



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

ДОГОВОР

№. МГ-581/22.05.2014г.

BG161PO001/3.1-04/2011/001-S-01

Днес, 22.05.2014г., между

"АДМИНИСТРАЦИЯТА НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ", гр. София, бул. "Дондуков" № 1
ЕИК 000695025, представлявана от г-н Пламен Орешарски – министър-председател чрез г-н
Веселин Чинов, и. д. директор на дирекция „Административно и правно обслужване и
управление на собствеността” – упълномощено лице по чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените
поръчки със Заповед № Н-1313 от 02.09.2013 г., изменена със Заповед № Н-162 от 05.03.2014 г.
на министър-председателя и Ясен Стефанов – главен счетоводител, наричана по-нататък в
Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и

„ЕКСА” АД, ЕИК: 131425114, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Александър
Пушкин” № 63, ет. 2, ап. 4 представлявано от арх. Константин Недков Пеев – Изпълнителен
директор, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна,
всеки от тях по-нататък наричан и „Страната”, а заедно – „Страните”,

се сключи настоящият Договор за следното:

ЧАСТ ПЪРВА

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Предмет на договора

Чл.1.(1) С настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да
извърши, на свой риск, срещу възнаграждението, посочено по-долу, следните дейности:

1. Строително-монтажни работи (СМР) за реставрация и консервация на Дворец
„Евксиноград” – архитектурно-строителна, историческа и художествена недвижима
културна ценност с категория „национално значение”, съгласно Заповед №
РД9Р/03.05.2012 г. на министъра на културата.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и
прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално
развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност
за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви
обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява
официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България,
представявано от Министерството на регионалното развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

2. СМР за реставрация и консервация на "Обслужваща сграда „АТЦ” – архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „местно значение”, съгласно Заповед № РД9Р-5/03.05.2012 г. на министъра на културата.
3. СМР за реставрация, консервация и промяна на предназначението на "Царска конюшня „Щал” – архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „национално значение”, съгласно Заповед № РД9Р-12/03.05.2012 г. на министъра на културата.
4. СМР за реставрация и консервация на "Късноантична и средновековна крепост „Кастрици” – археологическа недвижима културна ценност с категория „местно значение”, съгласно Заповед № РД9Р-10/03.05.2012 г. на министъра на културата.
5. СМР за реставрация и консервация на „Холандска оранжерия” - архитектурно-строителна недвижима културна ценност, съгласно заповед № РД9Р-8/03.05.2012 г. на министъра на културата.
6. СМР за реставрация и консервация на "Ниска палмова оранжерия - архитектурно-строителна недвижима културна ценност, съгласно заповед № РД9Р-7/03.05.2012 г. на министъра на културата.
7. СМР за реставрация и консервация на Висока палмова оранжерия – архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „местно значение”, съгласно Заповед № РД9Р-6/03.05.2012 г. на министъра на културата.
8. СМР за реставрация и консервация на Френска оранжерия - архитектурно-строителна недвижима културна ценност, съгласно Заповед № РД9Р-9/03.05.2012 г. на министъра на културата и битова сграда с котелно.
9. доставка и монтаж на оборудване за сградите по т. 1, 2 и 3.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълнява Работите по ал. 1, така, както са описани във и съгласно условията на Документацията за участие в Процедурата, включително, но не само Техническата спецификация, техническата и ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от Договора и така, както е посочено в Договора, и при спазване на разпоредбите на Действащото законодателство.

(3) Изчерпателното изброяване на обхвата на Работите се съдържа в Техническите спецификации и Проекта – неразделна част от Договора.

Срок за изпълнение на Договора

Чл.2. (1) Срокът за изпълнение на Работите по Договора е 240 (двеста и четиридесет) календарни дни, считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



(2) Срокът на действие на Договора е до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно Действащото законодателство.

Временно спиране на Договора

Чл.3. (1) Всяка от Страните може да поиска от Консултанта да нареди временно спиране на Договора, по причини, за които никоя от страните не отговаря и които възпрепятстват продължаването на изпълнението на договорните задължения.

(2) Консултантът има право да изисква допълнителни доказателства за необходимостта от спиране на Договора, като решението се взема от Консултанта след преценка на всички факти и обстоятелства, обуславящи необходимостта.

(3) Консултантът мотивирано нарежда или отказва спирането, за което уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай че Консултантът е наредил спиране на Договора, страните преустановяват изпълнението на задълженията си, считано от получаване на нареждането, до получаване на нареждане за възобновяване на Работите.

Чл.4. (1) След като е дадено разрешение или указание за възобновяване на работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и Консултантът трябва заедно да извършат оглед на Работите, Технологичното Оборудване и материалите, засегнати от спирането.

(2) За периода на спиране по реда на настоящия раздел, всички срокове по Договора спират да текат и същото не се счита за удължаване на срока на Договора.

Договорена цена и начин на плащане

Чл.5.(1) Договорената цена съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която е неразделна част от Договора, е в размер на **6 197 443.39 (шест милиона сто деветдесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и три лева и тридесет и девет стотинки)** лева, без включен ДДС, от които:

1. цена на СМР и доставки, така, както са определени в Предмета на договора: **6 191 649.39 (шест милиона сто деветдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и девет лева тридесет и девет стотинки)** лева;
2. цена на Непредвидени работи, в размер на **5 794.00 (пет хиляди седемстотин деветдесет и четири лева)** лв., без ДДС, които се доказват по установения ред като реално изпълнени.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



(2) Всички плащания по Договора се извършват в лева.

(3) Тогава, когато съгласно Действащото законодателство е дължим данък върху добавената стойност, той се начислява.

(4) В деня преди извършването на авансовото плащане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя безусловна и неотменяема банкова гаранция, покриваща 100% (сто процента) авансовото плащане, дължима при първо поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Гаранцията за авансово плащане се освобождава изцяло след приспадане на авансовото плащане, по реда на договора.

(6) Плащанията по Договора ще се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при условията, посочени в Договора, както следва:

1. Аванс в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора.

Авансът е платим в срок до 20 (двадесет) работни дни след датата на сключване на договора за възлагане на изпълнението на дейностите и представяне на фактура. Авансът се приспада изцяло от първото междинно плащане. Участникът обезпечава авансовото плащане чрез гаранция на авансово плащане, покриваща 100% неговия размер. Гаранцията за авансово плащане се освобождава след пълното приспадане на аванса.

2. Междинни плащания се извършват в срок до 20 (двадесет) работни дни след издаване на фактура, както следва:

а) **Първият сертификат за междинно плащане, съгласно чл. 43, се издава**, след достигане на обем на извършени работи (СМР и/или доставки), чиято стойност се равнява на 30% от стойността на договора. С първия сертификат за междинно плащане изцяло се приспада извършеното авансово плащане към изпълнителя и дължимите средства са в размер на 20% от стойността на договора.

б) **Вторият сертификат за междинно плащане, съгласно чл. 43, се издава**, след достигане на обем на извършени работи (СМР и/или доставки), чиято стойност се равнява на 60% от стойността на договора и дължимите средства са в размер на 30% от стойността на договора.

в) **Третият сертификат за междинно плащане, съгласно чл. 43, се издава**, след достигане на обем на извършени работи (СМР и/или доставки), чиято стойност се равнява на 90% от стойността на договора и дължимите средства са в размер на 30% от стойността на договора.

Сертификатите за междинно плащане се издават на база издадени и подписани по реда на действащото законодателство, протоколи, Протокол за приемане на извършени СМР, по образец

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

на ОПРР, като достигнатият обем работа трябва да бъде посоченият в настоящата документация или по-голям.

3. Окончателно плащане, в размер на останалите 10% (десет процента) от стойността на договора, дължимо в срок от 30 (тридесет) дни след издаване на фактура от изпълнителя, придружена с протокол, образец 16 за установяване на годността за ползване на строежа съгласно ЗУТ, одобрен Сертификат за окончателно плащане, подписан Окончателен доклад от Строителния надзор, приет без възражения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предаване на пълен комплект на документацията на Обекта.

(7) За одобрените изпълнени Работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, придружена с копие от одобрения Сертификат за междинно или окончателно плащане.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща издадената фактура, при изпълнение на условията, предвидени в Договора.

Чл.6. Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностната сметка в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – [3.99] лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд [100];
3. допълнителни разходи върху разходите за механизация: [40]%;
4. доставно-складови разходи върху разходите за материали: [10]%;
5. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: [10]%;

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. Разплащането на изпълнени Работи ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по следната банкова сметка:

Банка: *Банка ДСК ЕАД*
 Клон: *Калоян*
 IBAN: *BG48STSA93000010368332*
 BIC: *STSABGSF*

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



ЧАСТ ВТОРА

СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Определения

Чл.8. За целите на Договора използваните термини и съкращения имат следното значение:

1. **„Акт за скрити работи“** е документ, по образец, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.; изм., бр. 37 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 29 от 2006 г.), който се съставя се за тези видове скрити работи, необходими за правилната оценка на строежа, етапа или на частта от него по спазване на изискванията за безопасност и за експлоатационната му пригодност съобразно действащата нормативна уредба. С акта се приемат и видовете СМР, предписани от проектанта (авторския надзор) в Заповедната книга. Актовете за скрити работи се придружават от скици, схеми, чертежи и снимков материал, както и от други материали, необходими за установяване на съответствието на изпълнените работи с проектните решения и изисквания.
2. **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** е Министерският съвет на Република България;
3. **„Дата на започване“** е денят, на който се подписва Протокол за откриване на строителната площадка и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да започне изпълнението на Работите;
4. **„Действащо законодателство“** са Конституцията на Република България, международните договори, по които Република България е страна, законите и подзаконовите нормативни актове, в т.ч. европейските такива, в сила към датата на изпълнение на Работите по този Договор, с техните съответни изменения и допълнения, както и за целите на Договора – всички задължителни правила, норми и нормативи в строителството, приложимите мерки, уведомления, циркулярни писма, нареждания, заповеди или указания, издадени от съответните органи, и всички други, приложими за страните по Договора задължителни изисквания на съответните органи;
5. **„Ден“** е календарен ден;
- **„Договор“** е настоящият Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „СМР на сгради – недвижима културна ценност, доставка и монтаж на оборудване за тях, както следва:
 1. реставрация и консервация на Дворец Евксиноград и АТЦ;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



2. реставрация, реконструкция (промяна на предназначението) и консервация на сграда „Щал“;
 3. реставрация и консервация на археологически разкопки - крепост „Кастрици“;
 4. реставрация и консервация на оранжерии;
- сключен в резултат на проведената Процедура;
6. „Договор/а за безвъзмездна финансова помощ (ДФП)“ е Договорът за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/3.1-04/2011/001 в съответствие с условията на „Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.“
 7. „Договорена цена“ е цената, така, както е предложена в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** включваща Цената на Обекта и стойността на Непредвидените работи, в съответствие с Документацията за участие в откритата процедура;
 8. „Допълнителни работи“ са дейностите, които са необходими за завършването на Работите и отстраняването на евентуални недостатъци, и са възложени и одобрени при условията и по реда на Договора. За извършване на Допълнителни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да претендира допълнително заплащане;
 9. „Заповедна книга“ е документ, утвърден в съответствие с Действащото законодателство, чиито страници са надлежно номерирани и в който Консултантът вписва всички събития, нареждания, инструкции, въпроси и отговори по всички въпроси, засягащи изпълнението на Работите;
 10. „ЗКН“ е Законът за културното наследство и всички приложими подзаконовни нормативни актове към него, действащи към момента на сключване на Договора, с техните последващи изменения и допълнения в периода на действие на Договора;
 11. „ЗОП“ е Законът за обществените поръчки, действащ към момента на приемането на Решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за откриване на процедурата за възлагане на обществена поръчка, с всички негови последващи изменения и допълнения, в периода на действие на Договора;
 12. „Констативен протокол“ е протокол, който се подписва за удостоверяване на състоянието на Обекта, дейности и работи по Договора, към момента на подписване на протокола;
 13. „Консултант“ е лицето, което осъществява строителния надзор на Обекта, съгласно Закона за устройство на територията и има права и задължения по Договора, като участва във вземането на решения, проверява, установява и одобрява или отхвърля определени видове или количества Непредвидени или договорени Работи, без с това да се нарушава одобреният проект, удостоверява законосъобразността, приемливостта и ефективността

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



на разходите, подписва сертификатите за плащане и представя ежемесечни доклади за напредъка на Работите, включващо части на физическото и финансовото изпълнение;

14. **„Непредвидени работи“** са видове и/или количества работи, които не са включени в Проекта и Техническата спецификация, но чието изпълнение е доказано необходимо за качествено изпълнение на Проекта.
15. **„Непреодолима сила“** е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора, което пречатства или забавя изпълнението на Страните или каквото и да е друго събитие, което не може да бъде предвидено или ако бъде предвидено или е предвидимо, не може да бъде обективно предотвратено;
16. **„Нередност“** е всяко нарушение на разпоредба на правото на Общността, по смисъла на Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 2988/95 от 18 декември 1995 г. за закрилата на финансовите интереси на Европейските общности (ОВ L 312, 23/12/1995);
17. **„Обект/а“** са сградите на територията на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк, както и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта, СМР и доставки по изпълнение на Договора.
18. **„Оборудване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ“** са строителни машини, инструменти и други средства, които са необходими за изпълнението и завършването на Работите и евентуално отстраняване на недостатъци;
19. **„Оферта“** са всички документи, включително техническата част на офертата и ценовата оферта, представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при участието му в Процедурата. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е неразделна част от Договора;
20. **„Подизпълнител“** е всяко физическо или юридическо лице, посочено в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в Договора като подизпълнител за част от Работите, включително и законните правоприменици на това лице, но не и неговите пълномощници;
21. **„Представител на Консултанта“** е лице, което Консултантът е определил като такова;
22. **„Приемо-предавателен протокол“** е протокол, който се подписва при приемане и предаване на документи, във връзка с изпълнението на Договора;
23. **„Проект/а“** е инвестиционният проект, изготвен и одобрен съгласно ЗУТ и ЗКН, за изпълнение на СМР по Договора – неразделна част от Договора.
24. **„Протокол за откриване на строителна площадка“** е документ, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, който се съставя от Консултанта, в присъствието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

25. „Процедурата“ е проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „СМР на сгради – недвижима културна ценност, доставка и монтаж на оборудване за тях, както следва:

1. реставрация и консервация на Дворец Евксиноград и АТЦ;
2. реставрация, реконструкция (промяна на предназначението) и консервация на сградата „Щал“;
3. реставрация и консервация на археологически разкопки - крепост „Кастрици“;
4. реставрация и консервация на оранжерии;

в резултат на която се сключва Договорът;

26. „Пълната документация по проекта“ е документацията, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи съгласно Договора, Документацията за участие и Действащото законодателство.

27. „Работи“ са Основните и Допълнителните работи, включени в Предмета на договора, или всяка от тях поотделно;

28. „Сертификат за окончателно плащане“ е последният Сертификат за плащане, за удостоверяване на изпълнените и приети от Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заключителни строително-монтажни работи, в които се отразяват и направените удържки;

29. „Системно неизпълнение“ е допуснатото повече от три пъти неизпълнение на едно и също задължение по Договора, в рамките на 2 месеца.

30. „Скрити работи“ са онези работи, които подлежат на закриване или чието количество и качество по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др.;

31. „Цена на обекта“ е договорената цена на СМР и доставки, без Непредвидените работи така, както е посочена в чл. 4, ал. 1, т. 1.

Тълкуване на разпоредби на Договора

Чл.9.(1) Разпоредбите на Договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

(2) Нищожността на някоя от разпоредбите на Договора не води до нищожност на други разпоредби или на Договора като цяло.

(3) Заглавията в Договора са за удобство на препратките и не се вземат предвид при неговото тълкуване.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Приложимо право

Чл.10. Договорът се сключва и се подчинява на разпоредбите на българското законодателство.

Документи и приоритет

Чл.11.(1) Следните документи са приложения към Договора и го поясняват и допълват:

1. Ценова и техническа оферта;
2. Документация за участие в процедурата;
3. Инвестиционен проект;
4. Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Всички приложения към Договора имат еднаква задължителна сила за Страните.

Поверителност на Договора

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да публикува или разкрива Договора или подробности от него по никакъв начин без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Спазване на Действащото законодателство

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Действащото законодателство във връзка с изпълнението на Работите и отстраняването на всички недостатъци по тях.

Информация и публичност

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в указанията на Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.“, както и да следи за постоянното наличие на необходимите билбордове и табели на Обекта, в периода на действие на Договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Тази мерки следва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и 9 от Регламент на комисията 1828/2006 и приложение № 1 към него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



г. в своите доклади, свързани с изпълнението на проекта, както и при всякакви контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие”.

(3) Всяка публикация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в каквато и да е било форма и в каквото и да е средство за масова информация, в това число и Интернет, трябва да съдържа заявлението: „Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ЕКСА АД (наименование на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”

(4) Всяка информация, представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на конференция или семинар, на публична или медийна изява, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие чрез Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.

(5) Изискванията на ОПРР за публичност и визуализация са налични на адрес: <http://www.bgregio.eu/>.

Нередности

Чл.15. (1) С подписването на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с дефиницията на „нередност”, посочена в чл. 8 от Договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта за възникнали нередности, както и за случаите, в които се предполага, че е възможно да възникне нередност.

(3) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** получи суми по Договора, в резултат на констатирани нередности, същият се задължава да ги възстанови, ведно с дължимата лихва

(4) Задължението по ал. 3 се прилага и по отношение на всякакви други неправомерно получени средства във връзка с Договора.

Предаване, приемане и отчитане на Работите

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград” и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



Чл. 16. (1) Приемането на извършените СМР и доставки се осъществява по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г., изм., бр. 37 от 2004 г., изм. и доп., бр. 29 от 2006 г.).

(2) Отчитането на извършените СМР се извършва с Протокол за приемане на извършени СМР, по образец на ОПРР, доказващ количеството на действително извършени СМР.

(3) Протоколът по ал. 2 се издава поне веднъж месечно, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е придружен със следните документи:

1. Подробна количествено-стойностна сметка;
2. Актове за скрити работи.

(4) Актовете за скрити работи се придружават от скици, схеми, чертежи и снимков материал, както и от други материали, необходими за установяване на съответствието на изпълнените работи с проектните решения и изисквания

(5) За приемането и отчитането на извършените доставки се подписва приемо-предавателен протокол между представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши необходимите промени в извършените СМР и/или доставки, по обосновано искане на Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случаите когато те не отговарят на изискванията на Действащото законодателство и/или Договора, в т.ч. Техническите спецификации и техническата и ценова оферта.

Права и задължения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на Работите да извършва проверка и контрол относно качеството и стадия на изпълнение, без това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури пълен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка за изпълнение на СМР, съобразявайки се и отчитайки спецификата на Обекта и специалния режим за достъп до него;
2. да заплаща извършените видове Работи при условията и по реда, посочени в Договора;
3. да определи свой представител да го представлява по време на изпълнение на СМР и доставки и да извършва контрол;
4. да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 15-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие

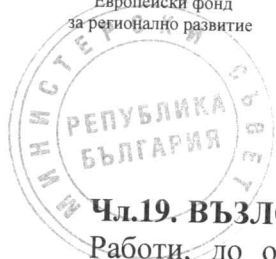


Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи суми за заплащане за некачествено изпълнени Работи, до отстраняване на дефектите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при условията и по реда на Договора.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени Допълнително възложени работи, които не са съгласувани предварително с него и Консултанта, така, както е посочено в Договора.

Чл.21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за спиране на строителните работи от Дирекцията за национален строителен контрол или други контролни органи. В такива случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отложи плащанията за Работите, предмет на възражения от контролните органи, дори в случаите, когато те са актувани.

(2) При повече от 3 (три) спирания на СМР по ал. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора без предизвестие.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за охраната на имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, нито за материални щети и технически повреди по него.

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. злополука и/или смърт на физическо лице;
2. щета или вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение Предмета на Договора по време на действието му.

Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши качествено и в срок Работите в пълния им обем, с необходимата грижа и да отстранява всякакви недостатъци в тях, съгласно Действащото законодателство и Договора, включително Документацията за участие в процедурата и техническата и ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да спазва Действащото законодателство във връзка с изпълнението на дейностите по Договора и отстраняването на всички недостатъци по тях, в т.ч. тези на Схема BG161PO001/3.1-04/2011 „Реставрация и консервация на дворец "Евксиноград" и прилежащия му парк”;
3. да не възлага Работи по Договора на трети лица и страни, освен включените в Офертата членове на консорциум или подизпълнители;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представлявано от Министерството на регионалното развитие



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



4. да предоставя неограничен достъп до Обекта и възможност за извършване на контрол, инспекции и ревизии на Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на други контролни и одитиращи органи, съобразно техните правомощия в съответствие с Действащото законодателство, за проверки и контрол по изпълнението и документацията на строителните работи на обекта;
5. да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от Договарящия орган, УО на ОПРР, Сертифициращия, Одитиращия и органи на Европейската комисия, всички документи по изпълнението на Договора и свързани с изпълнението на проекта за период от три години след приключване на оперативната програма, т.е. най-малко до 31 август 2020 г. и за период от 3 години след приключването на настоящия договор;
6. да организира ежемесечни срещи с Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за обсъждане и разглеждане на напредъка в изпълнението на Проекта и решаване на възникнали проблеми, ако има такива, като осигурява присъствието на ключовите си експерти на тези срещи;
7. да осигури охрана на Обекта и собствеността си в рамките на строителната площадка;
8. да осигури поддържането на поставените билбордове и табели за осигуряване на публичност на Проекта, съгласно изискванията на европейското законодателство и да осигури тяхната наличност през целия срок на изпълнение на СМР;
9. да осигури поставянето за своя сметка на необходимите информационни табели, съгласно ЗУТ;
10. да не замърсява със строителни отпадъци подходите, пътищата и околностите на строителната площадка и да използва за изхвърлянето на отпадъците само определените за целта депа и да спазва изискванията за опазване на околната среда съгласно Действащото законодателство;
11. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от Проверките на място;
12. да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените СМР, позволяваща да се установи дали разходите са действително извършени във връзка с изпълнението на договора;
13. в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение - да не променя състава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
14. да допуска до Обекта и да съдейства на представители на авторския надзор на Обекта;
15. да съгласува действията си с представителите на авторския надзор;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реставрация и консервация на Дворец „Евксиноград“ и прилежащия му парк”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност

за съдържанието на документа се носи от Министерския съвет и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България, представявано от Министерството на регионалното развитие