

ДОГОВОР

№ МС-178 / 28.12.2015г

Днес, 28.12. 2015 г., в гр. София, между:

“АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ”, гр. София, бул. “Дондуков” № 1 ЕИК 000695025, представлявана от г-н Веселин Георгиев Чинов – директор на дирекция “Административно и правно обслужване и управление на собствеността”, упълномощено лице по чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки със Заповед № Н-837 от 09.09.2015 г. на министър-председателя и Румяна Петрова – началник на отдел “Финанси”, наричана по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

и
“Мухтаров” ООД, адрес: България, гр. Варна, 9000, Промислена зона Планова, 926, ЕИК: 103893248, e-mail: ootdel@muhtarov.com, представлявана от Михаил Мухтаров и Венцислав Мухтаров, в качеството им на управители, наричано по-нататък в Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,
на основание Заповед № **ФС-182/12.12.2015г.** на директора на дирекция “Административно и правно обслужване и управление на собствеността” за определяне на изпълнител по **обществена поръчка** с предмет **“Аварисен ремонт на покривна конструкция на закрит спортен комплекс в стопанство “Евксиноград”, гр. Варна**”, се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши **аварисен ремонт на покривна конструкция на закрит спортен комплекс в стопанство “Евксиноград”, гр. Варна**, съгласно Протокол от проведено договаряне по чл. 92а, ал.2 от ЗОП (Приложение № 1), Техническата спецификация към поканата за участие в договарянето.

II. ЦЕНА

2.1. Общата стойност на договора е **115 000** лв. (сто и петнадесет хиляди) без вкл. ДДС или **138 000** лв. (сто тридесет и осем хиляди) с вкл. ДДС, съгласно Протокол от проведено договаряне по чл. 92а, ал.2 от ЗОП (Приложение № 1), неразделна част от настоящия договор.

2.2. Предаването и приемането на извършените СМР – предмет на настоящия договор се извършва и удостоверява с предавателно-приемателни протоколи, подписани от представители на страните на Договора.

2.3. За АМС контролът по изпълнението на договора се осъществява от Николай Атанасов - държавен експерт в сектор “Управление на собствеността”, отдел “Административно-правно обслужване и собственост”, дирекция “Административно-правно обслужване и управление на собствеността”, Росица Бурова – държавен експерт в сектор “Управление на собствеността” отдел “Административно-правно обслужване и собственост”, дирекция “Административно-правно обслужване и управление на

собствеността“ и Филип Шулиц – младши експерт в сектор „Управление на собствеността“, отдел „Административно-правно обслужване и собственост“, дирекция „Административно-правно обслужване и управление на собствеността“ заедно или поотделно, които ще подписват предавателно-приемателните протоколи, фактурите и други документи, свързани с контрола и изпълнението на договора.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1., както следва:

3.1.1. Авансово плащане не се предвижда.

3.1.2. Плащането по договора се извършва след приключване на изпълнението на договора и приемането му с предавателно-приемателен протокол, подписан от двете страни и фактура.

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

4.1. Изпълнителят предоставя периодично на Възложителя информация за изпълнението на договора, в срокове и форма, съгласно техническите изисквания и условията за изпълнение на поръчката.

4.2. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която Изпълнителят се задължава да представи в рамките на 1 (едни) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

5.1. Мястото на изпълнение - гр. Варна, Стопанство „Евксиноград“.

5.2. Сроктът за извършване на РСМР е не по-дълъг от 20 (двадесет) работни дни (съгласно Техническото предложение на Изпълнителя и календарен план-график - Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор), считано от датата на предоставяне на достъп до обекта, за което се подписва двустранен протокол за предоставяне на достъп, като за Възложителя протоколът се подписва от управителя на Стопанство Евксиноград - Меглена Роева.

5.3. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не осигури достъп до съответния обект по време на изпълнението на РСМР, срокът се удължава съответно на пропуснатите дни, за което се съставя протокол, подписан от представители на страните по договора, като за Възложителя протоколът се подписва от управителя на Стопанство Евксиноград - Меглена Роева.

5.3. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол, като за Възложителя протоколът се подписва от управителя на Стопанство Евксиноград - Меглена Роева.

Срокът за изпълнение на работата по договора (в работни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

5.4. Срокът на договора не се удължава при отправяне на писмени запитвания от страна на Изпълнителя, свързани с изпълнението.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия Договор, качествено в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с действащата нормативна уредба в България;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС с характеристики, посочени в техническата спецификация.

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора.

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при подписване на договора да предостави списък с работниците, които ще участват при ремонтно строително-монтажните работи на обекта за съгласуване с органите на охрана.

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана.

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареджания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

ж/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

6.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите, за което се съставя двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

г/ да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода.

д/ ако възложено с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни да приеме изпълнените чрез определените в чл. 2.3 служители от сектор „Управление на собствеността“, отдел „Административно-правно обслужване и собственост“, дирекция „Административно-правно обслужване и управление на собствеността“ след уведомяване от страна на Изпълнителя.

6.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б/ да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

в/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители трябва да притежават валидни застрахователни полици по чл.171, ал.1 от ЗУТ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука на място и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на РСМР.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

7.1. Гаранционните срокове са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите и минимални гаранционни срокове за изпълнение на

строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр.72 от 15.08.2003 г.).

7.2. При поява на дефекти в сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 5-дневен срок от получаването на известието.

7.4. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в уговорените за това срокове, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер 3538.59 (три хиляди петстотин тридесет и осем лв. и петдесет и девет ст.) лв.

7.5. Гаранцията се представя под формата на депозит на парична сума, съгласно офертата на изпълнителя.

7.6. Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 3 (три) месеца след подписване на окончателния предавателно-приемателен протокол по т. 3.1.2 от настоящия договор. При изцяло изпълнение и изпълнение съгласно изискванията на договора гаранцията се възстановява в пълен размер в 10-дневен срок след изтичане на тримесечния срок, освен в случаите на приспадната неустойка.

7.7. Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на предавателно-приемателния протокол по т. 3.1.2 от настоящия договор.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор може да бъде прекратен или развален:

8.1.1. По взаимно съгласие, направено писмено.

8.1.2. Едностранно, с двуседмично писмено предизвестие, ако насрещната страна виновно не изпълнява задължение по договора.

8.1.3. С писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.

8.1.4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

8.2. При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

9.2. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила оная страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под какъвто и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

11.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените РСМР или част от тях, или извършените за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.3 (нула цяло и три) на сто от цената по договора, за всеки пропуснат ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

11.2. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 0.3 (нула цяло и три) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

11.3. За неиспълнението на други задължения по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 (десет) на сто от цената по договора. Страната, която е понесла вреди от неиспълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

11.4. При прекратяване на договора по т. 8.1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка, липси и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и неразплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

11.5. При прекратяване на договора по т. 8.1.1. страните не си дължат неустойки.

11.6. При разваляне на договора по т. 8.1.2 и т. 8.1.3. виновната страна дължи неустойка в размер на 0.5 (нула цяло и пет) на сто на ден, но не повече от 10 (десет) на сто върну стойността без вкл. ДДС на договорените, но неиспълнени РСМР.

XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

12.1. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за задълженията и договорите, Закона за обществени поръчки, Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

12.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

12.3. Допълнения и изменения на договора могат да се извършват само в случаите, предвидени в ЗОП, в писмена форма по взаимно съгласие на страните.

XIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

13.1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

13.2. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Лица за контакти:

Лице за
контакти от Николай
Атанасов,
страна на Росица
ВЪЗЛОЖИТЕ Бурова
ЛЯ:

тел: 02 940 2845

факс:

e-mail: n.atanasov@government.bg

Лице за
контакти от

страна на
ИЗПЪЛНИТЕ

ЛЯ:

тел:

0888351620

факс:

052 510 622

e-mail:

Venci.mihaylov@gmail.com

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Протокол от проведено договаряне по чл. 92а, ал.2 от ЗОП (Приложение № 1);
2. Техническа спецификация;
3. Техническо предложение и календарен план-график.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„АДМИНИСТРАТИВНО И ПРАВНО
ОБСЛУЖВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА
СОБСТВЕНОСТТА“:

(Веселин Чингов)

НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ФИНАНСИ“:

(Румяна Петрова)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Венцислав Мухтаров)

ПРОТОКОЛ

за резултатите от проведено договаряне от комисия, назначена със Заповед № ФС-181 от 12.12.2015 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ за провеждане на процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Аварийен ремонт на покривна конструкция на закрит спортен комплекс в стопанство „Евксиноград“, открита със Заповед № ФС-176 от 10.12.2015 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ и публикувана в Регистъра на обществените поръчки на 10.12.2015 г. под № 00270-2015-0033

Днес, 12.12.2015 г., в 14.00 часа в сградата на Министерския съвет, на основание чл. 92а, ал. 2 от Закона за обществените поръчки, Заповед № ФС-181 от 12.12.2015 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ и покана с изх. № 05.11-186 от 10.12.2015 г.

Комисия в състав:

Председател:

Десислава Гайдарова – началник на сектор „Управление на собствеността“, отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ и

Членове:

1. Георги Йончев – държавен експерт в дирекция „Икономическа и социална политика“;
2. Росица Бурова – държавен експерт в сектор „Управление на собствеността“, отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;
3. Христина Микова – главен юрисконсулт в сектор „Административно-правно обслужване и обществени поръчки“ в отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“;
4. Ирина Пишиева – младши експерт в сектор „Управление на собствеността“, отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“

проведе договаряне за определяне условията на договора съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие с поканения на основание чл. 92 от ЗОП участник „Мухтаров“ ООД, ЕИК 103893248, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район р-н Владислав Варненчик, Промислена зона Планова No 926А, Електронна поща: office@muhtarov.com, Интернет страница: muhtarov.com, представлявано от Михаил Мухтаров и Венцислав Мухтаров, в качеството им на управители, по реда на чл. 92а, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), както следва:

Участникът е представил първоначална оферта, с вх. № 05.11-186 /12.12.2015 г., представена в срока, съгласно поканата за участие, одобрена със Заповед № ФС-176 от 10.12.2015 г. на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“.

Участникът „Мухтаров“ ООД се представлява в процедурата на договаряне от представляващите дружеството по търговска регистрация. Михаил Мухтаров и Венцислав Мухтаров.

Председателят и всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 35, ал. 3 от ЗОП.

Комисията установи, че участникът е представил всички изискуеми документи, съгласно поканата за участие.

Представени са декларации по чл. 47, ал. 9 от ЗОП от представляващите дружеството, както и декларации по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП, декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици и декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП за спазена минимална цена на труда.

Представено е и заверено копие от застрахователен сертификат за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ на , валиден до 17.09.2016г.

При изпълнението на поръчката участникът няма да ползва подизпълнители.

Комисията реши, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за участие, определени с поканата и документацията за участие и пристъпи към договаряне за определяне условията на договора съгласно изискванията на възложителя.

В хода на преговорите бяха постигнати следните договорености:

1. ОТНОСНО ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Участникът се ангажира да изпълни изцяло предвидените СМР, описани в техническата спецификация, одобрени от Възложителя с поканата и документацията за участие, както и да спазва всички заложи изисквания на Възложителя, включително непредвидени разходи, свързани с изпълнение на покрива, осигуряващо необходимата топлоизолация чрез укрепването ѝ отдолу, откъм вътрешната страна, с оглед да не се компроментират топлотехническите качества на топлоизолацията в процеса на експлоатация.

Комисията предложи и изпълнителят прие след демонтиране на съществуващата покривна конструкция и оглед на носещите елементи на покривната конструкция да предложи и възложителят да одобри технология и детайл на полагане и укрепване на каменната вата с оглед осигуряване топлотехническите качества на покрива.

2. ОТНОСНО СРОКА НА ДОГОВОРА:

Представен е календарен план-график, в съответствие с изискването на възложителя, посочено в т. V.1.от поканата, а именно: Максималният срок за изпълнение на поръчката е 20 работни дни, считано от датата на предоставяне на достъп до обекта.

3. ОТНОСНО ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

В представената първоначална ценова оферта общата цена за изпълнение на поръчката, включваща всички елементи на количествено-стойностната сметка от документацията за участие и образеца на ценова оферта е вписана сумата от 117 952.89 лв. без ДДС. Комисията предложи на участника да намали представената с първоначалната ценова оферта цена на договора. След разисквания и насрещни предложения изпълнителят предложи и комисията прие окончателна обща цена в размер на 115 000, 00 лв.

Така предложената окончателна цена включва всички непредвидени видове СМР, възникнали в процеса на изпълнението на обществената поръчка.

Настоящият протокол се изготви и подписа на основание чл. 92а, ал. 2 от ЗОП в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Председател:

(Десислава Гайдарова)

Членове:

1.

(Георги Йончев)

2.

(Росица Бурова)

3.

(Христина Микова)

4.

(Ирина Пишева)

За „Мухтаров“ ООД:

(Михаил Мухтаров)

(Венцислав Мухтаров)

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**Наименование на
поръчката:**

**АВАРИЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ
НА ЗАКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС В СТОПАНСТВО
„ЕВКСИНОГРАД“, ГР. ВАРНА.**

Предмет на поръчката е възлагането на аварийни ремонтни работи на покривна конструкция на сграда – закрит спортен комплекс в стопанство „Евксиноград“, гр. Варна“, включващи подмяна на дървената конструкция на покрив, антикорозионна обработка на металната конструкция, изпълнение на хидроизолация и възстановяване на покритието от медна ламарина.

1. Местоположение:

Стопанство “Евксиноград“, се намира на 8 км. североизточно от гр. Варна.

2. Изисквания към извършване на строително-монтажните работи

Изпълнението на строително-монтажните работи следва да се извършва при стриктно спазване на работния проект и технологичните изисквания посочени в него, както и нормативите за безопасни условия на труд в строителството.

Строително – монтажните работи ще се приемат с предавателно-приемателен протокол, а техния вид и количество ще се отчитат след представяне от страна на изпълнителя на количествено-стойността сметка /Акт образец №19/ .

2. Изисквания към влаганите строителни материали, машини и съоръжения.

2.1. Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните технически спецификации:

2.1.1. Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;

2.1.2. Европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 2.1.1;

2.1.3. В случай, че технически спецификации по т. 2.1.1. и 2.1.2. не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации.

2.2. Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, същите се определят от:

2.2.1. Български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;

2.2.2. Български стандарти или еквивалентни;

2.2.3. При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. 2.2.1. и т. 2.2.2., се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

2.3. Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа следва да се одобрят от Възложителя, на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез проби.

2.4. Изпълнителят следва да осигури съответствието на доставените за влагане на обекта материали без дефекти. Изпълнителят следва да извършва визуална проверка и да проверява документите по доставките, както и други, свързани с това дейности. Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации и действащите стандарти, следва да се отстранят незабавно от обекта.

2.5. Материалите следва да се съхраняват и опазват по начин осигуряващ защита от кражби и невъзможност за влошаване на техническите им характеристики. Материалите, които са негодни - увредени или замърсени, не могат да се влагат в обектите и следва да се заменят, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

2.6. За всички посочени стандарти се прилагат съответните последни издания. Ако за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото е валидно.

2.7. При изпълнение, документирание и приемане на строително – монтажните работи се спазват стриктно всички изисквания на българската нормативна уредба

3. Нормативни актове

Изпълнението на възложените СМР трябва да отговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106 от 27 декември 2006 г.).

При строителството задължително да се спазват следните нормативни актове:

- ✓ ЗАКОН ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ (ЗОП)
- ✓ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (ЗУТ)
- ✓ ЗАКОН ЗА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ (ЗЗТ)
- ✓ ЗАКОН ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО (ЗКН)

При изпълнение на поръчката следва да се спазват всички останали нормативни актове в областта на строителството.

4. Проби и изпитвания

4.1 При необходимост от пробни изпитвания на влаганите материали, същите следва да се извършват от лицензирани (акредитирани) лаборатории, предварително одобрени от Възложителя.

4.2 Представителят на Възложителя може да изисква да се направят допълнителни изпитвания, когато съществуват съмнения по отношение на получените резултати.

4.3 Представителят на Възложителя може да изисква допълнителни изпитвания за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване.

5. Достъп за проверка на изпълнението на строителните работи

5.1 Изпълнителят трябва да осигури свободен достъп на представителите на Възложителя, за извършване на проверки на обекта .

6. Изисквания за опазване на околната среда:

Важно изискване е Изпълнителят да сведе до минимум и намали негативните въздействия на строителните работи. Следващият списък предоставя някои от изискванията, които трябва да се спазват от Изпълнителя, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най-малко да се въздейства на околната среда.

- Да се използват съществуващите възможности на сервитут за преминаване, вместо да създават нови такива.
- Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката, да се намали прахът и строителните отпадъци.
- Когато не се изисква от градските власти, да се избягва работа през нощта.
- Да намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като извършва придвижването и строителните дейности по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищни райони. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.
- Да се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването.
- Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло
- Да се спазват наредби за здраве и безопасност на работното място

След завършване на строителните работи се почистват всички строителни отпадъци и временни предупредяващи табели съгласно Закон за управление на отпадъците /ДВ 86/2003г./.

7. Здравословни и безопасни условия на труд.

7.1 Работите трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2/от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.)

7.2 Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства (ЛПС) – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.
- организация на строителната площадка;

- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух);
- мерки по ЗБУТ за извършване на СРР в условията на действаща сграда, касаещи ограниченията и условията по ЗБУТ.

7.3 На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

7.4 Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

7.5 Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците

7.5 До строителната площадка да бъдат допускани ограничен брой работници и служители на фирмата, по предварително изготвен и одобрен списък.

8. Организация на работа

Заедно с офертата да се подготви и предаде: Календарен план - график за изпълнение на строително-монтажните работи. Организацията на работа трябва да бъде такава, че да позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока.

Максималният срок за изпълнение на поръчката е 20 работни дни, считано от датата на предоставяне на достъп до обекта.

10. Отговорности на строителя

Изпълнителят е отговорен за качествено изпълнение на всички дейности предвидени в работния проект и КСС. Окончателно плащане по договора се извършва след приемане на обекта с предавателно-приемателен протокол и подписване от двете страни на количествено-стойностна сметка.

Гаранционните срокове са в съответствие с предвидените в действащото законодателство, като изпълнителят е отговорен за отстраняване на всякакви дефекти в изпълнените дейности, в гаранционните срокове.

11. Застраховка на участника и подизпълнителите му (ако има такива) по чл.171, ал.1 от ЗУТ.

Участникът и неговите подизпълнители трябва да притежават валидни застрахователни полици по чл.171, ал.1 от ЗУТ, заверени копия на които трябва да приложат към офертата си.

12. ПРЕДВИДЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ:

12.1. Изпълнението на строителството да се извърши съгласно параметрите, заложиени в количествената сметка към проекта.

12.2. Видовете работи и количествената сметка са неразделна част от настоящата техническа спецификация.

12.3. Всички промени и замени да се извършват само след писмено одобрение от страна на Възложителя.

V. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Относно: РСМР покрив, медна ламарина

Обект: сграда находяща се в резиденция Евксиноград, гр. Варна

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

N	НАИМЕНОВАНИЕ/ ВИДОВЕ СМР/	М-КА	К-ВО
1	Демонтаж и премахване на компроментирана ламарина	м2	460,00
2	демонтаж и премахване ламперия	м2	460,00
3	демонтаж и премахване ребра	м1	720,00
4	Доставка и монтаж ребра 10х5см	м1	720,00
5	Доставка и монтаж на топлоизолация каменна вата 40кг/м3, 100мм дебелина	м2	460,00
6	Доставка и монтаж ламперия (водоустойчив шперплат 18мм)	м2	460,00
7	Доставка и монтаж пародифузна изолация с дебелина 220 микрона UV устойчива	м2	510,00
8	Доставка и монтаж нова медна ламарина гладка обшивка на прав стоящ фалц с дебелина 0,5мм	м2	460,00
9	Направа и монтаж на седящ улук от PVC изолация с дебелина 1,5мм	м1	18,00
10	Направа и монтаж на обшивка борд от медна ламарина с дебелина 0,5мм	м2	43,30
11	Автокран	мсм	4,00

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „Мухтаров“ ООД

За изпълнение на поръчка

АВАРИЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ НА ЗАКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС В СТОПАНСТВО „ЕВКСИНОГРАД“, ГР. ВАРНА.

1. Местоположение:

Стопанство „Евксиноград“, се намира на 8 км. североизточно от гр. Варна.

2. Строително-монтажни работи

Изпълнението на строително-монтажните работи ще се извършва при стриктно спазване на работния проект и технологичните изисквания посочени в него, както и нормативите за безопасни условия на труд в строителството.

СМР ще се приемат с предавателно-приемателен протокол, а техния вид и количество ще се отчитат след представяне от страна на изпълнителя на количествено-стойността сметка /Акт образец №19/.

2. Строителни материали, машини и съоръжения.

2.1. Влаганите строителни материали и съоръжения ще отговарят на следните технически спецификации:

2.1.1. Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;

2.1.2. Европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 2.1.1;

2.1.3. В случай, че технически спецификации по т. 2.1.1. и 2.1.2. не съществуват, строителните материали ще съответстват на признати национални технически спецификации.

2.2. Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, същите се определят от:

2.2.1. Български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;

2.2.2. Български стандарти или еквивалентни;

2.2.3. При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. 2.2.1. и т. 2.2.2., се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

2.3. Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа ще бъдат одобрени от Възложителя на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез проби.

2.4. „Мухтаров“ ООД ще осигури съответствието на доставените за влягане на обекта материали от дефекти, посредством извършване на визуална проверка, проверка на документите по доставките, както и други, свързани с това дейности. Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации и действащите стандарти, ще се отстраняват незабавно от обекта.

2.5. Материалите ще се съхраняват и опазват по начин осигуряващ защита от кражби и невъзможност за влошаване на техническите им характеристики. Материалите, които са негодни - увредени или замърсени, не могат да се влагат в обектите и ще се заменят, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

2.6. За всички посочени стандарти се прилагат съответните последни издания. Ако за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото е валидно.

2.7. При изпълнение, документiranje и приемане на строително – монтажните работи се спазват стриктно всички изисквания на българската нормативна уредба

3. Нормативни актове

Изпълнението на възложените СМР ще отговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106 от 27 декември 2006 г.), както и на следните нормативни актове:

- ✓ ЗАКОН ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ (ЗОП)
- ✓ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (ЗУТ)
- ✓ ЗАКОН ЗА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ (ЗЗТ)
- ✓ ЗАКОН ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО (ЗКН)

При изпълнение на поръчката ще се спазват всички останали нормативни актове в областта на строителството.

4. Проби и изпитвания

4.1 При необходимост от пробни изпитвания на вляганите материали, същите ще се извършват от лицензирани (акредитирани) лаборатории, предварително одобрени от Възложителя.

4.2 Представителят на Възложителя може да изисква да се направят допълнителни изпитвания, когато съществуват съмнения по отношение на получените резултати.

4.3 Представителят на Възложителя може да изисква допълнителни изпитвания за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване.

5. Достъп за проверка на изпълнението на строителните работи

5.1 „Мухтаров“ ООД ще осигури свободен достъп на представителите на Възложителя, за извършване на проверки на обекта.

6. Опазване на околната среда:

„Мухтаров“ ООД ще сведе до минимум и намали негативните въздействия на строителните работи. Следващият Списък предоставя някои от изискванията, които ще се спазват от Компанията, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най-малко да се въздейства на околната среда.

- Да се използват съществуващите възможности на сервитут за преминаване, вместо да създават нови такива.
- Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката, да се намали прахът и строителните отпадъци.
- Когато не се изисква от градските власти, да се избягва работа през нощта.
- Да намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като извършва придвижването и строителните дейности по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищни райони. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.
- Да се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването.
- Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло
- Да се спазват наредби за здраве и безопасност на работното място

След завършване на строителните работи всички строителни отпадъци и временни предупреждаващи табели ще се почистват съгласно Закон за управление на отпадъците /ДВ 86/2003г./.

7. Здравословни и безопасни условия на труд.

7.1 Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2/от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.)

7.2 Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност;
- наличие на обекта на инструкци за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;

- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства (ЛПС) – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.
- организация на строителната площадка;
- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух);
- мерки по ЗБУТ за извършване на СРР в условията на действаща страна, касаещи ограниченията и условията по ЗБУТ.

7.3 На обекта ще бъде въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

7.4 Всички работници и служители на обекта задължително ще са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

7.5 Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците

7.5 До строителната площадка ще бъдат допускани ограничен брой работници и служители на фирмата, по предварително изготвен и одобрен списък.

8. Организация на работа

Към това техническо предложение е приложен Календарен план - график за изпълнение на строително-монтажните работи. Максималният срок за изпълнение на поръчката е 20 работни дни, считано от датата на предоставяне на достъп до обекта от страна на Възложителя.

10. Отговорности на строителя

„Мухтаров“ ООД е отговорен за качествено изпълнение на всички дейности предвидени в работния проект и КСС. Окончателно плащане по договора ще се извършва след приемане на обекта с предавателно-приемателен протокол и подписване от двете страни на количествено-стойностна сметка.

Гаранционните срокове са в съответствие с предвидените в действащото законодателство, като изпълнителят е отговорен за отстраняване на всякакви дефекти в изпълнените дейности, в гаранционните срокове.

11. Застраховка на участника по чл.171, ал.1 от ЗУТ.

Към настоящото техническо предложение е приложена застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, издадена от ЗАД „Булстрат Виена Иншуранс Груп“.

17. ПРЕДВИДЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ:

Предвидените СМР са както следват:

№	НАИМЕНОВАНИЕ/ ВИДОВЕ СМР/	М-КА	К-ВО
1	Демонтаж и премахване на компрометирана ламарина	м2	460,00
2	демонтаж и премахване ламперия	м2	460,00
3	демонтаж и премахване ребра	м1	720,00
4	Доставка и монтаж ребра 10x5см	м1	720,00
5	Доставка и монтаж на топлоизолация каменна вата 40кг/м3, 100мм дебелина	м2	460,00
6	Доставка и монтаж ламперия (водоустойчив шперплат 18мм)	м2	460,00
7	Доставка и монтаж пародифузна изолация с дебелина 220 микрона UV устойчива	м2	510,00
8	Доставка и монтаж нова медна ламарина гладка обшивка на прав стоящ фалц с дебелина 0,5мм	м2	460,00
9	Направа и монтаж на седящ улук от PVC изолация с дебелина 1,5мм	м1	18,00
10	Направа и монтаж на обшивка борд от медна ламарина с дебелина 0,5мм	м2	43,30
11	Автокран	мсм	4,00

Всички промени и замени ще се извършват само след писмено одобрение от страна на Възложителя.

Венцислав Мухтаров
Управител „Мухтаров“ ООД

11.01.2015г.