



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg) , [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ

☐ Проект на решение

☒ Решение за публикуване

Номер: ФС-150 от 29/10/2015 дд/мм/гггг

☒ А) за откриване на процедура

☐ Б) за промяна

☐ В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

**Обектът на обществената поръчка е по:**

☒ чл. 3, ал. 1 от ЗОП

☐ чл. 3, ал. 2 от ЗОП

☐ Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

**Деловодна информация**

Партида на възложителя: 00270

Поделение: \_\_\_\_\_

Изходящ номер: 02.24-9 от дата 29/10/2015

Коментар на възложителя:

Прогнозната стойност на поръчката е 685 552,42 лв. без ДДС и подлежи на предварителен контрол по чл. 19, ал. 2, т. 24 от ЗОП

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

☒ по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)

☐ по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование

Министерски съвет

Адрес

бул. Дондуков № 1

Град

София

Пощенски код

1594

Държава

Р.България

За контакти

сектор Управление на собствеността, дирекция Административно и правно обслужване и управление на собствеността

Телефон

03592 9402248 ; 03592 9403636

Лице за контакт

Николай Атанасов, Христина Микова, Десислава Гайдарова

Електронна поща

[h.mikova@government.bg](mailto:h.mikova@government.bg);

Факс

0359 29402177

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:

[www.government.bg](http://www.government.bg)

Адрес на профила на купувача:

<http://customerprofile.government.bg/orders.php>**I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:**

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Обществени услуги  |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Отбрана  |
| <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган   | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност  |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  | <input type="checkbox"/> Околна среда   |
| <input type="checkbox"/> Публичноправна организация  | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност   |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация                                  | <input type="checkbox"/> Здравеопазване   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): Министерски съвет  | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура                  |
|  | <input type="checkbox"/> Социална закрила   |
|  | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия   |
|  | <input type="checkbox"/> Образование  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): регионалното развитие и благоустройството |

**I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:**

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги  |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия  | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги   |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт                   | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива         | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности   |
| <input type="checkbox"/> Вода  | <input type="checkbox"/> Летищни дейности   |

**A) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА****II: ОТКРИВАНЕ****ОТКРИВАМ**

- ☒ процедура за възлагане на обществена поръчка
- ☐ конкурс за проект
- ☐ процедура за създаване на система за предварителен подбор

**II.1) Вид на процедурата**

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП

- |                               |   |                                     |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| Открита процедура             | <input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление | <input type="checkbox"/>            |
| Ограничена процедура          | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ускорена ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит         | <input type="checkbox"/>            |
| Състезателен диалог           | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен      | <input type="checkbox"/>            |
| Договаряне с обявление        | <input type="checkbox"/>                                    |                                     |

Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП

- |                        |  |                          |
|------------------------|--|--------------------------|
| Открита процедура      | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление      | <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура   | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит    | <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен | <input type="checkbox"/> |

**III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП

- |  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| Чл. 16, ал. 8 от ЗОП                         | <input type="checkbox"/> Чл. 84, т.____, във вр. с чл. 86 ал. 3 от ЗОП | <input type="checkbox"/>            |
| Чл. 16, ал. 8, във вр. с чл. 76 ал. 3 от ЗОП | <input type="checkbox"/> Чл. 90, ал.1, т.____ от ЗОП                   | <input checked="" type="checkbox"/> |

Чл. 83а, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 84, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Чл. 103, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 103, ал. 2, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1, във връзка с чл. 103, ал.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
точка: 8		

**IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА**

- ☒ Строителство  
☐ Доставки  
☐ Услуги

**IV.1) Описание на предмета на поръчката / на потребностите при състезателен диалог / на конкурса за проект**

Предметът на поръчката е: „Изпълнение на нововъзникнали допълнителни СМР за реставрация, консервация и промяна на предназначението на „Царска конюшня „ЩАЛ“ – архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „национално значение, съгласно Заповед № РД 9Р-12/03.05.2012 г. на министъра на културата и допълнителни СМР за реставрация и консервация на „Късноантична средновековна крепост „Кастрици“ – археологическа недвижима културна ценност с категория „местно значение“, съгласно Заповед № РД 9Р-10/03.05.2012 г. на министъра на културата“, включващо:

За обект: Царска конюшня „ЩАЛ“ – извършване на СМР по покривна конструкция и покривна хидроизолация, доставка и монтаж на каменни шиндли, доставка и монтаж на материали за направа на улици, есове и казанчета, бетонови работи, арматура кофражни работи, кофражно скеле, грунд по стени, торнет- бетон по стени, разваляне на паянтови стени, демонтаж на дюшеме и покривен гредоред, реставрация на шпилове, изпълнение на сухо строителство, замазки и шлайфани бетони по подове, реставрация и подмяна на дограма и др., изпълнение на СМР по изграждане на слаботокови, силнотоклови, ОВиК, ВИК инсталации;

За обект: Късноантична средновековна крепост „Кастрици“ – извършване на СМР. Доставка на материали и третиране на висока растителност. Почистване от растителност на фуги на каменния градеж. Отстраняване повърхностен слой растителност от ниво терен между зидовете. Демонтаж на разрушени корони и дефектирала каменна зидария и имплектон. Доставка и полагане на посипка от ситна каменна фракция от варовик. Доставка и полагане на водоотблъскващ разтвор за окончателна запечатка против влага на изложени на атмосферни влияния повърхности по стени на каменна зидария. Доставка на хоросанов разтвор тип Rōfix и реинтегриране и консолидиране на реставрационна зидария и консервационен надзид и др. Превоз тревни и строителни отпадъци. Изпълнение на СМР по изграждане на художествено осветление, вкл. хранващи и управляващи електротабла и инсталации.

(Когато основният предмет на поръчката/конкурса съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани в това поле)

**IV.2) Зелена обществена поръчка**

**IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план** Да ☐ Не ☒

**за действие за насърчаване на зелените обществени поръчки:****IV.2.1.1) Продуктова група**☐ Копирна и графична хартия☐ Офис ИТ оборудване☐ Офис осветление☐ Улично осветление☐ Климатизи☐ Почистващи продукти и услуги☐ Конвенционални транспортни средства и услуги, свързани с тях☐ Електрически превозни средства и системи за зареждане**IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:**

Техническата спецификация \_\_\_\_\_ (брой)

Критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП \_\_\_\_\_ (брой)

Показателите за оценка на офертите \_\_\_\_\_ (брой)

Изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекто-договора) \_\_\_\_\_ (брой)

**IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие (Моля, посочете екокритериите в полето за друга информация)** Да ☐ Не ☒**V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура**

В изпълнение на проект: „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007–2013 г., схема за предоставяне на безвъзмездна помощ № BG161PO001/3.1-04/2011, между Министерския съвет и Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие“, бе сключен Договор № МС-58 от 22.05.2014 г. между АМС и „ЕКСА“ АД за изпълнение на СМР по реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“, обслужваща сграда „АТЦ“, промяна на предназначението на „Царска конюшня „ЩАЛ““ и консервация на „Късноантична средновековна крепост „Кастрици“ .

В процеса на изпълнение на предвидените СМР за реставрация, консервация и промяна на предназначението на Царска конюшня „ЩАЛ“ и на Късноантична средновековна крепост „Кастрици“, бяха констатирани конструктивни проблеми, поради което се наложи да се извърши конструктивна експертиза от независими експерти и лицензирани органи. На 2.07.2014г. бе подписан Акт (обр. 10) за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството на подобект: Реставрация с реконструкция и подмяна на предназначението на сграда „ЩАЛ“ в „Музейна сграда“ и на подобект „Археологически разкопки“, поради констатирани сериозни конструктивни проблеми. Проблемите са констатирани след извършване на предвидените в проекта демонтажни работи за подобект „Щал“ и оглед на състоянието на обект „Късноантична и средновековна крепост „Кастрици“ – Евксиноград“ – две години след изготвяне на техническата документация, като е отчетено влиянието на изключително тежките атмосферните условия върху разрушаването на зидовете и новопоявилата се ниска растителност по каменните зидове. По този повод бе изготвена Техническа експертиза за установяване състоянието на конструкцията на подобекти „Щал“ и Техническата експертиза за установяване състоянието на каменна зидария от крепостна стена на обект

„Късноантична и средновековна крепост „Кастрици“ – Евксиноград“ от Център за научни изследвания и проектиране към Университет по архитектура, строителство и геодезия. На основание на препоръките, посочени в конструктивната експертиза, възникна необходимост от преработване на техническата документация и количествените сметки на двата обекта. Преработената техническа документация, бе съгласувана с Министерство на културата и останалите институции, предвидени в изискванията на ЗУТ. Документация е внесена в Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие“ за съгласуване и искане за сключване на Анекс към Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/3.1-04/2011/001 „Реставрация и консервация на дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, на основание на който да бъде възложено изпълнението на възникналите допълнителни СМР. Подписан е Анекс към Договора за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/3.1-04/2011/001-02 от 23.10.2015 г. между Министерския съвет и Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие“, на основание на който следва да бъдат извършени допълнителни СМР на обекти: „Царска конюшня „ЩАЛ“ и „Късноантична средновековна крепост „Кастрици“.

Подробни мотиви се съдържат в Заповед № ФС-150 от 29.10.2015г. на директора на дирекция "Административно и правно обслужване и управление на собствеността".

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП (когато е приложимо)**

„ЕКСА“АД, ЕИК: 131425114, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Софроний Врачански“ № 51, представлявано от арх. Константин Недков Пеев – Изпълнителен директор

**V.3) Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № ФС-14 от дата 16/01/2014 дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00270-2014-0001 (nnnnn-yyyy-xxxx)

**Допълнителната/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо):**

	без ДДС	с ДДС	Стойност на ДДС (в %)
на обща стойност _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Валута: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**VI: ОДОБРЯВАМ**

- ☐ обявлението и документацията за участие
- ☐ обявлението и описателния документ
- ☐ поканата за обществена поръчка
- ☒ поканата за обществена поръчка и документацията
- ☐ обявлението и конкурсната програма
- ☐ обявлението

**VII: ОБЖАЛВАНЕ**

**VII.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

<b>Официално наименование</b> Комисия за защита на конкуренцията		
<b>Адрес</b> бул. Витоша 18		
<b>Град</b> София	<b>Пощенски код</b> 1000	<b>Държава</b> Р. България
		<b>Телефон</b> 02 9884070
<b>Електронна поща</b> срсadmin@срс.bg	<b>Факс</b> 02 9807315	
<b>Интернет адрес (URL):</b> www.срс.bg		
<b>VII.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП</b>		

**VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)**


**IX: ДАТА на изпращане на настоящото решение**

Дата: 29/10/2015 дд/мм/гггг

**Възложител:****Трите имена:**

/подпис и печат/

Веселин Георгиев Чинов – упълномощен със Заповед № Н-837 от 09.09.2014 г. на министър-председателя

**Длъжност:**

Директор на дирекция Административно и правно обслужване и управление на собствеността