



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



16. да изпълнява всички задължения, посочени на друго място в Договора и приложенията към него, в т.ч., но не само Техническите спецификации и Офертата;

17. да изпълнява всички други задължения, произтичащи от Действащото законодателство, независимо дали са посочени изрично в Договора и приложенията към него.

**Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осъществява Предмета на договора с ключовите експерти и другите специалисти, в областите, покриващи предмета на поръчката, предложени в Офертата.

**Чл. 26. (1)** Във връзка със спецификата на Обекта, представляващ недвижима културна ценност с национално значение, всички Работи се извършват при стриктно спазване на изискванията на Закона за културното наследство.

(2) Всички дейности на Обекта се извършват под непосредственото ръководство на лицата, посочени в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и вписани в регистъра по чл. 165 от ЗКН.

**Чл.27. (1)** За работата, действията и бездействията на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, във връзка с изпълнението на Работите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, така и пред трети лица.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на ключовите експерти и на другите специалисти.

(3) Оттегляне на ключов експерт се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(4) В случая по ал. 3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да осигури нов ключов експерт с опит, умения и квалификация, отговарящи на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в обществената поръчка. В случаите на неодобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на предложен експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага на негово място друга кандидатура.

(5) Оттеглянето, замяната и привличането на ключови експерти и други експерти е допустимо само със съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) При никакви обстоятелства замяната на експерти и привличането на допълнителни експерти (включително и спомагателен персонал) не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън Договорената цена.

(7) Ключовите експерти, ще подлежат на предварителна проверка от съответните органи за достъп до обекта.

(8) При наличие на причини за недопускане на Обекта, както и при неизпълнение на поетите задължения от страна на ключовите експерти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да замени съответния ключов експерт. Предложеният нов

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност*

*за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



експерт подлежи на одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като същият следва да притежава опит, умения и квалификация, отговарящи на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в обществената поръчка.

(9) При възникнали допълнителни разходи от подмяната на член на персонала, разходите и отговорността се понасят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да отстранява за своя сметка всички констатирани от Консултанта, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и другите упълномощени съгласно Действащото законодателство органи дефекти, некачествени Работи и неизправности;
2. да осигурява своевременно необходимата механизация за извършване на всички СМР, съгласно Офертата;
3. да съставя, съгласно Действащото законодателство, да представя за проверка и подпис на Консултанта и представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съхранява на Обекта всички необходими документи, свързани с изпълнението на видовете Работи за обекта.

**Чл.29.** При предаването на различните видове работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва и следните изисквания:

1. да представя съпровождаща документация, съдържаща одобрение от Консултанта, сертификати на доставките, включващи свидетелство за произход, протоколи и актове съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към съответния етап, екзекутиви и всякаква друга документация, изисквана съгласно Действащото законодателство и Договора;
2. да участва в изготвянето на пълна документация за въвеждане на Обекта в експлоатация;
3. след приключване на Работите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави окончателен доклад по Проекта, включващ копия от пълната документация по Проекта и изпълнението и приемането на Работите, както и съпътстващата информация. Окончателният доклад трябва да бъде изготвен в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител.

**Чл.30.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнение на Работите е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на Договора.

(2) В случай че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети, възстановяването им е за негова сметка.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност*

*за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



**Чл.31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да организира строителната площадка според нуждите си за изпълнение на Работите и при спазване на установените в Действащото законодателство отстояния от съществуващите сгради и съоръжения.

**Чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема пълната отговорност за необходимостта и безопасността на всички дейности на Обекта.

**Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя за одобрение от Консултанта всички изискващи се документи за изпълнението на Допълнителните и Непредвидените работи, за които според него съществува необходимост, поне 7 (седем) дни преди началото на изпълнението. За възложените работи се съставя Заповед за промяна, която се инициира от строителния надзор и се одобрява от Възложителя

#### Разходи във връзка с изпълнението на Договора

**Чл.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема разходите по наредените от Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тестове за контрол на качеството на материалите и работите на обекта, както и за тестове, извършени съгласно плана за контрол на качеството или по други причини. Разходите по контрола на качеството са част от Договорената цена и не могат да бъдат основание за искане на допълнително заплащане или ограничения на Консултанта при изпълнение на контролните му функции.

#### Предварителна информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.35.** С подписването на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е получил цялата нужна информация във връзка с рисковете, непредвидените обстоятелства и всички други условия, които могат да окажат влияние при изпълнението на Работите.

#### Общи задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за защита на околната среда

**Чл.36.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприема всички необходими мерки за защита на околната среда в и извън Обекта и да избягва причиняването на щети, произтичащи от замърсяване на околната среда в резултат на неговите методи на работа.

**(2)** Всички разходи, свързани с осигуряване на необходимите мерки за опазване на околната среда, са включени в единичните цени, така, както са предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Офертата.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност*

*за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

## Гаранции

**Чл.37.(1)** За изпълнение на задълженията по Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил Гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% от Договорената цена, под формата банкова гаранция.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 40 (четиридесет) дни от получаването на разрешение за ползване на обекта съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за периода, през който средствата законно са били у него.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранцията, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забава, съгласно разпоредбите на чл. 49, ал. 1 от Договора.

**Чл.38.(1)** Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** пристъпва към усвояването на гаранцията.

## Ежемесечни доклади за хода на Работите. Заповедна книга

**Чл.39.(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и представя на Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ежемесечни доклади за хода на Работите, в 4 (четири) екземпляра, от които два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за Консултанта и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и писмени подробности и информация, каквито могат да бъдат поискани от Консултанта.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност*

*за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Консултанта допълнителна информация за хода на Работите, в обем по негова преценка.

#### Съхранение и предаване на чертежите и документите

**Чл.40.(1)** Техническата и ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е приложение към Договора, като копие от нея се предоставя на Консултанта. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да използва или предоставя на трети лица чертежите и другите документи, предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или Консултанта без тяхното изрично писмено съгласие.

(2) При издаването на Сертификат за окончателно плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** връща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички чертежи и документи, предоставени му съгласно Договора.

**Чл.41.(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмено съобщение до Консултанта, с копие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за всякаква допълнителна документация, която може да бъде необходима за изпълнението на Работите, във връзка с Договора.

(2) Писменото съобщение по ал. 1 се изпраща 7 (седем) дни преди деня, за който съответната документация ще бъде необходима, като се посочва причината за това и датата, на която допълнителните документи или други инструкции трябва да бъдат предадени, за да се избегне забавянето на Работите.

(3) Всички документи по Договора се предават с Приемо-предавателен протокол, подписан от двете **Страните**.

#### Находки, които имат признаците на културни ценности

**Чл.42.(1)** Когато на Обекта се открият находки, които имат признаците на културни ценности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** незабавно уведомява министъра на културата, с копие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема необходимите мерки, за да предотврати преместването или повреждането на подобен предмет или вещь от неговите работници или други лица.

#### Сертификат за междинно плащане

**Чл.43.(1)** Консултантът издава Сертификат за междинно плащане, след достигане на необходимия обем Работи, съгласно Договора, с който удостоверява завършването на Работите по позициите на количествената сметка, усвоените непредвидени разходи по позиции и всички намаления (удръжки), които са се наложили според измененията на Договора и фактическото изпълнение на работите по Договора.

1. остатъци от предишни издадени сертификати;
2. остатък за доплащане при следващ сертификат, над съответния етап, за който се издава сертификатът.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност*

*за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



(2) Консултантът може да задържи издаването на целия или на част от Сертификата за междинно плащане до степен, достатъчна, за да предпази **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от загуби, и за времето, необходимо за отстраняване на причината за задържане в някой от следните случаи:

1. дефектна работа, която не е поправена по начин, който да удовлетворява Консултанта;
2. има рекламация по отношение на предишна приета работа;
3. некомплектоване на документацията по Сертификата;
4. отстраняване на установена грешка в предходен сертификат, която да се коригира с последващ;
5. значително отклонение (изоставане) от графика за физическо изпълнение на Обекта.

(3) Сертификатът за междинно плащане се издава след издаване и одобрение на Протокол за приемане на извършени СМР, по образец на ОПРР, доказващ количеството на действително извършени СМР.

(4) Протоколът по ал. 3 се издава поне веднъж месечно, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е придружен със следните документи:

1. Подробна количествено-стойностна сметка;
2. Актове за скрити работи.

(5) След одобрение на Сертификата от страна на Консултанта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура, която се прилага към одобрения Сертификат. Реквизитите на фактурата са в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ОПРР.

(6) Сертификатът и протоколите за приемане на Работите се съгласуват и с авторския надзор на Обекта.

(7) Консултантът представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 7 (седем) дни одобрения Сертификат за междинно приемане с всички приложения към него за одобрение и последващо изплащане.

#### Окончателно плащане

**Чл.44.** (1) Окончателното плащане се извършва в срок до 45 (четиридесет и пет) дни след издаване на фактура от изпълнителя, придружена с протокол, образец 16 за установяване на годността за ползване на строежа, съгласно ЗУТ, одобрен Сертификат за окончателно плащане, подписан Окончателен доклад от Строителния надзор, приет без възражения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предаване на пълен комплект на документацията на Обекта.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

(2) Сертификатът и протоколите за приемане на Работите се съгласуват и с авторския надзор на Обекта.

### Непредвидени работи

**Чл.45.(1)** Непредвидени работи са тези, определени съгласно чл. 7 от Специалните условия на Договора.

(2) Когато при изпълнението на Работите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установи неотложна необходимост от изпълнението на Непредвидени работи, той уведомява незабавно в писмена форма за това Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Тези работи се извършват след одобрение от Консултанта и изричното писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Не се допускат Непредвидени работи на стойност, по-висока от предложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертата му.

(4) Стойността на Непредвидените работи, която надхвърля сумата, предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в ценовата му остана за негова сметка.

(5) При изпълняване на Непредвидени работи, за които са посочени единични цени, разплащането им ще се извършва въз основа на единичните цени от Количествено-стойностната сметка.

(6) При изпълнение на Непредвидени работи, за които няма единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще се извършва въз основа на посочените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване.

(7) За извършването и заплащането на всяка Непредвидена работа се съставят констативни протоколи, в които се подсочва вида, обема, единичните цени и общата стойност на Непредвидената работа и се обосновава неотложната необходимост от нейното извършване.

### Гаранционни срокове

**Чл.46.(1)** Гаранционните срокове за СМР се определят съгласно Глава четвърта от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. и текат от датата на получаване на разрешението за ползване на Обекта.

(2) Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за негова сметка.

(3) За дефектите, появили се през гаранционния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок от пет работни дни след писменото уведомяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, започва работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



## Застраховки

**Чл.47.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поддържа застраховка по чл. 171 и от Закона за устройство на територията за целия Срок на изпълнение на договора и представя заверени копия от застрахователните документи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на застраховката без прекъсване за Срока на действие на договора, като представя копие от застрахователната полица за удължаване на срока на валидност на застраховката в 10-дневен срок от издаването ѝ.

**(3)** В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на посочената застраховка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той може да спре всички плащания, които дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до представяне на валидно доказателство, че застраховката е сключена.

## Договорни разноски

**Чл.48.** Всички разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, доколкото не са включени в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и заплащането им не е уговорено в Договора, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## Неустойки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.49.(1)** При забавено изпълнение на задължение по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) за всеки ден забава до деня на изпълнението включително, но не повече от 20% (двадесет процента) от Договорената цена.

**(2)** За неустойките по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не трябва да доказва, че е претърпял вреди.

**(3)** При надхвърляне на сумата по ал. 1 от 20% (двадесет процента) от Договорената цена, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати предсрочно Договора.

**(4)** При пълно неизпълнение на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от Договорената цена.

**(5)** При некачествено, неточно или частично изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 20 (двадесет) процента от Договорената цена.

**(6)** Освен дължимите неустойки, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява и Гаранцията за изпълнение на Договора.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност*

*за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



(7) Дължимите суми за неустойки и други плащания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се събират по реда и при условията на Закона за задълженията и договорите и Гражданскопроцесуалния кодекс.

### Безопасност и здраве при работа

**Чл.50. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на Обекта, както за своите работници и оборудване, така и за представителите на строителния надзор, на Възложителя и на инцидентно пребиваващи на територията на обекта.

### Уреждане на спорове

**Чл.51.** Страните по Договора ще се стремят да уреждат споровете помежду си на принципа на добрата воля и взаимно зачитане, при спазване на Действащото законодателство.

### Непреодолима сила

**Чл.52.(1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в едномесечен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 2 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

### Прекратяване и разваляне на Договора

**Чл.53.** Освен в случаите, предвидени на съответното място в този Договор, Договорът се прекратява и:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. с изпълнение на Работите по Договора;
2. по взаимно съгласие на страните.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност*

*за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

**Чл.54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;
3. прекъсне работа без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;
4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;
5. не допуска **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да упражнява правата си по или препяптства контрола от страна на Консултанта и/или одитиращи органи;
6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол и на финансовите изисквания на органите на финансиращата програма
7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;
9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;
10. не представя информация и данни при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 и чл. 173, ал. 2 от Закона за устройство на територията;
11. е променил състава си, посочен в Офертата, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.55. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** системно не изпълнява задълженията си по Договора.

## Неуредени въпроси

**Чл.56.** За неуредените в Договора въпроси се прилага Действащото законодателство в Република България.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България

## Съобщения

**Чл.57.** Всички съобщения във връзка с Договора са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените представители на страните и изпратени на съответните адреси (в т. ч. факс), посочени в Договора. Ако някоя от страните промени адреса си (в т. ч. факс), следва незабавно да уведоми другата за направените промени.

За АМС предавателно-приемателните протоколи, фактурите и други документи, свързани с изпълнението на Договора се подписват от ръководителят и членовете на екипа за управление на проекта заедно или поотделно, или от определени със заповед на Възложителя служители от администрацията на Министерския съвет.

Адреси за контакти:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Гр. София

Бул. „Дондуков” № 1

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Лице за контакт от ЕКСА АД

Мая Петкова Апостолова, Административен директор,

Тел./факс 02/ 931 76 56

e-mail: [admn@eksa.org](mailto:admn@eksa.org)

гр.София, 1303

ул. „Софроний Врачански” №51

Договорът се подписва в 2 (два) еднообразни екземпляра – 1 (един) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

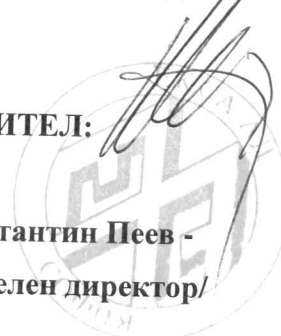
Веселин Чинов

Ясен Стефанов



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/арх. Константин Пеев -  
Изпълнителен директор/



Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие