния период (ако има такива).
  5. Отбелязват се констатирани несъответствия във фактическото изпълнение на Работите, както и предприетите действия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за преодоляването им.
  6. Представя се отчет за финансовото състояние на обекта през отчетния период.
  7. Докладва за произшествия и инциденти, свързани с безопасността на изпълнението на обекта.
  8. Докладва се за извършени проверки от упълномощени контролни органи, за дадените указания и препоръки и за предприетите действия.
  9. Представя се опис на кореспонденцията за отчетния период.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобрява писмено доклада по ал. 1 в десетдневен срок от получаването му.

(3) В десетдневния срок, считано от датата на получаването му и датата на обратно изпращане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да не одобри доклада и да го върне на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като посочва основанията за това.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява забележките и допълва доклада според изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и го представя за ново одобрение в срока, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

#### Окончателен доклад

**Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен след приключване на строително-монтажните работи на обектите да представи окончателни доклади по чл.168, ал. 6 от ЗУТ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

#### Технически паспорт

**Чл.21.** Преди въвеждането на Обекта в експлоатация, по реда на ЗУТ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставя технически паспорти на строежите, в съответствие с изискванията на чл. 176а и сл. от ЗУТ.

#### Застраховка

**Чл.22.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна застраховка по чл. 171 от ЗУТ за срока на Договора.

(2) Ако в периода на действие на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи липса или невалидност на застраховката по ал. 1, той може да откаже дължимите плащания до представяне на доказателства от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, че е отстранил нарушението.

#### Права на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.23.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получава възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на Договора.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството*



(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получава съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване дейностите, предмет на Договора.

#### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с подписване на двустранен Приемо-предавателен протокол всяка информация и/или документация, с която разполага, свързани с изпълнението на Договора. Документите се връщат на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приключване на Договора.

**Чл.25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване дейностите, предмет на Договора.

**Чл.26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пълен достъп до Обекта, отчитайки специфичния режим на достъп, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява всички мерки на специалния режим на достъп до Обекта.

(2) Ключовите експерти, ще подлежат на предварителна проверка от съответните органи за достъп до обекта.

(3) При наличие на причини за недопускане на Обекта, както и при неизпълнение на поетите задължения от страна на ключовите експерти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да замени съответния ключов експерт. Предложеният нов експерт подлежи на одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като същият следва да притежава професионална квалификация и опит, които отговарят на минималните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно заменения ключов експерт.

**Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение в сроковете, определени с настоящия Договор.

**Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор;
2. да изисква и получава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за изпълнението на строителството;
3. да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по три екземпляра от всички доклади по договора.

**Чл.29.** В случаите на несъгласие с решения и препоръки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изисква от ДНСК задължителни указания.

#### **Строителство**

**Чл.30. (1)** Задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в процеса на строителство на Обекта са посочените в Действащото законодателство и Техническите спецификации.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя своевременно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** копие от сключения Договор за строителство, с цел осигуряване на възможността **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да следи за спазването на всички договорни задължения от страна на Строителя.

**Чл.31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира ежемесечно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството*

Р С К И  
Б Л И К А  
нстатирание на нарушаване на техническите правила **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава  
Строителя за отстраняване на нарушението в определен срок.

бава от страна на Строителя за отстраняване на нарушението в определения от  
**ТЕЛЯ** срок, последният уведомява РДНСК и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок за  
не действия.

**ПЪЛНИТЕЛЯТ** съставя цялата документация, изискваща се по Действащото  
ство, при спазване на действащите норми и стандарти в Република България за  
Цялата документация, както и сертификтите за междинно и окончателно плащане се  
Възложителя от екипа по управление на проекта заедно или поотделно.

#### Действия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Сертификати за междинно плащане

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава Сертификати за междинно плащане на Строителя и ги  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

тификатите за междинно плащане се удостоверява завършването на Работите по  
а количествената сметка и всички намаления (удръжки), които са се наложили според  
о изпълнение на Работите по Договора за строителство.

**НИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 7 (седем) дни одобрения  
за междинно плащане с всички приложения към него за одобрение и последващо

#### Коригиране на плащания за Строителя

**ПЪЛНИТЕЛЯТ** може да нанесе мотивирана поправка или изменение в Сертификата  
плащане.

на отклонение повече от 5% (пет процента) от крайната сума между представената от  
аявка и ревизираната стойност от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** връща  
на Строителя за поправянето на пропуските и за внасянето ѝ отново, като сроковете  
ния нов сертификат започват за текат отначало.

дето с мотивите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се представя писмено на Строителя в 7-дневен  
одимите указания.

#### Задържане на Сертификат за междинно плащане

**ПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи издаването на целия или на част от Сертификата за  
плащане до степен, достатъчна, за да предпази **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от загуби, и за  
необходимо за отстраняване на причината за задържане, в някой от следните случаи:

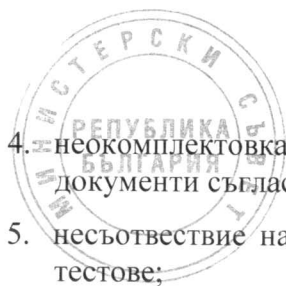
изпълнение/Недопустими отклонения от посочените в Действащото законодателство  
инвестиционния проект видове СМР (включени в сертификата) по Договора за  
елство, което не е поправено по начин, който да удовлетворява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

кламация по отношение на предишна приета Работа;

ветствие на сертифицираното с изпълненото по измерени количества;

мент е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и  
му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално  
-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата  
за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не  
ма, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на  
България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството





4. неопълнотворка на искането за плащане и на Сертификата с необходимите съпровождащи документи съгласно Действащото законодателство и Договора за строителство;
5. несъответствие на изпълненото с проведени и назначени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** контролни тестове;
6. при Недопустими отклонения на проведени тестове и лабораторни проби.

#### Сертификат за окончателно плащане

**Чл.36. (1)** Сертификатът за окончателно плащане по Договора за строителство се издава в срок до 20 (двадесет) работни дни след въвеждане в експлоатация на Обекта, по реда на Действащото законодателство.

**(2)** Сертификатът за окончателно плащане се придружава и от декларация или друго валидно доказателство за направени разплащания с подизпълнителите.

#### Достъп до документи. Съхранение на документи

**Чл.37.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи, намиращи се при него, на хартиен носител – в оригинал (когато това е допустимо) или в копие, заверено за „Вярно с оригинала” от лице, упълномощено да извършва такава заверка. Документите, които са само в електронен вид (ако има такива) задължително са придружени с електронен подпис.

**(2)** Предаването и приемането на документи между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължително се извършва с подписване на двустранен Приемо-предавателен протокол.

**Чл.38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подготвя, поддържа, процедира и представя необходимата техническа документация за нормалното провеждане на приемателен процес при предаване на Обекта.

#### Непреодолима сила

**Чл.39.(1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

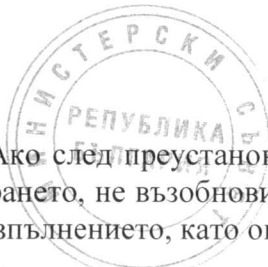
**(2)** Алинея 1 не се прилага за права или задължения на страните, които са възникнали или е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

**(3)** Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**(4)** Страната, изпълнението, на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила. Тази разпоредба се прилага и в хипотезата на невъзможност за изпълнението на договора като цяло вследствие на непреодолима сила.

**(5)** При възникване на обстоятелства за непреодолима сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставя необходимите документи, съгласно Действащото законодателство.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащата му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството*



(6) Ако след преустановяване въздействието на непреодолимата сила страната, която е поискала спирането, не възобнови изпълнението, другата страна изпраща писмено искане за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(7) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 7, страната не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати Договора и да получи неустойката за неизпълнение на Договора, освен в случаите на чл. 306, ал. 5 от Търговския закон.

(8) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4.

#### Известия, писма, одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.40.(1)** Всички съобщения във връзка с настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените представители на страните и изпратени на съответните адреси (в т.ч. факс номера). Ако някоя от страните промени адреса си (в т.ч. факс номера си), следва незабавно да уведоми другата за направените промени. Съобщенията се считат за връчени и в случай, че има промяна в седалището и адреса на управление на всяка една от страните, ако тя не е уведомила в писмен вид другата страна за промяната.

(2) За дата на съобщението/известieto се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известieto;
2. датата на пощенското клеймо или на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс.

(3) Документите и кореспонденцията, изпратени по електронен път се считат за обвързващи документи, ако са придружени с електронен подпис.

(4) Когато този Договор изисква **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да получи специално одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да упражни правомощията си след получаването на писменото одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Независимо от ал. 4, ако по мнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възникне спешен случай, засягащ безопасността на Работите или живота на човек, той може, без да освобождава Строителя от никое от неговите задължения или отговорности, да го инструктира да изпълни цялата работа или да извърши всички действия, които според мнението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са необходими, за да се отстрани или намали рискът. Строителят следва незабавно да се съобрази с инструкциите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, независимо от липсата на одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) В случаите по ал. 5 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** незабавно.

#### Спиране на изпълнението

**Чл.41.(1)** Вън от случаите на спиране на изпълнението поради Непреодолима сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** спира изпълнението по Договора, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено го уведоми да спре изпълнението на задълженията си. В известieto, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** посочва причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) За периода на спиране на изпълнението плащания по Договора не се дължат, освен ако основанието за заплащането им е възникнало преди датата на спиране на Договора.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството*



(3) За периода на спиране **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставя документация съгласно Действащото законодателство.

(4) Строителят може да поиска спиране на Договора за строителство, по реда, определен в Договора за строителство, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има задължението да състави и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата строителна документация.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 42.** Договорът се прекратява:

1. с изпълнението му;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

**Чл. 43.(1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато са настъпили съществени промени във финансирането, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати, без да дължи неустойки.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща извършените до момента на прекратяването на Договора дейности.

**Чл. 44.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора едностранно, с едноседмично писмено предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 20 (двадесет) работни дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;
3. прекъсне работа без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повече от 5 (пет) работни дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;
4. системно не изпълнява задълженията си по Договора;
5. не допуска **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да упражнява правата си;
6. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
7. допусне настъпване на обстоятелствата по чл. 167, ал. 5 и/или 6 от ЗУТ;
8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;
9. в резултат на действие и/или бездействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са констатирани Нередности;
10. изпълнява поръчката с Подизпълнител, които не е бил посочен в Офертата за участие в Процедурата;
11. не представя информация и данни при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от ЗУТ;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството

12. допусне прекъсване на действието на застраховката по чл. 171 от ЗУТ повече от 5 дни;

13. е извършил промени в екипа и/или състава си, ако това не е одобрено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.45.** При прекратяване на Договора или след получаване на предизвестие за разваляне на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме незабавни действия за приключване и отчитане на изпълненото.

**Чл.46.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор да върне всички документи и направени копия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които са му предоставени във връзка с изпълнението на Договора. Всички документи и копията им са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.47.(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълненията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

Депозит на парична сума в лева в размер на 1 176 (хиляда сто седемдесет и шест) лева, което представлява 3 % от общата стойност по чл. 4.(1) по набирателна сметка на Министерския съвет:

Банка БНБ BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG38 BNBG 9661 3300 1579 01

**Чл.47.(2)** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след изтичане на 1 (един) месец от датата на получаване на Разрешение за ползване, освен, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

**Чл.47.(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

### НЕУСТОЙКИ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

**Чл.48.(1)** При пълно или частично неизпълнение на задължение по Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10 % от възнаграждението, определено в чл. 3, ал. 1.

(2) При забавено изпълнение на задължение по Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от възнаграждението, определено в чл. 3, ал. 1 на ден, до изпълнение на задължението, но не повече от 20% (двадесет процента).

(3) При надхвърляне на сумата по ал. 2 от 20% (двадесет процента), **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно Договора и да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение.

**Чл.49.** При пълно неизпълнение или съответно – забавено, частично или лошо изпълнение, и при обстоятелства по чл. 44, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява и гаранцията за изпълнение на договора.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството*



**Чл.50.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените Проекти.

**(2)** Отговорността за строителния надзор е със срок не по-малък от гаранционния срок по Договора за строителство, в съответствие с Действащото законодателство.

**Чл.51.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да отстрани недостатъците по изпълнението на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи дейността на трето лице. Разходите по отстраняването на недостатъците са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.52.** Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по съдебен ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по този раздел.

**Чл.53.** Всички спорове между страните се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласия – по съдебен ред.

**Чл.54.** За неуредените в настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на Действащото законодателство.

#### Език на договора

**Чл.55.(1)** Цялата кореспонденция между страните и текста на съставяните документи за изпълнение на договора, както и провежданите работни срещи, са на български език.

#### ЛИЦА ЗА КОНТАКТИ:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: ръководителя на проекта и членовете на екипа за управление на проекта – тел. 02/940 3370, 02/9402248, 02/9402974.

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Янка Янкова – управител на фирма „Стройконтрол – Ян 99“ ЕООД, гр. Варна, ул. „Георги Бенковски 90“, ет.5, офис14, тел./факс: 052/ 612 779

Договорът се подписва в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**:

И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

„Административно и правно обслужване и управление на собствеността“

.....  
ВЕСЕЛИН ЧИНОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Янка Янкова – управител на фирма  
„Стройконтрол – Ян 99“ ЕООД

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....  
ЯСЕН СТЕФАНОВ

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустройството



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



ОБРАЗЕЦ № 12

## ТЕХНИЧЕСКА ОФЕРТА

ДО: МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

(наименование на Възложителя)

ОТ: „СТРОЙКОНТРОЛ – ЯН 99“ ЕООД

(наименование на участника)

БИК: 103332158

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на независим строителен надзор в процеса на строителство на обект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, посочени в Техническите спецификации на настоящата поръчка, при стриктно спазване на всички приложими нормативни актове, както и изискванията на УО на ОПРР.

### I. В случай на участник – обединение:

- Ясно посочване на приноса на всеки от членовете на обединението, както и на разпределението на задачите и връзката между тях.
- Начин на комуникация между отделните членове на обединението.

### II. При наличие на подизпълнители:

- Ясно посочване на дейностите, които ще бъдат изпълнявани от подизпълнителите.

**III. Допълнителна информация.** Участникът може да представя всяка допълнителна информация, по своя преценка, която може да бъде необходима за изясняване на неговите предимства и недостатъци при реализацията на проекта.

В рамките на Проект BG161PO001/3.1-03/2010/007 „Консервация, реставрация, експониране, опазване и социализация на антично селище и късноантична крепост на нос св.Атанас и превръщането им във водеща туристическа атракция на територията на Община Бяла, Варненска област“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представяното от Министерството на регионалното развитие и благоустрояването



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България

развитие" 2007-2013, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие, фирма „Стройконтрол- Ян 99“ упражни строителен надзор на обект с национално значение от Първа категория: „Консервация, реставрация, експониране, опазване и социализация на обект "Антично селище и късноантична крепост" на нос "Свети Атанас", находящ се в УПИ № Х общ, кв. 230 и УПИ № XIII-11,28 общ, кв.229 по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, Област Варна."

Строежът беше успешно въведен в експлоатация с Протокол /Образец 16/ от Държавна приемателна комисия състояла се на 19.12.2013г.

Дата 14.01.2014г.

Подпис : .....

Този документ е създаден в рамките на проект "Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие и благоустрояването.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



ОБРАЗЕЦ № 13

## ЦЕНОВА ОФЕРТА

ДО: МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

(наименование на Възложителя)

ОТ: „СТРОЙКОНТРОЛ – ЯН 99“ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Варна 9000, област Варна, ул. "Георги Бенковски", № 90, ет. 5, офис 14

тел.: 052 612 779, факс: 052 612 779, e-mail: [stroikontrol@abv.bg](mailto:stroikontrol@abv.bg)

ЕИК: 103332158,

Разплащателна сметка:

IBAN сметка BG35 TTBB 9400 1515 0651 63

BIC код на банката TTBBBG22

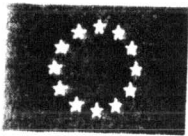
Банка: SG Експресбанк АД

Град/клуб/офис: Варна

Адрес на банката: Варна 9000, ул. "Преслав" 69

Този документ е създаден в рамките на проект "Реставрация и консервация на Дворец "Експертиза" и прилежащия му парк", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и не представлява изказване на ЕК. Използването на документа е строго ограничено и не може да се използва за цели, различни от тези, за които е предназначено.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Упразняване на независим строителен надзор в процеса на строителство на обект „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“.

1. За изпълнение на обществената поръчка предлагаме следната обща цена:

39200 (тридесет и девет хиляди и двеста) лв., без вкл. ДДС или 47040 (четиридесет и седем хиляди и четиридесет) лв. с вкл. ДДС

### 2. Формиране на цената

Независим строителен надзор при СМР на сгради – недвижима културна ценност, доставка и монтаж на оборудване за тях, включващо:

- реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и АТЦ;
- реставрация, реконструкция (промяна на предназначението) и консервация на сграда „Щал“;
- реставрация и консервация на археологически разкопки - крепост „Кастрици“;
- реставрация и консервация на оранжерии.

30100 (тридесет хиляди и сто) лв., без вкл. ДДС или 36120 (тридесет и шест хиляди сто и двадесет) лв. с вкл. ДДС

Независим строителен надзор при СМР за паркоустройство и благоустройство на парка на Дворец „Евксиноград“, доставка и монтаж на паркови елементи.

9100 (девет хиляди и сто) лв., без вкл. ДДС или 10920 (десет хиляди деветстотин и двадесет) лв. с вкл. ДДС

Приемаме предложената от Вас в проекта на договор схема на плащанията.

Приемаме, че в случай на удължаване на срока на договора за строителство, договорът за осъществяване на строителен надзор подлежи на съответно удължаване. В случай на удължаване на договора няма да претендираме допълнително заплащане.

Дата 14.01.2014г.

Подпис : .....

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, предоставяно от Министерството на регионалното развитие и благоустройството